

Iguatemi S.A.
CNPJ/ME N. 60.543.816/0001-93
NIRE 35.300.027.248

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.
CNPJ/ME N. 51.218.147/0001-93
NIRE 35.300.095.618

FATO RELEVANTE

Homologação da Operação **Eleição da Diretoria da Iguatemi** **Desdobramento das ações**

Iguatemi S.A., nova denominação de Jereissati Participações S.A. (“**Iguatemi**” ou “**Companhia**”), e **Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.** (“**IESC**” ou, quando em conjunto com a Iguatemi, as “**Companhias**”), nos termos do art. 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e em continuidade aos Avisos aos Acionistas divulgados em 1º e 15 de outubro, 4 e 16 de novembro de 2021, comunicam aos seus acionistas e ao mercado que, nesta data, os Conselhos de Administração das Companhias se reuniram para (i) verificar o resultado do exercício do direito de retirada pelos acionistas das Companhias dissidentes das deliberações que aprovaram a Operação; (ii) apurar o total de solicitações de conversão de ações efetuadas pelos acionistas da Iguatemi para formação de Units; e (iii) deliberar sobre a homologação da Operação.

1. Resultado do direito de retirada, pagamento do reembolso, conversão das ações e homologação da Operação.

As Companhias informam que, durante o prazo de exercício do direito de retirada pelos acionistas das Companhias, encerrado no último dia 16 de novembro, exerceram seu direito de retirada acionistas titulares de (i) 692 (seiscentos e noventa e duas) ações ordinárias da IESC, totalizando um valor de reembolso de R\$ 12.331,44 (doze mil, trezentos e trinta e um reais e quarenta e quatro centavos); e (ii) 1.670 (mil, seiscentas e setenta) ações ordinárias da Iguatemi, totalizando um valor de reembolso de R\$ 30.711,30 (trinta mil, setecentos e onze reais e trinta centavos).

O valor do reembolso pelas ações, correspondente a R\$17,82 por ação ordinária da IESC e R\$18,39 por ação ordinária da Iguatemi, será pago aos acionistas que exerceram seu direito de retirada no próximo dia 19 de novembro de 2021, mediante crédito do valor correspondente na respectiva conta de custódia ou na conta bancária indicada pelo acionista no momento do exercício do direito de retirada, conforme o caso.

As ações ordinárias da IESC reembolsadas serão substituídas por ações ordinárias e preferenciais da Iguatemi, de acordo com a relação de substituição aprovada para a Operação, que serão mantidas em tesouraria pela Iguatemi. As ações ordinárias da Iguatemi reembolsadas serão mantidas em tesouraria pela Iguatemi.

As Companhias informam, ainda, que acionistas titulares de 18.650.694 ações ordinárias da Iguatemi solicitaram a conversão das suas ações ordinárias em ações preferenciais, tendo sido formadas, como resultado da conversão, 3.108.449 Units de emissão da Iguatemi que, somadas às 13.855.307 Units emitidas em decorrência da incorporação de ações da IESC, totalizam 16.963.756 Units de emissão da Iguatemi em circulação após a Operação.

Tendo em vista o resultado do exercício do direito de retirada pelos seus acionistas, os Conselhos de Administração das Companhias optaram por não exercer a faculdade de que trata o §3º do Art. 137 da Lei nº 6.404/76, tendo deliberado homologar a Operação.

2. Início de negociação das Units, leilão das frações de Units e composição do capital após a Operação.

As Companhias informam que (i) a data-base para determinação dos acionistas da IESC que farão jus às Units emitidas na Operação será o dia 19 de novembro de 2021, que também será o último pregão de negociação das ações da IESC, sendo as referidas Units creditadas na posição dos acionistas de IESC em 24 de novembro de 2021; e (ii) as Units emitidas pela Iguatemi aos acionistas que solicitarem a conversão de ações ordinárias em preferenciais para formação das Units serão creditadas em 19 de novembro de 2021.

As Units emitidas pela Iguatemi como resultado da Operação, tanto para os antigos acionistas da IESC como para os acionistas da Iguatemi que solicitaram a conversão, passarão a ser negociadas na B3 a partir do dia 22 de novembro de 2021, sob o ticker “**IGTI11**”.

As Units de emissão da Iguatemi que não puderam ser atribuídas por inteiro aos acionistas da IESC serão agrupadas e vendidas na B3 a partir do dia 24 de novembro de 2021, por meio de leilões, dividindo-se o produto da venda, proporcionalmente, entre os titulares das frações de Units.

Os acionistas da IESC titulares de posições em ações depositadas na B3 receberão os recursos decorrentes da venda das eventuais frações de Units por meio de seus agentes de custódia. Os acionistas da IESC titulares de posições em ações depositadas na Itaú Corretora de Valores S.A., instituição depositária das ações de emissão da Iguatemi, que vierem a fazer jus ao recebimento de frações de Units da Iguatemi, e que já tiverem indicado conta bancária para

crédito de proventos, terão creditado automaticamente o valor correspondente à venda das frações nas mesmas contas bancárias, no prazo de até sete dias úteis a contar do recebimento dos recursos decorrentes dos leilões, na B3, das Units correspondentes ao conjunto de frações. Para os acionistas que não tiverem indicado conta bancária ou estiverem com o cadastro desatualizado, o valor correspondente à venda das frações estará disponível a partir do terceiro dia útil após a atualização cadastral.

Como resultado da Operação, o capital social da Iguatemi passará a ter a seguinte composição:

<u>Acionista</u>	<u>#ON</u>	<u>%ON</u>	<u>#PN</u>	<u>%PN</u>	<u>#Total</u>	<u>%Total</u>
Grupo Jereissati	53.013.263	63,799	0	0	53.013.263	45,302
Free Float	30.080.524	36,201	33.927.512	100,0	64.008.036	54,698
Total	83.093.787	100,0	33.927.512	100,0	117.021.299	100,0

3. Eleição da Diretoria da Iguatemi.

Como já informado no fato relevante que anunciou a Operação, o Conselho de Administração da Iguatemi elegeu, nesta data, os atuais integrantes da Diretoria Executiva da IESC para ocuparem os cargos de Diretores da Iguatemi, tendo a atual Vice-Presidente Financeira da IESC, Sra. Cristina Anne Betts, sido eleita para ocupar o cargo de Diretora Presidente da Iguatemi, sucedendo o atual Diretor Presidente, o Sr. Pedro Jereissati.

A nova composição da Diretoria Estatutária da Iguatemi, com mandato de 3 (três) anos contados desta data, passa a ser a seguinte: (i) como Diretora Presidente, a Sra. Cristina Anne Betts; (ii) como Diretor Sem Designação Específica e acumulando o cargo de Diretor de Relações com Investidores, o Sr. Guido Barbosa de Oliveira; e (iii) como Diretores Sem Designação Específica: a Sra. Dilene Rodrigues Teixeira; o Sr. Charles William Krell e a Sra. Erika Jereissati Zullo.

Os Conselhos de Administração das Companhias agradecem aos Diretores da Iguatemi que deixaram os seus cargos pelos serviços prestados à Companhia durante os seus mandatos.

4. Desdobramento das Ações.

As Companhias informam, ainda, que o Conselho de Administração da Iguatemi também aprovou submeter à Assembleia Geral de seus acionistas, convocada para 20 de dezembro de 2021 (“**Assembleia Geral**”), proposta de desdobramento da totalidade das ações ordinárias e

preferenciais de emissão da Iguatemi, na proporção de 10 (dez) ações para cada ação da mesma espécie atualmente existente, sem alteração no valor do seu capital social (“**Desdobramento**”).

O Desdobramento será aplicado a todos os acionistas, indistintamente, na mesma proporção, tanto para as ações ordinárias como para ações preferenciais, não acarretando qualquer alteração na participação ou diluição para os acionistas da Companhia.

As ações resultantes do Desdobramento serão da mesma espécie e conferirão aos seus titulares os mesmos direitos e vantagens das ações desdobradas, inclusive dividendos, juros sobre capital próprio e bonificações. Como resultado do Desdobramento, a instituição financeira depositária das Units registrará o depósito das novas ações ordinárias e preferenciais e creditará novas Units aos respectivos titulares, de modo a refletir o novo número de ações detidas pelos titulares das Units, guardada sempre a proporção de 1 (uma) ação ordinária e 2 (duas) ações preferenciais de emissão da Iguatemi para cada Unit.

Outras informações a respeito do Desdobramento, inclusive a data na qual as ações e Units passarão a ser negociadas ex-desdobramento, serão divulgadas pela Companhia após a Assembleia Geral.

Os documentos de convocação da Assembleia e as demais informações requeridas pela Instrução CVM 481, estarão à disposição para consulta pelos acionistas na sede e no site de relações com investidores da Iguatemi (<https://www.jereissati.com.br/>), e no Sistema Empresas.Net, nas páginas da Comissão de Valores Mobiliários – CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

São Paulo, 18 de novembro de 2021.

Iguatemi S.A.
Guido Oliveira
Diretor de Relações com Investidores

**Iguatemi Empresa de Shopping Centers
S.A.**
Cristina Anne Betts
Diretora de Relações com Investidores