

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	8
DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017	9

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	13
Demonstração do Resultado	15
Demonstração do Resultado Abrangente	16
Demonstração do Fluxo de Caixa	17

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	18
DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017	19

Demonstração do Valor Adicionado	20
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	21
--------------------------	----

Notas Explicativas	24
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	68
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	70
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	71

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2018
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	87.889
Preferenciais	0
Total	87.889
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro

Evento	Aprovação	Provento	Início Pagamento	Espécie de Ação	Classe de Ação	Provento por Ação (Reais / Ação)
Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária	26/04/2018	Dividendo	28/05/2018	Ordinária		0,39823

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
1	Ativo Total	1.576.136	1.525.777
1.01	Ativo Circulante	69.473	33.209
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	27	16
1.01.02	Aplicações Financeiras	41.498	5.638
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	41.498	5.638
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	41.498	5.638
1.01.06	Tributos a Recuperar	48	1.194
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	48	1.194
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	27.900	26.361
1.01.08.03	Outros	27.900	26.361
1.01.08.03.03	Dividendos e juros sobre capital próprio	26.314	26.314
1.01.08.03.07	Demais ativos	1.586	47
1.02	Ativo Não Circulante	1.506.663	1.492.568
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	22.003	20.765
1.02.01.06	Tributos Diferidos	20.889	19.667
1.02.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	20.889	19.667
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	1.114	1.098
1.02.01.09.03	Depósitos e bloqueios judiciais	1.114	1.098
1.02.02	Investimentos	1.484.658	1.471.801
1.02.02.01	Participações Societárias	1.484.658	1.471.801
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1.483.680	1.470.823
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	978	978
1.02.04	Intangível	2	2
1.02.04.01	Intangíveis	2	2
1.02.04.01.07	Outros	2	2

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
2	Passivo Total	1.576.136	1.525.777
2.01	Passivo Circulante	54.145	53.242
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.175	2.125
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.175	2.125
2.01.02	Fornecedores	126	361
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	126	361
2.01.03	Obrigações Fiscais	189	84
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	189	84
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	34.152	31.767
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	34.152	31.767
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	34.152	31.767
2.01.05	Outras Obrigações	18.503	18.905
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.02	Outros	18.391	18.793
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	18.302	18.302
2.01.05.02.09	Demais obrigações	89	491
2.02	Passivo Não Circulante	96.218	68.738
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	86.845	60.845
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	86.845	60.845
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	86.845	60.845
2.02.02	Outras Obrigações	2.758	2.789
2.02.02.02	Outros	2.758	2.789
2.02.02.02.05	Demais Obrigações	2.758	2.789
2.02.04	Provisões	6.615	5.104
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	6.615	5.104
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	278	278
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	6.337	4.826
2.03	Patrimônio Líquido	1.425.773	1.403.797
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	2.182	1.276
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	1.300	394
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	519.215	519.257
2.03.04.01	Reserva Legal	73.110	73.110
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	16.736	16.736
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	364.775	364.817
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	22.952	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	129.859	132.842
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	9.578	8.435

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	614	643
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-51	-37
3.03	Resultado Bruto	563	606
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	24.733	18.392
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.721	-5.634
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	3.821	2
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-3.295	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	28.928	24.024
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	25.296	18.998
3.06	Resultado Financeiro	-2.397	-2.806
3.06.01	Receitas Financeiras	597	1.657
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.994	-4.463
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	22.899	16.192
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	22.899	16.192
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	22.899	16.192
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,26054	0,18438
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,26019	0,18315

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
4.01	Lucro Líquido do Período	22.899	16.192
4.02	Outros Resultados Abrangentes	70	-354
4.02.03	Ajuste reflexo de reserva de conversão do período e Outros	70	-354
4.03	Resultado Abrangente do Período	22.969	15.838

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	423	-4.662
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2.015	-3.549
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	22.899	16.192
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	2.385	4.312
6.01.01.03	Atualização de depósitos judiciais	-16	-29
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-28.928	-24.024
6.01.01.06	Outras receitas, líquidas das despesas	1	0
6.01.01.08	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	1.511	0
6.01.01.09	Resultado na alienação de ativo permanente	2.379	0
6.01.01.10	Reclassificação ajustes reflexos dos investimentos	1.784	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.592	-1.113
6.01.02.02	Tributos	-165	-313
6.01.02.03	Fornecedores	-63	247
6.01.02.04	Salários, encargos sociais e benefícios	-931	-1.070
6.01.02.05	Outras contas ativas e passivas	-433	23
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-26.370	5.825
6.02.01	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-1.510	0
6.02.02	Recebimento de redução de capital nas investidas	12.000	25.786
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	-36.860	-19.961
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	25.958	-1.162
6.03.02	Transações com partes relacionadas	0	-16
6.03.03	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	0	-1.146
6.03.05	Captações líquidas de custos	26.000	0
6.03.06	Pagamento de ações preferenciais	-42	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	11	1
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	16	17
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	27	18

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	1.276	519.257	0	141.277	1.403.797
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	1.276	519.257	0	141.277	1.403.797
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-42	0	0	-42
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	-42	0	0	-42
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	22.899	70	22.969
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	22.899	0	22.899
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	70	70
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	70	70
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	906	0	53	-1.910	-951
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-1.020	-1.020
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	906	0	0	0	906
5.06.06	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-946	-946
5.06.07	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	0	56	56
5.06.08	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	53	0	53
5.07	Saldos Finais	741.987	2.182	519.215	22.952	139.437	1.425.773

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	784.004	6.505	496.329	0	142.554	1.429.392
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-28.157	0	0	-28.157
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	784.004	6.505	468.172	0	142.554	1.401.235
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	3.658	-4.804	0	0	-1.146
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	3.658	-4.804	0	0	-1.146
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	16.192	-354	15.838
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	16.192	0	16.192
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-354	-354
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-354	-354
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-2.331	0	1.474	-4.463	-5.320
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-5.078	-5.078
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	-2.331	0	0	0	-2.331
5.06.06	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	615	615
5.06.07	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	1.474	0	1.474
5.07	Saldos Finais	784.004	7.832	463.368	17.666	137.737	1.410.607

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
7.01	Receitas	2.753	751
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	716	750
7.01.02	Outras Receitas	2.037	1
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.050	-2.319
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-457	-412
7.02.04	Outros	-1.593	-1.907
7.03	Valor Adicionado Bruto	703	-1.568
7.04	Retenções	-1.511	0
7.04.02	Outras	-1.511	0
7.04.02.03	Provisões (Reversões) de processos judiciais	-1.511	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-808	-1.568
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	29.525	25.681
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	28.928	24.024
7.06.02	Receitas Financeiras	597	1.657
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	28.717	24.113
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	28.717	24.113
7.08.01	Pessoal	2.422	2.978
7.08.01.01	Remuneração Direta	2.124	2.442
7.08.01.02	Benefícios	237	209
7.08.01.03	F.G.T.S.	61	327
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	430	557
7.08.02.01	Federais	387	510
7.08.02.03	Municipais	43	47
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.966	4.386
7.08.03.01	Juros	2.966	4.386
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	22.899	16.192
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	22.899	16.192

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
1	Ativo Total	5.055.205	5.164.878
1.01	Ativo Circulante	575.089	689.361
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	49.120	52.785
1.01.02	Aplicações Financeiras	341.660	430.071
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	341.660	430.071
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	340.086	428.772
1.01.02.01.04	Fundo de investimentos em ação	1.574	1.299
1.01.03	Contas a Receber	118.096	144.139
1.01.03.01	Clientes	93.920	118.916
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	24.176	25.223
1.01.04	Estoques	5.389	4.188
1.01.06	Tributos a Recuperar	39.494	45.252
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	39.494	45.252
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	21.330	12.926
1.01.08.03	Outros	21.330	12.926
1.01.08.03.07	Demais ativos	20.292	12.064
1.01.08.03.11	Stock Option	1.038	862
1.02	Ativo Não Circulante	4.480.116	4.475.517
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	238.931	241.948
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	36.802	36.589
1.02.01.02.01	Títulos Mantidos até o Vencimento	36.802	36.589
1.02.01.03	Contas a Receber	17.112	22.029
1.02.01.03.01	Clientes	15.109	17.481
1.02.01.03.02	Outras Contas a Receber	2.003	4.548
1.02.01.06	Tributos Diferidos	28.632	26.704
1.02.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	28.632	26.704
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	98.459	101.616
1.02.01.08.03	Créditos com Controladores	14.228	14.061
1.02.01.08.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	84.231	87.555
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	57.926	55.010
1.02.01.09.03	Depósitos e bloqueios judiciais	5.088	4.920
1.02.01.09.04	Tributos a Recuperar	10	10
1.02.01.09.06	Operação Swap	49.744	46.849
1.02.01.09.14	Demais ativos	568	715
1.02.01.09.16	Dividendos e Juros sobre capital próprio	2.516	2.516
1.02.02	Investimentos	4.120.191	4.112.090
1.02.02.01	Participações Societárias	47.471	46.734
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	32.055	31.318
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	15.416	15.416
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.072.720	4.065.356
1.02.03	Imobilizado	21.186	21.648
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	21.186	21.648
1.02.04	Intangível	99.808	99.831
1.02.04.01	Intangíveis	99.808	99.831
1.02.04.01.07	Outros	752	752
1.02.04.01.10	Ágio na aquisição de investimentos	88.169	88.169

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
1.02.04.01.12	Softwares	10.887	10.910

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
2	Passivo Total	5.055.205	5.164.878
2.01	Passivo Circulante	365.242	350.559
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	17.262	26.167
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	17.262	26.167
2.01.02	Fornecedores	9.425	22.386
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	9.425	22.386
2.01.03	Obrigações Fiscais	24.246	19.476
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	15.529	16.435
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	11.123	11.592
2.01.03.01.03	Outras Obrigações Fiscais Federais	4.406	4.843
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	577
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	8.717	2.464
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	255.523	230.667
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	255.523	230.667
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	255.523	230.667
2.01.05	Outras Obrigações	58.786	51.863
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	122	122
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	122	122
2.01.05.02	Outros	58.664	51.741
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	43.649	43.649
2.01.05.02.07	Programa de refinanciamento fiscal	2.157	2.994
2.01.05.02.09	Demais obrigações	12.858	5.098
2.02	Passivo Não Circulante	1.874.840	2.050.663
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.823.702	2.001.230
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.823.702	2.001.230
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	1.823.702	2.001.230
2.02.02	Outras Obrigações	12.702	14.781
2.02.02.02	Outros	12.702	14.781
2.02.02.02.09	Programa de refinanciamento fiscal	988	988
2.02.02.02.13	Demais obrigações	11.714	13.793
2.02.03	Tributos Diferidos	8.651	6.257
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	8.651	6.257
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	8.651	6.257
2.02.04	Provisões	29.785	28.395
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	23.187	21.797
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2.923	3.044
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	7.948	6.437
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	12.316	12.316
2.02.04.02	Outras Provisões	6.598	6.598
2.02.04.02.04	Provisão para perda ao valor recuperável do bem	6.598	6.598
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.815.123	2.763.656
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	2.182	1.276
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	1.300	394
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
2.03.04	Reservas de Lucros	519.215	519.257
2.03.04.01	Reserva Legal	73.110	73.110
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	16.736	16.736
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	364.775	364.817
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	22.952	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	129.859	132.842
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	9.578	8.435
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.389.350	1.359.859

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	168.739	167.618
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-52.587	-52.474
3.03	Resultado Bruto	116.152	115.144
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-21.993	-22.714
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-25.287	-22.342
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	9.476	3.804
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-6.483	-4.371
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	301	195
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	94.159	92.430
3.06	Resultado Financeiro	-27.847	-45.804
3.06.01	Receitas Financeiras	16.009	25.803
3.06.02	Despesas Financeiras	-43.856	-71.607
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	66.312	46.626
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-14.431	-5.190
3.08.01	Corrente	-11.695	-12.914
3.08.02	Diferido	-2.736	7.724
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	51.881	41.436
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	51.881	41.436
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	22.899	16.192
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	28.982	25.244
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,26054	0,18438
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,26019	0,18315

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	51.881	41.436
4.02	Outros Resultados Abrangentes	70	-358
4.02.03	Ajuste reflexo de reserva de conversão do período e Outros	70	-358
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	51.951	41.078
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	22.969	15.838
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	28.982	25.240

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	103.982	73.374
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	134.752	165.824
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	66.312	46.626
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	36.137	97.192
6.01.01.03	Depreciação e amortização	27.086	26.495
6.01.01.04	Perdas sobre contas a receber	4.019	3.549
6.01.01.05	Provisões (reversões) de Processos Judiciais	1.511	0
6.01.01.06	Atualização de depósitos judiciais	-37	-54
6.01.01.07	Equivalência patrimonial	-301	-195
6.01.01.08	Resultado na alienação de ativo permanente	2.379	0
6.01.01.11	Receitas diferidas	-3.044	-7.112
6.01.01.13	Outras receitas, líquidas das despesas	-1.094	-677
6.01.01.16	Reclassificação ajustes reflexos dos investimentos	1.784	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	51.736	25.137
6.01.02.01	Contas a receber	23.345	19.494
6.01.02.02	Estoques	-894	-748
6.01.02.03	Tributos	41.323	3.351
6.01.02.05	Fornecedores	-12.776	197
6.01.02.06	Salários, encargos sociais e benefícios	-8.886	-9.366
6.01.02.08	Outras contas ativas e passivas	9.250	12.377
6.01.02.10	Resgate de aplicações financeiras mantidas para negociação	374	-168
6.01.03	Outros	-82.506	-117.587
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-37.280	-105.200
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos - Empresa	-45.791	-12.387
6.01.03.03	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	565	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	54.718	131.515
6.02.01	Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	-32.009	-40.809
6.02.02	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	0	-4
6.02.05	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	86.727	172.328
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-162.365	-234.452
6.03.02	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos, debêntures, derivativos e leasing	-182.182	-210.356
6.03.03	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	-6.141	-23.774
6.03.04	Aumento (Redução) de Capital	0	-306
6.03.05	Transações com partes relacionadas	0	-16
6.03.06	Captações líquidas de custos	26.000	0
6.03.07	Pagamento de ações preferenciais	-42	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3.665	-29.563
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	52.785	186.472
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	49.120	156.909

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	1.276	519.257	0	141.277	1.403.797	1.359.859	2.763.656
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	1.276	519.257	0	141.277	1.403.797	1.359.859	2.763.656
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-42	0	0	-42	-3.060	-3.102
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	-42	0	0	-42	-3.060	-3.102
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	22.899	70	22.969	28.982	51.951
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	22.899	0	22.899	28.982	51.881
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	70	70	0	70
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	70	70	0	70
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	906	0	53	-1.910	-951	3.569	2.618
5.06.04	Exercícios de opção de ações	0	0	0	0	0	0	2.066	2.066
5.06.05	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-1.020	-1.020	0	-1.020
5.06.06	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	906	0	0	0	906	0	906
5.06.07	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-946	-946	11	-935
5.06.08	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	53	56	109	1.492	1.601
5.07	Saldos Finais	741.987	2.182	519.215	22.952	139.437	1.425.773	1.389.350	2.815.123

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	784.004	6.505	496.329	0	142.554	1.429.392	1.354.592	2.783.984
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-28.157	0	0	-28.157	-27.302	-55.459
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	784.004	6.505	468.172	0	142.554	1.401.235	1.327.290	2.728.525
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	3.658	-4.804	0	0	-1.146	-11.134	-12.280
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	3.658	-4.804	0	0	-1.146	-11.134	-12.280
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	16.192	-354	15.838	25.240	41.078
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	16.192	0	16.192	25.244	41.436
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-354	-354	-4	-358
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-354	-354	-4	-358
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-2.331	0	1.474	-4.463	-5.320	3.264	-2.056
5.06.04	Exercícios de opção de ações	0	0	0	0	0	0	6.214	6.214
5.06.05	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-5.078	-5.078	0	-5.078
5.06.06	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	32	32
5.06.07	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	-2.331	0	0	0	-2.331	0	-2.331
5.06.08	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	615	615	0	615
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	0	0	0	-2.878	-2.878
5.06.10	Varição de participação em dividendos	0	0	0	0	0	0	-2	-2
5.06.11	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	1.474	0	1.474	-102	1.372
5.07	Saldos Finais	784.004	7.832	463.368	17.666	137.737	1.410.607	1.344.660	2.755.267

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017
7.01	Receitas	185.911	182.178
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	192.656	192.924
7.01.02	Outras Receitas	-6.745	-10.746
7.01.02.01	Perdas sobre o contas a receber	-4.019	-3.549
7.01.02.02	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-2.726	-7.197
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-27.699	-30.162
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-18.264	-20.324
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-7.722	-7.677
7.02.04	Outros	-1.713	-2.161
7.03	Valor Adicionado Bruto	158.212	152.016
7.04	Retenções	-28.598	-26.644
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-27.086	-26.495
7.04.02	Outras	-1.512	-149
7.04.02.01	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	-1.511	0
7.04.02.02	Perdas em Processos Judiciais	0	-148
7.04.02.03	Outras despesas	-1	-1
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	129.614	125.372
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	16.310	25.998
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	301	195
7.06.02	Receitas Financeiras	16.009	25.803
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	145.924	151.370
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	145.924	151.370
7.08.01	Pessoal	20.510	18.187
7.08.01.01	Remuneração Direta	13.856	13.688
7.08.01.02	Benefícios	5.021	2.929
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.633	1.570
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	29.388	20.044
7.08.02.01	Federais	25.542	16.325
7.08.02.02	Estaduais	869	925
7.08.02.03	Municipais	2.977	2.794
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	44.144	71.703
7.08.03.01	Juros	39.182	62.780
7.08.03.02	Aluguéis	1.111	1.134
7.08.03.03	Outras	3.851	7.789
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	51.882	41.436
7.08.04.02	Dividendos	-51.236	0
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	74.135	16.192
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	28.983	25.244

Comentário do Desempenho

JEREISSATI PARTICIPAÇÕES S.A.

Resultados do Primeiro Trimestre de 2018

Comentários da Administração

A Companhia é uma holding, cujo principal ativo é a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas (“Iguatemi”). Na data destas Informações Trimestrais a Companhia detém 50,68% do capital total e votante da Iguatemi.

Como holding, o resultado da Companhia provém basicamente do resultado da equivalência patrimonial das suas controladas Iguatemi e JPSP.

A Iguatemi apresentou lucro consolidado no montante de R\$58.104 para o trimestre findo em 31 de março de 2018, o que representa um aumento de 14,8% quando comparado com o mesmo trimestre de 2017. Já a JPSP apresentou no trimestre um lucro no montante de R\$76, apresentando uma melhora significativa em relação ao mesmo período de 2017, cujo prejuízo foi de R\$1.383.

No seu resultado individual, a Companhia apresentou um lucro para o trimestre findo em 31 de março de 2018, no montante de R\$22.899, representando um aumento de 41,4% em comparação ao mesmo trimestre de 2017, cujo lucro foi de R\$16.192, substancialmente em consequência (i) do resultado de equivalência patrimonial positiva da Iguatemi no montante de R\$29.073, 14,5% maior do que o resultado o resultado de equivalência patrimonial apresentado no mesmo trimestre de 2017; e (ii) redução das despesas gerais da Companhia.

Já o resultado consolidado da Companhia, que compreende os resultados da controlada JPSP bem como o resultado da Iguatemi, totalizou R\$51.881 no trimestre, sendo a parcela atribuída aos minoritários da Iguatemi, o montante de R\$28.982.

Em 15 de fevereiro de 2018, a Companhia recebeu R\$12.000 da sua controlada JPSP a título de devolução de capital, conforme Assembleia Geral Extraordinária da JPSP, realizada em 12 de janeiro de 2018.

Em continuidade a estratégia de simplificar o portfólio de negócios da Companhia e concentrar seus investimentos no setor imobiliário, a Companhia celebrou, em 21 de fevereiro de 2018, contrato regulando a venda da totalidade das ações da JPSP para a PARTHICA HOLDINGS LLC.

Em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária da Companhia, realizada em 26 de abril de 2018, foi aprovado a proposta de dividendos para o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017 da Companhia, no montante de R\$35.000, perfazendo um dividendo por ação ordinária equivalente a R\$0,39823, a serem pagos 50% até 28 de maio de 2018 e 50% até 28 de setembro de 2018.

Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 8 de março de 2018, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br. A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM seus relatórios trimestrais e os comentários ao desempenho de suas operações.

Mercado de Capitais

Comentário do Desempenho

A Companhia concluiu em 28 de fevereiro de 2018, a conversão da totalidade de suas ações preferenciais em ações ordinárias conforme aprovado em Assembleia Geral de Acionistas e Assembleia Especial de Preferencialistas.

Como resultado dessa conversão, o capital da Companhia passou a ser composto por 87.889.174 ações ordinárias, negociadas na B3 através do ticker JPSA3.

A ação ordinária da Companhia encerrou o primeiro trimestre cotada a R\$23,24, com alta de 68% no período de 12 meses.

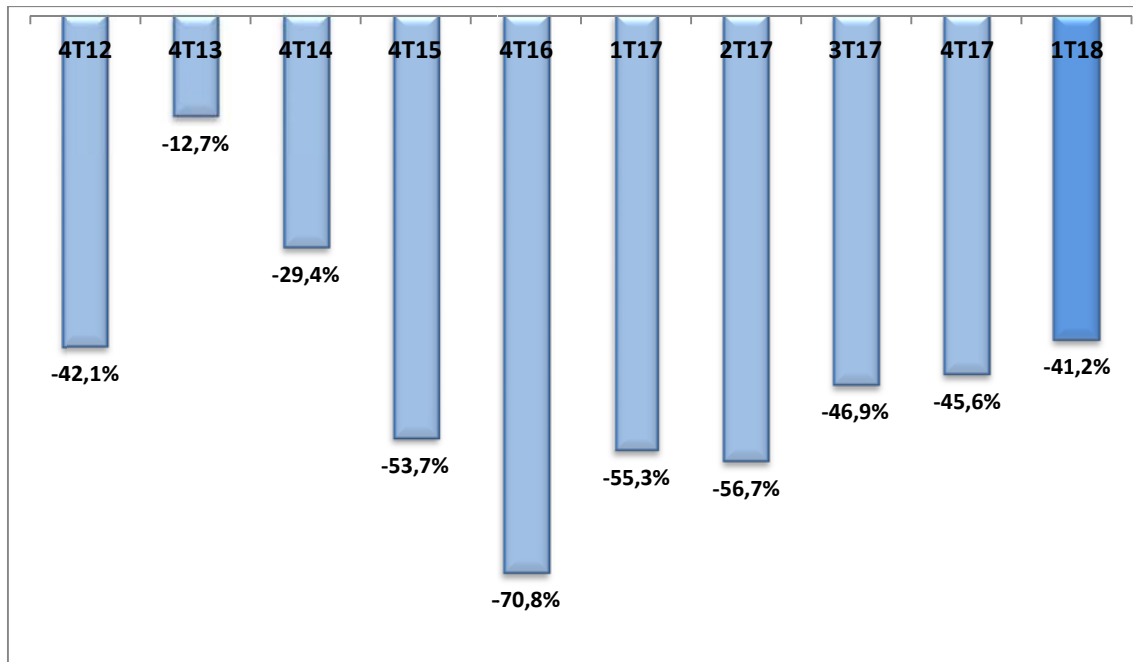


Ao final do 1º trimestre de 2018, o valor de mercado das ações da Companhia em relação aos seus ativos, representou um desconto de 41,2%, calculados conforme a seguir:

Cotação IGTA3 – 29/03/2018	R\$ 38,53
Market Cap Iguatemi	R\$ 6.804.844 Mil
Participação JP (%)	50,7%
Valor da Participação Iguatemi (A)	R\$ 3.450.083 Mil
Dívida Líquida JP (B)	R\$ 38.027 Mil
Valor dos Ativos Líquidos (C= A-B)	R\$ 3.412.056 Mil
Cotação JPSA3	R\$ 22,82
Market Cap JP (D)	R\$ 2.005.694 Mil
Diferença entre o Valor Líquido dos Ativos e o Valor de Mercado (E=C-D)	R\$ 1.406.362 Mil
Desconto (E/C)	41,2%

O quadro abaixo demonstra a evolução histórica deste desconto nos últimos anos (em %).

Comentário do Desempenho



Notas Explicativas

ÍNDICE DAS NOTAS EXPLICATIVAS

Apresentamos as notas explicativas que integram o conjunto das Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas da Jereissati Participações S.A. e sociedades controladas, distribuídas da seguinte forma:

1. Informações gerais
2. Principais políticas contábeis
3. Instrumentos financeiros e análise de riscos
4. Receitas de vendas e/ou serviços
5. Despesas por natureza
6. Outras receitas e despesas operacionais
7. Resultado financeiro
8. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro
9. Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras
10. Contas a receber
11. Tributos correntes e diferidos sobre a renda
12. Investimentos (*inclui Propriedades para investimento*)
13. Empréstimos e financiamentos (*inclui debêntures*)
14. Provisões
15. Patrimônio líquido
16. Benefícios a empregados
17. Transações com partes relacionadas
18. Seguros
19. Eventos subsequentes

Notas Explicativas

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Companhia

A Jereissati Participações S.A. (“Companhia”, e em conjunto com a Iguatemi e suas controladas “Grupo”), é uma companhia aberta nacional, com ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, atual denominação social da BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros (“B3”) – atualmente sob o código JPSA3 (ON), e tem por objetivo a participação societária em outras empresas e a prestação de serviços de assessoria e consultoria econômica, financeira e tributária. A Companhia é uma holding, sediada no Brasil, na cidade de São Paulo, no bairro Jardim Paulistano, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 – 9º andar parte.

A Companhia é controlada pela GJ Investimentos e Participações S.A. (“GJIP”), que em 31 de março de 2018 detém, das ações em circulação da Companhia, 58,49% do seu capital total e votante.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas (“Iguatemi” ou “Iguatemi e suas controladas”) é o principal ativo da Companhia. Em 31 de março de 2018, a Companhia detém, das ações em circulação da Iguatemi, 50,68% do seu capital total e votante.

Segmento de Shopping Centers

A Iguatemi com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, negocia suas ações na B3, sob a sigla IGTA3, e tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Iguatemi, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação. A Iguatemi e suas controladas são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, na sua grande maioria shopping centers, localizados nas Regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil.

Os resultados operacionais da Iguatemi estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da páscoa (abril), dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Iguatemi paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

Investimento na JPSP

Conforme divulgado por meio de Fato Relevante, em 6 de abril de 2018, após o cumprimento das condições precedentes contratualmente estabelecidas, inclusive a obtenção da aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE, a Companhia concluiu a alienação a

Notas Explicativas

Parthica Participações Ltda, da totalidade da sua participação detida no capital social da JPSP Investimentos e Participações S.A. (“JPSP”), conforme contrato de compra e venda celebrado em 21 de fevereiro de 2018 (Nota 19).

JPSP

Na data destas Informações Trimestrais, a JPSP possuía como investimentos, 100% da Infinity Trading Limited. (“Infinity”) e da Nanak RJ Participações S.A. (“Nanak”). Em 31 de março de 2018, a JPSP é uma companhia não operacional que possui a participação de 8,43% na LiQ Participações S.A. (“LIQ”). Através de sua controlada direta Nanak RJ Participações S.A, a JPSP detém 20.795 debêntures da 1ª série da 4ª emissão da LiQ.

Adicionalmente, na data destas Informações Trimestrais, as 352.893 ações ordinárias da LIQ, detidas pela JPSP, estão registradas como instrumento financeiro mensurado a valor justo por meio do resultado.

A Infinity, subsidiária integral da JPSP, com sede em Tortola – Ilhas Virgens Britânicas, foi constituída em 1996, é uma companhia não operacional cujo seu objetivo social é de prestar serviços de gerenciamento e assessoria em operações financeiras à sua controladora.

A Nanak, subsidiária integral da JPSP, com sede à Rua Angelina Maffei Vita, 200 9º andar (parte), na Cidade e Estado de São Paulo, é uma companhia não operacional de participações, que em 31 de março de 2018, não possuía ativos relevantes.

Outros Investimentos

A Companhia em parceria com Sollers Investimentos e Participações S.A. (“Sollers”) investiu na empresa Brio Investimentos Imobiliários S.A. (“BRIO”).

O principal objetivo da Brio é identificar, estruturar e viabilizar oportunidades de investimentos no setor imobiliário brasileiro (à exceção de Shopping Centers), e oferecer tais oportunidades a um grupo amplo de investidores, analisando a conveniência, timing, fundamentos e oportunidades de se investir nas seguintes classes de ativos: escritórios corporativos, salas comerciais, galpões industriais / logístico, residencial, loteamentos, hotelaria e Investimentos Financeiros Estruturados atrelados a ativos imobiliários. Em 31 de março de 2018, a Companhia detém 40% do seu capital total e votante.

As participações em controladas diretas e indiretas e negócios controlados em conjunto da Companhia, após a exclusão das ações em tesouraria, estão demonstradas a seguir:

Sociedade	Atividade	País sede	Participação Acionária			
			Direta		Indireta	
			31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Segmento de Shopping Centers						
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (i)			50,68%	50,78%	-	-
Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. (“AGSC”) (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	18,25%	18,28%
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. (“AEMP”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
AEST - Administradora de Estacionamento Ltda (“AEST”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
Amuco Shopping S.A. (“Amuco”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
ATOW Administradora de Torres Ltda (“ATOW”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%

Notas Explicativas

CSC41 Participações LTDA (“CS41”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
CSC61 Participações Ltda. (“CS61”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
CSC132 Comércio Varejista Ltda (“Polo”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
CSC142 Participações Ltda (“OLSC”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
DV Brasil Comércio Varejista Ltda (“DV Brasil”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda (“OIGL”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
Fleury Alliegro Imóveis Ltda. (“FLEURY”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,55%	40,63%
I-Art Produções Teatrais (“IART”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
UESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda (“UESTAPA”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
Iguatemi Estacionamentos Ltda. (“UESTA”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
Iguatemi Leasing Ltda. (“Iguatemi Leasing”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
Iguatemi Outlets do Brasil (“OLNH”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
I-Retail Serv. Consult. De Moda e Particip. Ltda (“I-Retail”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
JK Iguatemi Administração de Shopping Centers Ltda (“JK ADM”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. (JKIG) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
JK Iguatemi Estacionamentos Ltda (“JKES”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	32,44%	32,50%
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda (“Lasul”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. (“Leasing Mall”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	-	50,78%
Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda (“MPPart”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
Market Place Torres Ltda (“MPT”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda (“OING”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
Odivelas SP Participações S.A. (“OSPP”) (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	16,89%	16,93%
Ork Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda (“ORKE”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
Praia de Belas Deck Parking Ltda (“PBES”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,55%	40,63%
Riviera Comércio Varejista Ltda (“Vile”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
SCIALPHA Participações LTDA (“SCIALPHA”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
SCIRP Participações Ltda. (“SCR”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda (“SCRB”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
SISP Participações S.A. (“SISP”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
SJRP Iguatemi Empreendimentos Ltda (“SJRP”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
SPH 1 Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. (“SPHI”) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
JPSP (i) (Nota 19)			100%	100%		
Nanak RJ Participações S.A.(i)	Holding	Brasil Ilhas Virgens	-	-	100%	100%
Infinity Trading Limited (i)	Holding	Britânicas	-	-	100%	100%
Outras companhias						
BRIO Investimentos Imobiliários S.A.	Gestão e administração da propriedade imobiliária	Brasil	40,00%	40,00%	-	-
EDSP66 (Nota 12) (i)	Participação societária	Brasil	84,73%	69,46%	-	15,27%
FIP BRIO Real State	Fundo de investimento	Brasil	44,44%	44,44%	-	-
Alium Participações S.A.(ii)	Holding	Brasil	50,00%	50,00%	-	-

(i) Controladas diretas e indiretas que são mensuradas pelo método de equivalência patrimonial e apresentadas na rubrica de Investimentos nas Informações Trimestrais Individuais (“controladora”). Nas Informações Trimestrais Consolidadas tais controladas estão devidamente consolidadas.

(ii) Negócios controlados em conjunto direta e indiretamente pela Companhia, mensurados pelo método de equivalência patrimonial não consolidados nas Informações Trimestrais da Companhia.

Notas Explicativas

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“Informações Trimestrais”), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

Base de elaboração e declaração de conformidade

As Informações Trimestrais são de responsabilidade da Administração da Companhia e compreendem as Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas.

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC21 (R1) – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma internacional IAS34 – *Interim financial reporting*, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas Informações Trimestrais, são os mesmos divulgados na Nota 2(b) e (c) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, exceto pelas novas políticas contábeis relacionadas com a adoção da IFRS 9 – Instrumentos financeiros e IFRS 15 – Receita de contratos com clientes, que estão descritas abaixo. Portanto, estas Informações Trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas Informações Trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As Informações Trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

As Informações Trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As Informações Trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra forma.

Os dados não financeiros incluídos nestas Informações Trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

As Informações Trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 10 maio de 2018.

Notas Explicativas

Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas que ainda não estão em vigor. A natureza e a vigência de cada uma das novas normas e alterações são descritas a seguir:

Pronunciamento	Descrição	Vigência
IFRS 16 – Arrendamento mercantil	Refere-se à definição e a orientação do contrato de arrendamento previsto na IAS17.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2019.

Adicionalmente, não se espera que a nova norma ou modificações possam ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia.

Alterações às IFRSs e as novas interpretações de aplicação obrigatória a partir de 1º de janeiro de 2018

As alterações às IFRS's e as novas interpretações não produzem efeitos para a Companhia. Já a Iguatemi adotou o CPC 47 / IFRS 15 Receitas de Contratos com Clientes e o CPC 48 /IFRS 9 Instrumentos Financeiros a partir de 1º de janeiro de 2018. A adoção do CPC 47 / IFRS 15 e CPC 48 / IFRS 9 Instrumentos Financeiros não gerou impactos significativos no balanço patrimonial e na demonstração das mutações do patrimônio líquido. Seguem os principais tópicos avaliados na Iguatemi e suas controladas:

Reconhecimento de receita

O CPC 47 / IFRS 15 estabelece uma estrutura abrangente para determinar se, quando, e por quanto a receita é reconhecida. Substitui o CPC 30 / IAS 18 Receitas, o CPC 17 / IAS 11 Contratos de Construção e interpretações relacionadas.

a) Permutas financeiras

A Iguatemi adota a estratégia de negociar junto com incorporadoras parceiras, os terrenos ao redor de determinados shoppings, para o desenvolvimento de empreendimentos residenciais e comerciais, com o objetivo de alavancar futuramente as receitas do shopping, bem como a rentabilidade desses ativos. As negociações preveem as celebrações de contratos com características de permutas financeiras, nas quais certas obrigações de desempenho precisam ser atingidas.

b) Prestação de serviços

Refere-se as receitas advindas da cobrança das taxas de administração de condomínio dos hoppings centers.

c) Estacionamento

Refere-se à receita com a exploração de estacionamentos dos shopping centers. Essas receitas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência, conforme utilização do espaço do estacionamento pelo cliente, de acordo com tabela de preços por carga horária, sendo cobrado sobre o período utilizado.

As receitas auferidas são apresentadas em uma base líquida e reconhecidas ao resultado quando for provável que os benefícios econômicos fluíram para a Iguatemi e os seus valores puderam ser confiavelmente mensurados.

Notas Explicativas

Instrumentos financeiros

O CPC 48 / IFRS 9 estabelece requerimentos para reconhecer e mensurar ativos financeiros, passivos financeiros e alguns contratos de compra ou venda de itens não financeiros. Esta norma substitui o CPC 38 / IAS 39 Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração. A adoção do CPC 48 / IFRS 9 não teve um efeito significativo nas políticas contábeis da Companhia e de suas controladas relacionadas a passivos financeiros, instrumentos financeiros derivativos e na classificação e mensuração de ativos financeiros.

Os instrumentos financeiros estão mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo e classificados em uma das três categorias:

- Instrumentos financeiros ao custo amortizado;
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio dos resultados abrangentes; e
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Mensuração subsequente

Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

a) Ativos financeiros

São classificados entre as categorias abaixo de acordo com o propósito para os quais foram adquiridos ou emitidos:

- i) Ativos financeiros ao custo amortizado: são mensurados num modelo de negócio cujo objetivo é receber fluxos de caixa contratuais onde seus termos contratuais deem origem a fluxos de caixa que sejam, exclusivamente, pagamentos e juros do valor principal.
- ii) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado por meio de outros resultados abrangentes: são mensurados num modelo de negócio cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros.
- iii) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado: quaisquer ativos financeiros que não sejam classificados numa das duas categorias acima mencionadas devem ser mensurados e reconhecidos ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros que são detidos para negociação e gerenciados com base no justo valor, também estão incluídos nesta categoria.

b) Passivos financeiros

A entidade deve classificar todos os passivos financeiros como mensurados ao custo amortizado, exceto por: (a) passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, (b) passivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo financeiro não se qualificar para desreconhecimento ou quando a abordagem do envolvimento contínuo for aplicável, (c) contrato de garantia financeira, (d) compromissos de conceder empréstimo com taxa de juros abaixo do mercado, (e) a contraprestação contingente reconhecida por adquirente em combinação de negócios à qual deve ser aplicado o CPC 15.

A Companhia avaliou a classificação dos seus instrumentos financeiros, sendo sua apresentação demonstrada na Nota 3.

Notas Explicativas

Reapresentação de saldos

Com a obrigatoriedade da adoção das novas normas: CPC 47 (IFRS 15) Receitas de contratos de clientes e CPC 48 (IFRS 9) Instrumentos financeiros, a Iguatemi alterou as suas práticas contábeis e aderiu as respectivas novas normas, considerando a reapresentação integral das suas demonstrações financeiras. Adicionalmente, a Iguatemi também revisou determinadas práticas contábeis efetuando ajustes referentes a correções imateriais, com isso, os valores correspondentes referentes aos exercícios anteriores estão sendo reapresentados, conforme as exigências determinadas no CPC 23 – Políticas contábeis, mudanças de estimativa e erro (IAS 8) e CPC 26 (R1) – Apresentação das demonstrações contábeis (IAS 1), e conseqüentemente a Companhia está reapresentando o seu investimento.

Nota	Saldo em		Saldo em		Controladora	
	31/12/2017	Ajuste	31/12/2017 após ajuste	01/01/2017	Ajuste	01/01/2017 após ajuste
Ativo						
Total do ativo circulante						
	33.209	-	33.209	84.604	-	84.604
Não circulante						
	1.498.731	(26.930)	1.471.801	1.469.598	(28.157)	1.441.441
	20.767	-	20.767	19.512	-	19.512
Total do ativo não circulante						
	1.519.498	(26.930)	1.492.568	1.489.110	(28.157)	1.460.953
Total do ativo						
	1.552.707	(26.930)	1.525.777	1.573.714	(28.157)	1.545.557
Passivo e patrimônio líquido						
Total do passivo circulante						
	53.242	-	53.242	44.620	-	44.620
Total do passivo não circulante						
	68.738	-	68.738	99.702	-	99.702
Patrimônio líquido						
15	546.187	(26.930)	519.257	496.329	(28.157)	468.172
	884.540	-	884.540	933.063	-	933.063
Total do Patrimônio Líquido						
	1.430.727	(26.930)	1.403.797	1.429.392	(28.157)	1.401.235
Total do passivo e patrimônio líquido						
	1.552.707	(26.930)	1.525.777	1.573.714	(28.157)	1.545.557

Nota	Saldo em		Saldo em		Consolidado	
	31/12/2017	Ajuste	31/12/2017 após ajuste	01/01/2017	Ajuste	01/01/2017 após ajuste
Ativo						
Circulante						
	151.991	(7.852)	144.139	154.497	(7.852)	146.645
	39.642	5.610	45.252	24.678	5.610	30.288
	499.970	-	499.970	639.076	-	639.076
Total do ativo circulante						
	691.603	(2.242)	689.361	818.251	(2.242)	816.009
Não circulante						
	77.699	(55.670)	22.029	84.668	(58.100)	26.568
	-	46.849	46.849	-	37.295	37.295
	4.066.710	(1.354)	4.065.356	4.022.889	(1.354)	4.021.535
	341.283	-	341.283	398.236	-	398.236
Total do ativo não circulante						
	4.485.692	(10.175)	4.475.517	4.505.793	(22.159)	4.483.634
Total do ativo						
	5.177.295	(12.417)	5.164.878	5.324.044	(24.401)	5.299.643
Passivo e patrimônio líquido						
Total do passivo circulante						
	350.559	-	350.559	459.815	-	459.815
Não circulante						

Notas Explicativas

Empréstimos e financiamentos (iii)	13	1.954.381	46.849	2.001.230	2.005.720	37.295	2.043.015
Tributos diferidos (i)	11	11.616	(5.359)	6.257	24.599	(6.237)	18.362
Demais obrigações		14.671	(878)	13.793	27.700	-	27.700
Outros passivos não circulante		29.383	-	29.383	22.226	-	22.226
Total do passivo não circulante		2.010.051	40.612	2.050.663	2.080.245	31.058	2.111.303
Patrimônio líquido	15						
Reserva de lucros		546.187	(26.930)	519.257	496.329	(28.157)	468.172
Outros itens do Patrimônio Líquido		2.270.498	(26.099)	2.244.399	2.287.655	(27.302)	2.260.353
Total do patrimônio líquido		2.816.685	(53.029)	2.763.656	2.783.984	(55.459)	2.728.525
Total do passivo e patrimônio líquido		5.177.295	(12.417)	5.164.878	5.324.044	(24.401)	5.299.643

Demonstrações do Resultado do exercício	Nota	Consolidado		
		Saldo em 31/03/2017	Ajuste	Saldo em 31/03/2017 após ajuste
Receitas financeiras	7	20.475	5.328	25.803
Despesas financeiras	7	(66.279)	(5.328)	(71.607)
Resultado financeiro		(45.804)	-	(45.804)

Demonstração do Valor adicionado	Consolidado		
	Saldo em 31/03/2017	Ajuste	Saldo em 31/03/2017 após ajuste
1. Valor adicionado bruto	152.016	-	152.016
2. Valor adicionado líquido gerado	125.372	-	125.372
3. Valor adicionado recebido em transferência	20.670	5.328	25.998
Receitas financeiras (iii)	20.475	5.328	25.803
4. Distribuição do valor adicionado	146.042	5.328	151.370
5. Remuneração do capital de terceiros	66.375	5.328	71.703
Juros (iii)	57.452	5.328	62.780

- (i) A Iguatemi adota a estratégia de negociar junto com incorporadoras parceiras, os terrenos ao redor de determinados shoppings, para o desenvolvimento de empreendimentos residenciais e comerciais, com o objetivo de alavancar futuramente as receitas do shopping, bem como a rentabilidade desses ativos. As negociações preveem as celebrações de contratos com características de permutas financeiras, contudo, com obrigações de performance, os quais pela ótica do CPC 47 (IFRS 15), para alguns contratos não foram atingidas.

Adicionalmente, em 31 de dezembro de 2016, a Iguatemi registrou o contas a receber relacionado a um processo de contingência ativa, o qual encontra-se com o status de transitado em julgado a favor da Iguatemi, porém, um perito judicial foi nomeado para apuração do valor exato a ser recebido. A Iguatemi revisitou a prática contábil adotada e decidiu desreconhecer esse ativo, considerando a possibilidade de uma eventual mudança no valor do ativo.

- (ii) Nos exercícios anteriores, com base nos valores negociados no mercado, a Iguatemi atualizou o valor dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) que não estavam inicialmente associados a expansão de nenhum Shopping, contudo, com a revisão das suas práticas contábeis, tais valores também estão sendo desreconhecidos.

Notas Explicativas

- (iii) No dia 18 de julho de 2013, a Iguatemi celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI. A Iguatemi estava apresentando o valor da dívida do CRI, líquido do contrato de swap de fluxo de caixa. Portanto, a Iguatemi revisitou as suas práticas contábeis e decidiu por apresentar tais instrumentos (dívida e swap) separadamente nas rubricas e grupos contábeis. Adicionalmente, a Iguatemi ajustou a apresentação da variação positiva do swap no resultado do exercício, qual estava sendo apresentado líquido na rubrica de despesa financeira.
- (iv) Ajuste do investimento detido pela Companhia na Iguatemi, em decorrência da alteração do seu patrimônio líquido pelo registro da correção dos valores correspondentes a exercícios anteriores.

Nas demonstrações individuais, o efeito dos ajustes registrados, impactaram as demonstrações das mutações do patrimônio líquido, porém não houve impacto nas respectivas demonstrações do resultado do exercício, demonstrações dos resultados abrangentes, demonstrações dos fluxos de caixa e demonstrações dos valores adicionados. Já nas demonstrações consolidadas, ajustes registrados na demonstração do resultado em 31 de março de 2017 não impactou as demonstrações do resultado abrangente e fluxos de caixa, conseqüentemente, não estão sendo reapresentadas.

3. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E ANÁLISE DE RISCOS

Os principais instrumentos financeiros do Grupo foram classificados conforme as seguintes categorias:

	Consolidado					
	31/03/2018			31/12/2017		
	reapresentado					
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizável	Total
Ativo						
Aplicações financeiras (Nota 9 (b))	376.888	-	376.888	465.361	-	465.361
Fundo de investimento em ações (Nota 9 (b))	1.574	-	1.574	1.299	-	1.299
Debêntures a receber, líquidas de provisão (i) (Nota 9(b))	-	-	-	-	-	-
Contas a receber (Nota 10)	-	135.208	135.208	-	166.168	166.168
Dividendos a receber (Nota 17(a))	-	2.516	2.516	-	2.516	2.516
Créditos com partes relacionadas (Nota 17(a))	-	99.497	99.497	-	102.478	102.478
Demais ativos	-	20.860	20.860	-	12.779	12.779
Total	378.462	258.081	636.543	466.660	283.941	750.601

	Consolidado			
	31/03/2018		31/12/2017	
	reapresentado			
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	17.262	17.262	26.167	26.167
Fornecedores	9.425	9.425	22.386	22.386
Empréstimos e financiamentos, líquido swap (Nota 13)	2.029.481	2.029.481	2.185.048	2.185.048
Dividendos a pagar (Nota 17(a))	43.649	43.649	43.649	43.649
Redução de capital a pagar (Nota 17)	122	122	122	122
Programa de refinanciamento fiscal	3.145	3.145	3.982	3.982
Demais obrigações	24.572	24.572	18.891	18.891
Total	2.127.656	2.127.656	2.300.245	2.300.245

Notas Explicativas

- (i) O valor nominal das debêntures é de R\$24.535. Na data destas Informações Trimestrais, a Nanak manteve a provisão para perda do valor das Debêntures a receber da LIQ Participações S.A., anteriormente constituída, em sua totalidade, devido as incertezas relacionadas a realização deste crédito.

O Grupo aplica as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível de hierarquia.

Hierarquia do valor justo

A tabela abaixo demonstra a hierarquia do valor justo dos instrumentos financeiros do Grupo em 31 de março de 2018 e em 31 de dezembro de 2017.

	Hierarquia do valor justo	Valor justo			
		Controladora		Consolidado	
		31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Caixa e bancos	Nível 2	27	16	49.120	52.785
Aplicações financeiras	Nível 2	41.498	5.638	376.888	465.362
Ações (i)	Nível 1	-	-	1.574	1.298
Total dos Ativos		41.525	5.654	427.582	519.445
Empréstimos e financiamentos	Nível 2	120.997	92.612	599.397	577.924
Certificado de recebíveis imobiliários – CRI, líquido swap	Nível 2	-	-	959.333	970.581
Debêntures	Nível 2	-	-	470.751	636.543
Total dos Passivos		120.997	92.612	2.029.481	2.185.048

- (i) Refere-se as ações da LIQ Participações S.A. (CTAX3), recebidas com a liquidação e partilha de bens da CTX (Nota 1).

Administração do risco financeiro

A Companhia, como holding, com exceção ao risco de taxa de juros, não sofre impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos e do câmbio no seu resultado operacional, no entanto, é afetada pelos efeitos destas variações nos resultados de suas principais controladas diretas e indiretas consolidadas nas suas Informações Trimestrais.

As controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia estão expostas a uma variedade de riscos financeiros, tais como: risco de mercado (incluindo risco de alterações na moeda, risco de taxa de juros sobre valor justo, risco de taxa de juros sobre fluxo de caixa e risco de preço), risco de crédito e risco de liquidez.

O gerenciamento de risco é realizado pela diretoria de tesouraria, de acordo com as políticas aprovadas pela Administração de cada controlada.

(a) Risco de taxa de juros

Ativos financeiros

Notas Explicativas

Os equivalentes de caixa e as aplicações financeiras em moeda local são mantidos, substancialmente, em fundos de investimento, geridos para o Grupo, e aplicações em títulos privados, emitidos por instituições financeiras de primeira linha.

O risco de taxa de juros vinculados aos ativos decorre da possibilidade de ocorrerem queda nessas taxas e, conseqüentemente, na remuneração desses ativos.

Esses ativos financeiros estão assim representados no balanço:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil
Ativo				
Aplicações financeiras (i)	41.498	5.638	376.888	465.361
	41.498	5.638	376.888	465.361

(i) Os saldos não apresentam diferença entre o valor contábil e valor justo. Os saldos não consideram análise de nível de stress.

Passivos financeiros

O Grupo possui empréstimos e financiamentos sujeitos a taxa de juros flutuantes com base na TJLP, IPCA e no CDI, no caso das dívidas expressas em Reais.

Análise de sensibilidade de risco de taxa de juros

O Grupo considera que o risco de variações nas taxas de juros advém do seu passivo vinculado ao IPCA, à TJLP e principalmente ao CDI. Sendo assim, o risco está associado à elevação dessas taxas.

No trimestre findo em 31 de março de 2018, a Administração estimou cenários de variação nas taxas IPCA, CDI e TJLP. No caso da TR, foi mantido a taxa de 2%, tendo em vista que a sua variação é inexpressiva. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas na data de encerramento do trimestre. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

31/03/2018								
Cenários de taxas de juros								
Aumento da taxa								
Cenário provável			Cenário possível			Cenário remoto		
CDI	TJLP	IPCA*	CDI	TJLP	IPCA	CDI	TJLP	IPCA
6,39%	6,75%	2,68%	7,99%	8,44%	3,35%	9,59%	10,13%	4,02%
Redução da taxa								
Cenário provável			Cenário possível			Cenário remoto		
CDI	TJLP	IPCA*	CDI	TJLP	IPCA	CDI	TJLP	IPCA
6,39%	6,75%	2,68%	4,79%	8,44%	3,35%	3,20%	10,13%	4,02%

* taxa acumulada dos últimos 12 meses

Notas Explicativas

Em 31 de março de 2018, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao IPCA, CDI, TJLP, e à TR com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. Não foram considerados fluxos de dívidas contratadas entre empresas do Grupo. O impacto das elevações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito do Grupo inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente.

Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas. Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos cenários sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras estão apresentados na Nota 9.

Os efeitos de exposição à taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

CRI - Swap ativo (Nota 13)

Fator de risco	Instrumento financeiro	Risco	Cenários				
			Provável	Possível >25%	Remoto >50%	Possível <25%	Remoto <50%
Itáu	"Swap" de taxa de juros	Aumento da taxa do CDI	50.574	40.160	45.891	53.133	55.836

Consolidado						
31/03/2018						
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Provável						
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	95.685	140.816	99.646	126.228	462.375
Dívidas em IPCA	Manutenção do IPCA	2.999	79.752	-	-	82.751
Total vinculado a taxas de juros		98.684	220.568	99.646	126.228	545.126
Cenário Possível						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	112.160	163.691	112.631	148.147	536.629
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	3.016	81.280	-	-	84.296
Total vinculado a taxas de juros		115.176	244.971	112.631	148.147	620.925
Cenário Remoto						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	128.465	186.375	125.510	169.803	610.153
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	3.032	82.837	-	-	85.869
Total vinculado a taxas de juros		131.497	269.212	125.510	169.803	696.022

Notas Explicativas

<i>Cenário Possível</i>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	78.648	117.750	86.557	104.040	386.995
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	2.983	78.251	-	-	81.234
Total vinculado a taxas de juros		81.631	196.001	86.557	104.040	468.229
<i>Cenário Remoto</i>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	61.951	94.487	73.360	81.574	311.372
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	2.966	76.778	-	-	79.744
Total vinculado a taxas de juros		64.917	171.265	73.360	81.574	391.116
<i>Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros</i>						
Cenário Possível – Cenário Provável		16.492	24.403	12.985	21.919	75.799
CDI	Alta do CDI	16.475	22.875	12.985	21.919	74.254
IPCA	Alta do IPCA	17	1.528	-	-	1.545
Cenário Remoto - Cenário Provável		32.813	48.644	25.864	43.575	150.896
CDI	Alta do CDI	32.780	45.559	25.864	43.575	147.778
IPCA	Alta do IPCA	33	3.085	-	-	3.118
Cenário Possível – Cenário Provável		(17.053)	(24.567)	(13.089)	(22.188)	(76.897)
CDI	Redução do CDI	(17.037)	(23.066)	(13.089)	(22.188)	(75.380)
IPCA	Redução do IPCA	(16)	(1.501)	-	-	(1.517)
Cenário Remoto - Cenário Provável		(33.767)	(49.303)	(26.286)	(44.654)	(154.010)
CDI	Redução do CDI	(33.734)	(46.329)	(26.286)	(44.654)	(151.003)
IPCA	Redução do IPCA	(33)	(2.974)	-	-	(3.007)

(b) Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra. É a possibilidade de ocorrência de perdas associadas (i) ao não cumprimento pelo tomador ou contraparte de suas respectivas obrigações financeiras nos termos pactuados, (ii) à desvalorização de contrato de crédito decorrente da deterioração na classificação de risco do tomador, (iii) à redução de ganhos ou remunerações, ou (iv) às vantagens concedidas na renegociação ou devido aos custos de recuperação.

Os riscos de crédito da Companhia estão substancialmente associados aos riscos de crédito de suas controladas que representam o segmento de negócios nos quais a Companhia concentra seus investimentos.

A Iguatemi e suas controladas consideram para avaliar a qualidade de créditos de potenciais clientes as seguintes premissas: o valor da garantia oferecida deve cobrir no mínimo 12 meses do custo de ocupação (aluguel, somando encargos comuns e fundos de promoção multiplicados por 12), as garantias aceitas (imóvel, carta fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios; fiadores; caucionantes) e a utilização da empresa SERASA como referência para consultas.

Notas Explicativas

(c) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a entidade enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

A principal fonte de recursos da Companhia é o fluxo de dividendos oriundo dos resultados de suas controladas. Desta forma o risco de liquidez da Companhia está associado a capacidade de liquidez de suas controladas, principalmente na capacidade de pagar dividendos.

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Iguatemi pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Iguatemi tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

(d) Risco de vencimentos antecipados de empréstimos e financiamentos

A ocorrência de eventos de inadimplemento em alguns dos instrumentos de dívida do Grupo poderá configurar o vencimento antecipado de outros instrumentos de dívida. A impossibilidade de incorrer em dívidas adicionais pode impedir a capacidade de investir em seu negócio e de fazer dispêndios de capital necessários ou aconselháveis, o que pode prejudicar os planos de investimentos e a lucratividade da Companhia.

Os riscos de vencimento antecipado decorrente do não cumprimento dos “*covenants*” financeiros e não financeiros atrelados às dívidas estão detalhados na Nota 13, na seção “*Covenants*” para as controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia.

(e) Riscos contingenciais

Os riscos contingenciais são avaliados segundo hipóteses de exigibilidade e estão segregados entre provisões e passivos contingentes (Nota 14), conforme definições contidas no CPC 25/IAS 37. Provisões são as contingências consideradas como de risco provável, reconhecidas no passivo, pois existe uma obrigação presente como resultado de evento passado, sendo provável uma saída de recursos para liquidar a obrigação.

(f) Gestão de capital

A Companhia, como empresa de participação no capital de outras sociedades, administra sua estrutura de capital de acordo com as melhores práticas de mercado buscando o equilíbrio ótimo entre o endividamento financeiro e capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros).

O objetivo da gestão de capital é de assegurar níveis de liquidez e alavancagem financeira que possibilitem o crescimento sustentado do Grupo, plano de investimentos estratégicos e retorno aos acionistas.

A Companhia poderá alterar sua estrutura de capital, de acordo com as condições econômico-financeiras de forma a otimizar sua alavancagem financeira e gestão da dívida.

Notas Explicativas

4. RECEITAS DE VENDAS E/OU SERVIÇOS

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
Aluguéis	-	-	132.972	131.251
Estacionamento	-	-	35.506	35.456
Prestação de serviços	716	750	15.795	13.443
Outros (*)	-	-	8.383	12.774
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	716	750	192.656	192.924
Deduções da receita bruta				
Impostos e contribuições	(102)	(107)	(13.526)	(13.262)
Outras deduções	-	-	(10.391)	(12.044)
	(102)	(107)	(23.917)	(25.306)
Receita de vendas e/ ou serviços	614	643	168.739	167.618

(*) O valor da linha de outros, refere-se substancialmente a apropriação da receita diferida, oriunda da amortização dos recursos recebidos pela cessão de direitos.

5. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. O detalhamento das despesas por natureza está apresentado a seguir:

Despesas por natureza	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
Depreciação e amortização	-	-	(27.086)	(26.495)
Pessoal	(2.714)	(3.341)	(21.730)	(17.982)
Estacionamento	-	-	(7.390)	(9.017)
Serviços de terceiros	(404)	(393)	(4.794)	(4.140)
Fundo de promoção	-	-	(545)	(696)
Remuneração baseada em ações	-	-	-	(66)
Outros custos e despesas	(1.654)	(1.937)	(16.329)	(16.420)
	(4.772)	(5.671)	(77.874)	(74.816)

Classificadas como:	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(51)	(37)	(52.587)	(52.474)
Despesas gerais e administrativas	(4.721)	(5.634)	(25.287)	(22.342)

Notas Explicativas

<u>(4.772)</u>	<u>(5.671)</u>	<u>(77.874)</u>	<u>(74.816)</u>
----------------	----------------	-----------------	-----------------

6. OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
Outras receitas operacionais				
Resultado na alienação de ativo permanente (i)	3.821	-	3.821	-
Ganho, líquido de reversão, em processos judiciais	-	-	121	-
Dividendos prescritos	-	-	-	111
Outras receitas	-	2	5.534	3.693
	<u>3.821</u>	<u>2</u>	<u>9.476</u>	<u>3.804</u>

	Período de três meses findo em		
	Controladora	Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2018	31/03/2017
Outras despesas operacionais			
Provisão para crédito de liquidação duvidosa (Nota 10)	-	(4.019)	(3.549)
Reclassificação ajustes reflexos dos investimentos	(1.784)	(1.784)	-
Provisão e baixa de investimentos e outros ativos	-	-	(471)
Provisões para perdas em processos judiciais	(1.511)	(1.511)	-
Tributos	-	(57)	(62)
Perda, líquida de reversão, em processos judiciais	-	-	(148)
Outras despesas	-	888	(141)
	<u>(3.295)</u>	<u>(6.483)</u>	<u>(4.371)</u>

(i) Refere-se ao resultado da venda das ações da Iguatemi, líquido do custo de baixa, realizada pela Companhia.

7. RESULTADO FINANCEIRO

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
Receitas financeiras				
Rendimentos de aplicações financeiras	381	1.270	6.522	15.451
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	198	356	4.903	2.251
Ganho com operação de swap	-	-	3.259	5.328
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	-	-	990	2.618
Ganhos com ativos financeiros a valor justo (i)	-	-	275	-
Atualização monetária de depósitos judiciais	16	29	37	54
Dividendos recebidos	-	2	-	2
Outras receitas	2	-	23	99
	<u>597</u>	<u>1.657</u>	<u>16.009</u>	<u>25.803</u>

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
Despesas financeiras				
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(2.385)	(4.312)	(27.415)	(43.923)
Juros sobre debêntures	-	-	(9.798)	(21.662)
Imposto sobre operações financeiras e encargos	(573)	(100)	(1.162)	(1.064)

Notas Explicativas

bancários				
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	-	(32)	(836)
Juros sobre impostos e contribuições parcelados e refinanciamento fiscal	-	(15)	-	(132)
Perda com ativos financeiros a valor justo (i)	-	-	-	(1.016)
Outras despesas	(36)	(36)	(5.447)	(2.974)
	<u>(2.994)</u>	<u>(4.463)</u>	<u>(43.856)</u>	<u>(71.607)</u>
	<u>(2.397)</u>	<u>(2.806)</u>	<u>(27.847)</u>	<u>(45.804)</u>

(i) Refere-se a variação das ações da LIQ Participações S.A (CTAX3), detidas pela JPSP.

8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

Os tributos sobre a renda abrangem o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro. A alíquota para imposto de renda (“IR”) é de 25% e a alíquota para contribuição social sobre o lucro líquido (“CSLL”) é de 9%, produzindo uma taxa tributária nominal combinada de 34%.

Os registros relativos à provisão de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro reconhecidos no resultado são os seguintes:

	Período de três meses findo em	
	Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017
Tributos correntes	(11.695)	(12.914)
Tributos diferidos	(2.736)	7.724
Total	(14.431)	(5.190)

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
Resultado antes dos impostos e das participações	22.899	16.192	66.312	46.626
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(29.894)	(28.085)
Total do resultado tributável	<u>22.899</u>	<u>16.192</u>	<u>36.418</u>	<u>18.541</u>
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)	(7.786)	(5.505)	(12.382)	(6.304)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	(464)	(589)	(493)	3.546
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	(748)	276	(653)	394
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	9.836	8.168	102	66
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(838)	(2.349)	(939)	(2.952)
Outros	-	(1)	(66)	60
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(14.431)</u>	<u>(5.190)</u>

Notas Explicativas

- (i) Os principais itens de efeitos tributários de exclusão (adição) permanentes, quando aplicável, são: multas indedutíveis, patrocínios e doações indedutíveis, receitas de dividendos prescritos, amortização de ágio, provisões indedutíveis e reversões de provisões.
- (ii) Referem-se a efeitos de exclusões e adições temporárias para as quais não são constituídos créditos diferidos por conta de falta de expectativa de realização.
- (iii) Referem-se a ajustes aos ativos fiscais diferidos em decorrência da Companhia e determinadas controladas que não constituem crédito tributário sobre prejuízos fiscais e base negativa (Nota 11).

9. CAIXA, EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras realizadas pelo Grupo, no trimestre findo em 31 de março de 2018 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2017, são classificadas como caixa e equivalentes de caixa e títulos mantidos até o vencimento e são mensuradas pelos seus respectivos valores justos.

A administração efetua a gestão de caixa do Grupo por meio de fundos de investimentos, com base na expectativa de utilização dos seus recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos, sendo que é garantido resgate imediato dos recursos nos fundos, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

(a) Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Caixa e bancos	27	16	49.120	52.785
Total	27	16	49.120	52.785

(b) Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Fundos de investimentos (i)	41.498	5.638	340.086	428.773
Aplicações financeiras compromissadas (iv)	-	-	30.612	30.496
Letras Financeiras (iii)	-	-	6.190	6.093
Ações (ii)	-	-	1.574	1.298
Aplicações financeiras	41.498	5.638	378.462	466.660
Circulante	41.498	5.638	341.660	430.071
Não circulante	-	-	36.802	36.589

- (i) Os fundos de investimentos são compostos substancialmente por fundos de renda fixa, com liquidez diária e rendimentos acumulados de 1,72 % para o trimestre findo em 31 de março de 2018 (31/03/2017 – 3,078%).
- (ii) Refere-se as ações da LIQ Participações S.A. (CTAX3).

Notas Explicativas

- (iii) Em 31 de março de 2018, as letras financeiras da instituição financeira Banco Santander S.A., classificadas como títulos mantidos até o vencimento em função de sua característica, tem por objetivo a garantia do empréstimo celebrado entre a CSC 41 Participações Ltda e o Banco Santander em 31 de janeiro de 2013 cujo montante em 31 de Março de 2018 é de R\$94.650 (Nota 13(a)). Em 31 de março de 2018, a Iguatemi possui intenção e capacidade financeira de manter o título até o seu vencimento.
- (iv) As aplicações financeiras compromissadas da instituição financeira Itaú Unibanco S.A., classificadas como títulos mantidos até o vencimento, tem por objetivo a garantia de um empréstimo na modalidade de Certificado de Recebível Imobiliário (“CRI”) com vencimentos em 19 de junho de 2023 e 17 de setembro de 2025, firmado entre a Iguatemi e os bancos Banco BTG Pactual S/A (Coordenador Líder) e Banco Bradesco BBI S/A (Coordenadores ou Sindicato), cujos saldos em 31 de março de 2018 montam de R474.529 (Nota 13(a)). Em 31 de março de 2018, a Iguatemi possui a intenção e capacidade financeira de manter o título até o seu vencimento.

10. CONTAS A RECEBER

	31/03/2018	Consolidado 31/12/2017 reapresentado
Aluguéis a receber	144.126	166.763
Venda de imóveis (i)	26.179	29.771
Co-participação a receber (ii)	8.849	9.706
Subtotal	179.154	206.240
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(43.946)	(40.072)
Total	135.208	166.168
Circulante	118.096	144.139
Não circulante	17.112	22.029

- (i) Representadas substancialmente por vendas de imóveis para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas (“operação de permuta financeira”), conforme previsto em contrato. Anualmente, a Iguatemi remensura subsequentemente este ativo financeiro a valor justo, o qual está suportado pelos estudos de viabilidade dos empreendimentos lançados, ou a serem lançados nas suas respectivas regiões. Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV
- (ii) Representa substancialmente saldos a receber pelo direito de uso do espaço imobiliário. As coparticipações são faturadas de acordo com contratos e reconhecidas no resultado em função do prazo do aluguel contratado.

A composição por idade dos valores a receber é apresentada a seguir:

	31/03/2018		Consolidado 31/12/2017 reapresentado	
	31/03/2018	%	reapresentado	%
A vencer	119.655	88,5%	151.310	91,0%
Vencidas até 30 dias	5.039	3,7%	4.169	2,5%
Vencidas de 31 a 60 dias	2.722	2,0%	1.964	1,2%
Vencidas de 61 a 90 dias	2.431	1,8%	948	0,6%
Vencidas de 91 a 120 dias	1.043	0,8%	1.445	0,9%
Vencidas de 121 a 360 dias	4.318	3,2%	6.332	3,8%
Total	135.208	100%	166.168	100%

Notas Explicativas

A Iguatemi e suas controladas adotou uma abordagem simplificada e realizou o cálculo da perda esperada, tomando como base a expectativa de risco de inadimplência que ocorre ao longo da vida deste instrumento financeiro. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída com base nos títulos vencidos e a vencer, cujos clientes possuem valores em atraso com prazos superiores a 360 dias. Os saldos vencidos demonstrados no quadro acima, sobre os quais não foi constituída provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa, tratam-se de títulos que foram renegociados, cujos clientes encontram-se adimplentes. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados.

O saldo da rubrica “Contas a receber” inclui valores vencidos no fim do período do relatório, para os quais a Iguatemi e suas controladas não constituem provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa, uma vez que os valores ainda são considerados recuperáveis pela Iguatemi e suas controladas.

O saldo da rubrica “Contas a receber” foi classificado na categoria de ativos financeiros “empréstimos e recebíveis”.

Abaixo a composição por vencimento dos títulos, que não formam a base para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa:

	31/03/2018	Consolidado 31/12/2017 reapresentado
A vencer de 721 a 1440 dias	5.657	10.748
A vencer de 361 a 720 dias	11.455	15.161
A vencer até 360 dias	104.502	126.959
Vencidas até 30 dias	5.477	4.430
Vencidas de 31 a 60 dias	3.117	2.245
Vencidas de 61 a 90 dias	2.946	1.132
Vencidas de 91 a 120 dias	1.449	1.772
Vencidas de 121 a 360 dias	8.205	10.024
Vencidas há mais de 360 dias	36.346	33.769
Total	179.154	206.240

Com base na avaliação dos riscos de créditos a receber, a Iguatemi considera que para os títulos mencionados anteriormente, não são esperadas eventuais perdas.

As movimentações na provisão para créditos de liquidação duvidosa de clientes consolidada são as seguintes:

	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2017	(40.072)
Constituições/ reversões de provisão para crédito de liquidação duvidosa	(4.019)
Recuperação (baixa) de créditos incobráveis	145
Saldo em 31 de março de 2018	(43.946)

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Iguatemi e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até o final do período do relatório.

Notas Explicativas

A composição por idade de vencimentos dos valores incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017
A vencer	(1.959)	(1.558)
Vencidas até 30 dias	(438)	(261)
Vencidas de 31 a 60 dias	(395)	(281)
Vencidas de 61 a 90 dias	(515)	(184)
Vencidas de 91 a 120 dias	(406)	(327)
Vencidas de 121 a 360 dias	(3.887)	(3.692)
Vencidas há mais de 360 dias	(36.346)	(33.769)
Total	(43.946)	(40.072)

11. TRIBUTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE A RENDA

	Controladora		Consolidado	
	Ativo		Ativo	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017 reapresentado
Tributos correntes a recuperar				
Impostos retidos na fonte (IR/CSLL) (i)	48	1.194	2.539	3.352
Antecipação de Imposto de Renda (i)	-	-	46	50
Antecipação de CSLL (i)	-	-	266	273
Impostos a recuperar (iii)	-	-	23.789	28.571
Outros tributos correntes	-	-	12.854	13.006
	48	1.194	39.494	45.252
Tributos diferidos e a recuperar				
Impostos a recuperar (iii)	20.889	19.667	28.632	26.704
	20.889	19.667	28.632	26.704
Circulante	48	1.194	39.494	45.252
Não circulante	20.889	19.667	28.632	26.704
	Controladora		Consolidado	
	Passivo		Passivo	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017 reapresentado
Tributos correntes a recolher				
Imposto de Renda e CSLL a pagar	-	-	11.123	11.592
Outros	189	84	13.123	7.884
Circulante	189	84	24.246	19.476
Tributos diferidos				
IR/CSLL diferidos, líquidos (ii)	-	-	8.651	6.257
Não circulante	-	-	8.651	6.257

Notas Explicativas

- (i) Referem-se principalmente às antecipações de Impostos de Renda, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido e créditos de IRRF sobre aplicações financeiras, os quais serão compensados com tributos federais a serem apurados futuramente.
- (ii) A Iguatemi registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social e diferenças temporárias relacionadas às provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis, conforme demonstrado a seguir. A perspectiva de realização do saldo pela Iguatemi é de até 7 anos.

	Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017
	reapresentado	reapresentado
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	97.562	94.045
Adições temporárias	4.429	4.429
Impostos diferidos - ativo	101.991	98.474
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	(110.642)	(104.731)
Impostos diferidos - passivo	(110.642)	(104.731)
Impostos diferidos líquido	(8.651)	(6.257)

Adicionalmente, para a Companhia e controladas diretas e indiretas que não apresentaram, em 31 de março de 2018, históricos de rentabilidade e/ou expectativa de geração de lucros tributáveis, os créditos tributários sobre os prejuízos fiscais de imposto de renda e da base negativa da contribuição social não foram reconhecidos na sua totalidade, bem como, os créditos tributários sobre diferenças temporárias. A Companhia possui créditos não constituídos, oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não reconhecidos contabilmente, a serem compensados com lucros tributários futuros no montante de R\$55.628 (31/12/2017 - R\$54.790). Os créditos não reconhecidos contabilmente pelas controladas da Companhia, JPSP e Nanak, totalizam R\$40.276 (31/12/2017 - R\$40.175).

- (iii) Referem-se substancialmente, a antecipações de IR e CSLL realizadas em anos anteriores, os quais serão compensados com tributos federais devidos e ou restituídos. Adicionalmente os saldos são atualizados mensalmente pela Selic.
- (iv) Os valores são apurados com base na receita diferida da controlada Iguatemi, que representam os recursos recebidos pela cessão de direitos (estrutura técnica) dos shoppings, que serão reconhecidas no resultado linearmente.

12. INVESTIMENTOS (inclui Propriedades para investimento)

(a) Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
		reapresentado	reapresentado	reapresentado
Participações avaliadas por equivalência patrimonial	1.483.680	1.470.823	32.055	31.318
Outros investimentos	978	978	15.416	15.416

Notas Explicativas

Subtotal	<u>1.484.658</u>	<u>1.471.801</u>	<u>47.471</u>	<u>46.734</u>
Propriedades para investimento	-	-	4.072.720	4.065.356
Total	<u>1.484.658</u>	<u>1.471.801</u>	<u>4.120.191</u>	<u>4.112.090</u>

Resumo das movimentações dos saldos de investimentos

Notas Explicativas

	Controladora						Consolidado		
	Iguatemi reapresentado	JPS	BRIO	FIP BRIO	EDSP66	Altium	Outros	Total reapresentado	Total
Subtotal em 31 de dezembro de 2017	1.394.088	55.867	21	23.729	3.665	51	-	1.477.421	31.318
Prov para perda com valor recuperável do ativo (Notas 6 e 14)	-	(6.598)	-	-	-	-	-	(6.598)	-
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	-	978	978	15.416
Saldo em 31 de dezembro de 2017	1.394.088	49.269	21	23.729	3.665	51	978	1.471.801	46.734
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	-	-	1.000	-	-	-	1.000	1.000
Redução em capital em investimentos	-	(13.269)	-	-	-	-	-	(13.269)	-
Aumento de participação em investimento	-	-	-	-	1.269	-	-	1.269	(1.269)
Resultado de equivalência patrimonial	29.073	76	32	(10)	(274)	-	31	28.928	301
Equivalência sobre o lucro acumulados de controladas	53	-	-	-	-	-	-	53	-
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	(879)	-	-	-	-	-	-	(879)	-
Variação de ações em tesouraria reflexa	(1.020)	-	-	-	-	-	-	(1.020)	-
Variação de participação de investimentos	(483)	-	-	-	-	-	-	(483)	-
Variação de participação de investimentos reflexa	-	-	-	-	(463)	-	-	(463)	-
Ajuste de variação de conversão	-	70	-	-	-	-	-	70	-
Venda de investimentos	(2.321)	-	-	-	-	-	-	(2.321)	-
Outros	2	-	-	-	-	1	(31)	(28)	705
Subtotal em 31 de março de 2018	1.418.513	42.744	53	24.719	4.197	52	-	1.490.278	32.055
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	-	978	978	15.416
Prov para perda com valor recuperável do ativo (Notas 6 e 14)	-	(6.598)	-	-	-	-	-	(6.598)	-
Saldo em 31 de março de 2018	1.418.513	36.146	53	24.719	4.197	52	978	1.484.658	47.471

Notas Explicativas

(b) Participações avaliadas pela equivalência patrimonial na Companhia:

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Qtde. milhares de ações		Participação * % no Capital		Investimento	Equivalência patrimonial
				Ordinárias	Preferenciais	Total	Votante		
Iguatemi (i)	2.798.690	1.231.313	57.336	89.643	-	50,6849	50,6849	1.418.513	29,073
JPSP	42.744	35.239	77	33.835	20.863	100,000	100,000	42.744	76
BRIO (iv)	133	7.501	91	1.600	-	40,0000	40,0000	53	32
EDSPS66	4.953	6.246	(323)	5.309	-	84,7300	84,7300	4.197	(274)
FIP BRIO Real Estate (ii)	53.351	58.905	23	27	-	44,4400	44,4400	24.719	(10)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	-	50,0000	50,0000	52	-
								1.490.278	28.897
Provisão para perda com valor recuperável do ativo JPSP								(6.598)	-
Lucros a apropriar (iii)								-	31
								1.483.680	28.928

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Qtde. milhares de ações		Participação * % no Capital		Investimento reapresentado	Equivalência patrimonial
				Ordinárias	Preferenciais	Total	Votante		
Iguatemi (i)	2.745.101	1.231.313	50.010	89.643	-	50,7846	50,7846	1.394.088	25,397
JPSP	55.866	48.508	(1.400)	33.835	20.863	100,000	100,000	55.867	(1.383)
BRIO (iv)	51	7.501	210	1.600	-	40,0000	40,0000	21	84
EDSPS66	5.277	6.246	117	-	-	69,4615	69,4615	3.665	81
FIP BRIO Real Estate (ii) (iv)	53.351	58.905	(154)	24	-	44,4400	44,4400	23.729	(174)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	-	50,0000	50,0000	51	-
FIP GJ Real Estate								-	(12)
								1.477.421	23.993
Provisão para perda com valor recuperável do ativo JPSP								(6.598)	-
Lucros a apropriar (iii)								-	31
								1.470.823	24.024

(*) Cálculo excluindo ações em tesouraria

(**) Patrimônio líquido referente às informações individuais das investidas

(i) Capital social apresentado deduzido os gastos com emissão de ações

(ii) Quantidade de quotas

(iii) Lucros a apropriar entre a Companhia e a controlada

(iv) Patrimônio líquido para fins de equivalência patrimonial com base no item B93 CPC 36(R3) e Item 34 CPC18(R2).

• Informações financeiras resumidas da Iguatemi

Em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017, as informações financeiras resumidas de controladas diretas e indiretas com participações de não controladores, que são materiais estão destacadas a seguir:

	Iguatemi	
	31/03/2018	31/12/2017 reapresentado
Ativo circulante	521.571	657.483
Ativo não circulante	4.393.534	4.392.902
Passivo circulante	336.079	321.527
Passivo não circulante	1.771.918	1.975.252
Patrimônio líquido	2.807.108	2.753.606
Atribuível aos acionistas da controladora	1.418.514	1.394.089
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	1.388.594	1.359.517

Notas Explicativas

Lucro líquido do período	58.104	50.619
Atribuível aos acionistas da controladora	29.073	25.397
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	25.221	25.222
Fluxo de caixa:		
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	104.807	80.992
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	71.708	122.401
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(188.386)	(232.984)
Dividendos pagos para participações não controladoras	-	59.084

A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM suas informações financeiras e o desempenho de suas operações. Para maiores informações, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 8 de maio de 2018.

(c) Principais movimentações dos investimentos:

Iguatemi

Em reunião do Conselho de Administração da Iguatemi, realizada em 27 de fevereiro de 2018, foi aprovada a proposta da sua Diretoria para destinação do resultado de 2017 que inclui a distribuição de dividendos no montante de R\$120.000, cujo valor de aproximadamente R\$60.942 corresponderá a parcela da Companhia. Tal proposta foi submetida e aprovada em Assembleia Geral Ordinária da Iguatemi realizada em 19 de abril 2018 (Nota 19).

JPSP

Em Assembleia Geral Extraordinária da JPSP, realizada em 12 de janeiro de 2018, foi aprovado a redução de Capital da JPSP, no montante de R\$13.269, sem cancelamento de ações, por considerá-lo excessivo, com a restituição deste valor à Companhia, sua acionista única, sendo R\$12.000 em dinheiro e R\$1.269 representados pela totalidade das 936.900 ações ordinárias de emissão da Sociedade EDSP 66 PARTICIPAÇÕES S.A., de propriedade da JPSP. A redução de capital ora aprovada, se tornou efetiva em 17 de março de 2018 com o decurso do prazo de 60 dias.

Nesta mesma data, com o objetivo de restituir o valor dos R\$13.269 à Companhia à título de Adiantamento, foi assinado o Contrato de Aditamento de Pagamento em decorrência de Redução de Capital (“Contrato”), entre a Companhia e a JPSP. Com o decurso do prazo de 60 (sessenta) dias e o arquivamento da Ata da Assembleia Geral na Junta Comercial do Estado de São Paulo, o presente Adiantamento foi resolvido de pleno direito.

(d) Propriedades para investimentos

Ao custo

	<u>Vida útil média remanescente em anos</u>	<u>Consolidado</u>	
		<u>31/03/2018</u>	<u>31/12/2017 reapresentado</u>
Consolidado antes do ágio			

Notas Explicativas

Terrenos	33 a 60 ⁽ⁱ⁾	462.351	463.356
Edificações, instalações e outros	33 a 60 ⁽ⁱ⁾	4.221.035	4.187.398
Depreciação acumulada	33 a 60 ⁽ⁱ⁾	(690.389)	(665.402)
		3.992.997	3.985.352
Ágios reclassificados ⁽ⁱⁱ⁾			
Terrenos	40 a 60	34.785	34.785
Edificações, instalações e outros	40 a 60	58.576	58.576
Depreciação acumulada	40 a 60	(10.880)	(10.568)
		82.481	82.793
Subtotal		4.075.478	4.068.145
Eliminação lucros a realizar		(2.758)	(2.789)
Total		4.072.720	4.065.356

- (i) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades para investimento é avaliada anualmente e reflete a natureza dos bens e sua utilização pela Iguatemi.
- (ii) Referem-se a mais valia de ativos gerados na aquisição destas empresas pela Iguatemi, líquido de amortização. São apresentados no consolidado como propriedade para investimentos, devido a sua natureza.

Os encargos financeiros, oriundos do financiamento para construção do futuro Outlet na cidade de Tijucas em Santa Catarina, foram incorporados ao custo do ativo até o início da operação dos empreendimentos. Até 31 de março de 2018, a Iguatemi capitalizou o montante de R\$1.926 (31/03/2017 – R\$3.489, referente as expansões do Shopping Center Iguatemi Porto Alegre e construção do futuro Outlet na cidade de Tijucas em Santa Catarina).

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

	31/03/2018	Consolidado 31/12/2017 reapresentado
Saldo inicial	4.065.356	4.022.889
Adições	32.634	145.054
Depreciações	(25.301)	(98.609)
Baixas	-	(4.102)
Outras movimentações	31	124
Saldo final	4.072.720	4.065.356

A Iguatemi anualmente estima o valor justo das propriedades para investimento. A sua administração concluiu que não há indicativo de mudança significativa no valor justo em 31 de março de 2018, sendo assim, segue o valor justo em 31 de dezembro de 2017, conforme demonstrado a seguir:

	31/12/2017		
	Shoppings em operação	Shoppings anunciados ^(*)	Total
Valor justo	10.534.459	85.290	10.619.749

Notas Explicativas

Área bruta locável própria (mil m²) 455 32 487

(*) Referem-se à posição das expansões e novos shoppings.

O valor justo das propriedades para investimento foi estimado internamente utilizando o fluxo de caixa descontado. Todos os cálculos são baseados na análise das qualificações físicas das propriedades em estudo e das informações diversas levantadas no mercado, que são utilizadas na determinação dos valores justos dos empreendimentos.

Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “guidance”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

	31/12/2017
Taxa de desconto real	7,9% a.a.
Taxa de ocupação	94,2%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	4,4% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração da Iguatemi concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (Inclui debêntures)

(a) Empréstimos e financiamentos por natureza

Ativo	Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017 reapresentado
Operação swap (*)	49.744	46.849
Ativo não circulante	49.744	46.849

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017 reapresentado
Debêntures e juros provisionados sobre debêntures	-	-	470.751	636.543
RB Capital 96% do CDI	-	-	278.812	283.741
RB Capital CDI + 0,10% a.a (Nota 9(b)(v))	-	-	270.114	276.122
RB Capital CDI + 0,15% a.a (Nota 9(b)(v))	-	-	204.415	204.238
Banco Itau 92,50% do CDI (*)	-	-	197.445	197.485
Banco Itaú TR + 9,50% a.a	-	-	160.254	160.254
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	103.299	103.515
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	102.693	102.965
Banco Santander CDI + 1,00% a.a (Nota 9(b)(iv))	-	-	94.650	98.828
Banco Bradesco CDI + 1,65% a.a	94.716	92.612	94.716	92.612
Banco Itaú TR + 9,50% a.a	-	-	75.269	74.997
Banco Itaú CDI +2,25% a.a	26.281	-	26.281	-

Notas Explicativas

Instituições não financeiras IGP-DI	-	-	519	568
Banco Alfa 3% a.a.	-	-	7	29
Total	120.997	92.612	2.079.225	2.231.897
Circulante	34.152	31.767	255.523	230.667
Não circulante	86.845	60.845	1.823.702	2.001.230

(*) A Iguatemi celebrou contrato de CCB no montante de R\$150.000, com juros de 4% a.a., mais atualização monetária com base no IPCA, contudo, no dia 18 de julho de 2013, a Iguatemi celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o Banco Itaú BBA S.A., com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI, desta forma, o contrato de swap prevê que a Iguatemi seja obrigado a pagar 92,5% do CDI (ponta passiva) e a receber 4% a.a. + IPCA (ponta ativa). Em 31 de março de 2018, o valor da dívida do CRI líquido dos custos de transação é de R\$197.445 e o valor do instrumento financeiro derivativo (swap) é de R\$49.744, resultando na dívida líquida de R\$147.701 (31/12/2017 - R\$150.636).

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
CDI	120.997	92.612	1.843.176	1.996.048
TR	-	-	235.522	235.251
IGP - DI	-	-	519	568
Pré fixado	-	-	8	30
Total	120.997	92.612	2.079.225	2.231.897

Cronograma de vencimento

A dívida não circulante apresentada, líquida do custo de captação e da operação de swap, possui o seguinte cronograma de vencimento:

	Controladora	Consolidado
2019	30.423	52.776
2020 e 2021	56.422	698.825
2022 a 2035	-	1.072.101
Total	86.845	1.823.702

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Saldo inicial	92.612	124.759	2.231.897	2.411.654
Captações	26.000	-	26.000	279.635
Pagamento de principal	-	(30.423)	(182.182)	(451.041)
Encargos financeiros pagos	-	(15.811)	(37.280)	(235.586)
Juros provisionados	2.385	14.087	39.139	221.128
Custos de captação	-	-	1.651	6.107
Saldo Final	120.997	92.612	2.079.225	2.231.897

Notas Explicativas

Descrição das principais captações

Companhia

Em 26 de fevereiro de 2018, a Companhia contratou empréstimo com o Banco Itaú Unibanco S.A., no montante de R\$26.000, com taxa de 100% CDI + 2,25% a.a., pelo prazo de 2 anos, com vencimentos semestrais dos juros, previstos para 27/08/2018, 26/02/2019, 26/08/2019 e vencimento do principal previsto para 26/02/2020. O empréstimo não possui garantias.

(b) Debêntures públicas

Resumo das emissões de debêntures

Segmento de Shopping Centers

Emissor	Emissão	Principal	Vencimento	Taxas	Consolidado	
					31/03/2018	31/12/2017
Iguatemi	3ª	R\$300 milhões	2017 a 2018	1ª. série 100% CDI + 1% a.a.	-	155.374
Iguatemi	4ª	R\$450 milhões	2020 a 2021	1a. série 100% CDI + 0,82% a.a. 2a. série IPCA+ 4,31% a.a	470.751	481.169
Total					470.751	636.543
Circulante					203.152	169.828
Não circulante					267.599	466.715

Adicionalmente, durante o trimestre findo em 31 de março de 2018, a Iguatemi amortizou parcela do principal mais juros das debêntures da 3ª emissão, no montante de R\$175.804 (31/12/2017 - R\$234.951), conforme movimentação abaixo.

Movimentação das debêntures

	Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017
Saldo inicial	636.543	805.249
Pagamento de principal e juros	(175.804)	(234.951)
Juros provisionados	9.798	65.273
Custos de captação	214	972
Saldo Final	470.751	636.543

O cronograma de amortização do valor principal, classificados no passivo não circulante é como segue:

	Consolidado
2020 4ª emissão	200.000
2021 4ª emissão	50.000
2021 4ª emissão (atualização monetária)	18.184
	268.184
Custos de transação a apropriar	(585)

Notas Explicativas

Total	<u><u>267.599</u></u>
-------	-----------------------

(c) Garantias

Companhia

Em 21 de março de 2018, as garantias de 7.115.789 ações ordinárias e 7.115.789 ações preferenciais de emissão da JPSP, referentes ao empréstimo contratado pela Companhia junto ao Bradesco, foram liberadas e substituídas pela quantidade de ações da Companhia detidas pela sua controladora GJIP, que perfazem o montante financeiro de R\$50.000.

Segmento de Shopping Centers

A descrição das garantias dos empréstimos e financiamentos da Iguatemi são as mesmas divulgadas na Nota 16 (c) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, e permanecem válidas.

(d) “Covenants”

Apresentamos a seguir as restrições e obrigações contidas nos contratos de empréstimos e escrituras de debêntures Grupo. Em 31 de março de 2018 o Grupo está adimplente com suas obrigações contratuais, não tendo recebido qualquer notificação até a data da autorização destas Informações Trimestrais.

Companhia

O empréstimo da Companhia com o Bradesco S.A. possui cláusulas contratuais que preveem o vencimento antecipado do saldo devedor estão abaixo sumarizadas:

- Inadimplemento de quaisquer obrigações da Companhia e seus avalistas, deixando de regularizá-las no prazo de 10 (dez) dias, após o recebimento de notificação;
- Ocorrência, na Companhia ou seus avalistas, de protestos de títulos de valor individual ou agregado superior a 10% do valor do saldo devedor do empréstimo;
- Existência de qualquer medida judicial, extrajudicial ou administrativa, que possa afetar as ações oferecidas como garantia;
- Não substituição de qualquer um dos avalistas que se encontrarem nas situações acima mencionadas;
- Transferência ou alteração, a qualquer título, do controle acionário da Companhia, que resulte na cessão de ativos ou participações societárias para acionistas estranhos ao atual quadro societário da Companhia.

Segmento de Shopping Centers

Notas Explicativas

As debêntures, cujos montantes em 31 de março de 2018 totalizavam R\$470.751 (31/12/2017 - R\$636.543), possuem cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é anual e foi cumprida em 31 de março de 2018, não existindo cláusulas de opção de repactuação.

14. PROVISÕES

Composição do saldo

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Cível (i)	-	-	24.538	24.479
Trabalhistas	6.337	4.826	7.948	6.437
Tributárias	278	278	2.923	3.044
	<u>6.615</u>	<u>5.104</u>	<u>35.409</u>	<u>33.960</u>
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação de 3,58% do Shopping Center Boulevard Iguatemi	-	-	(12.222)	(12.163)
Total Provisões cíveis, trabalhistas e tributárias	<u>6.615</u>	<u>5.104</u>	<u>23.187</u>	<u>21.797</u>
Provisão para perda ao valor recuperável do ativo (*)	-	-	6.598	6.598
Total de provisões	<u>6.615</u>	<u>5.104</u>	<u>29.785</u>	<u>28.395</u>

(*) Em 21 de fevereiro de 2018, a Companhia celebrou contrato de compra e venda da totalidade das ações da JPSP com a PARTHICA HOLDINGS LLC (Nota 19). De acordo com CPC 01 (R1), a Companhia constituiu provisão para perda ao valor recuperável da JPSP com base no valor da venda, líquido das despesas com vendas.

Detalhamento dos processos por natureza de risco

Risco	Controladora		
	31/03/2018		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	278	6.337	6.615
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

Risco	Controladora		
	31/12/2017		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	278	4.826	5.104
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

Risco	Consolidado			
	31/03/2018			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	2.923	7.948	12.316	23.187

Notas Explicativas

Passivos contingentes (ii)	26.197	1.727	58.665	86.589
----------------------------	--------	-------	--------	--------

Risco	Consolidado			
	31/12/2017			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	3.044	6.437	12.316	21.797
Passivos contingentes (ii)	26.197	1.657	58.023	85.877

Resumo dos principais objetos vinculados às provisões constituídas e passivos contingentes

Provisões

Cíveis

Segmento de Shopping Centers

(i) A Iguatemi é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Boulevard Iguatemi, equivalente a 3,58% desse empreendimento. O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial. A Iguatemi constituiu provisão para fazer face a eventuais perdas, cujos valores montam em 31 de março de 2018 R\$24.779 (31/12/2017 – R\$24.479).

Trabalhistas

Companhia

A Companhia é ré em diversos processos trabalhistas movidos por ex-empregados da empresa Proconsult Ltda, que está desativada. A responsabilidade da Companhia foi reconhecida somente nos casos em que o período de trabalho do reclamante, na empresa Proconsult Ltda, é coincidente com o período em que a Companhia possuía uma pequena participação societária na Proconsult Ltda. Para os casos em que a probabilidade de perda é provável, foi constituída provisão, cujo montante em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017 é de R\$50. Adicionalmente a Companhia mantém provisões para face a outras perdas de natureza trabalhista e INSS, cujo montante em 31 de março de 2018 é de R\$6.287 (31/12/2017 - R\$4.776).

Segmento de Shopping Centers

A Iguatemi e suas controladas são rés em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. A Iguatemi e suas controladas constituíram provisão, cujo montante em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017 é de R\$318.

Tributárias

Segmento de Shopping Centers

A Iguatemi, constituiu diversas provisões para fazer face a potenciais perdas com processos, que referem-se substancialmente a processos administrativos de cobrança IPTU pela Prefeitura de

Notas Explicativas

Votorantim e Sorocaba, que perfazem em 31 de março de 2018 o montante de R\$1.074 (31/12/2017 – R\$1.195).

(ii) Passivo Contingente

O Grupo também possui diversos processos cujas expectativas de perda são classificadas como possíveis e remotas na opinião de seus consultores jurídicos e para as quais não foram constituídas provisões para perdas em processos judiciais.

Na opinião da Administração, baseado em seus consultores jurídicos, as principais contingências classificadas com expectativa de perda possível estão resumidas abaixo:

Trabalhistas

Companhia

A Companhia é ré em diversos processos trabalhistas cuja expectativa de perda é classificada como possível na opinião de seus consultores jurídicos. O total envolvido nos processos em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017 é de R\$5.000.

JPSP

A controlada JPSP possui processos de natureza trabalhista, envolvendo “possível” risco de perda. Em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017 os valores estimados de perda totalizavam R\$97.

Tributárias

Companhia

A Companhia possuía processos de natureza tributária, envolvendo “possível” risco de perda, cujo montante em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017 era de R\$300.

Segmento de Shopping Centers

A Iguatemi e suas controladas estão envolvidas em processos tributários, cíveis e indenizatórias surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017 os valores estimados de perda totalizam R\$20.985, R\$58.665 (31/12/2017 - R\$58.023), R\$1.630 (31/12/2017 – R\$1.560) respectivamente. Os processos cíveis são substancialmente cobertos por apólice de seguro contratadas pela controlada Iguatemi (Nota 18).

JPSP

A controlada JPSP possui processos de natureza tributária, envolvendo “possível” risco de perda, relacionados substancialmente, a autuações em virtude de questionamentos quanto ao recolhimento de IRRF, IRPJ, CSLL, PIS e COFINS e INSS. Em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017 os valores estimados de perda totalizavam R\$4.912.

Notas Explicativas

15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital social

O Capital Social subscrito e integralizado, na data destas Informações Trimestrais, era de R\$741.987, representado por 87.889.174 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Conversão de Ações

Em Assembleia Geral Extraordinária Especial e Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizadas em 18 de janeiro de 2018, foi aprovado a conversão de 54.793.994 ações preferenciais, representando a totalidade das ações preferenciais, em ações ordinárias da Companhia, na proporção de 1 ação preferencial para cada 0,9 ação ordinária.

Nos termos do Estatuto Social em vigor, o capital social da Companhia poderá ser aumentado, em ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, por deliberação do Conselho de Administração, até o limite de 136.280.000 ações ordinárias.

O valor patrimonial da ação em 31 de março de 2018 era de R\$16,22 (31/12/2017 – R\$16,28). Na data destas Informações Trimestrais a Companhia não possuía ações em tesouraria.

(b) Ações em tesouraria

Em reunião do Conselho de Administração da Companhia, realizada em 14 de março de 2018, foi aprovado o cancelamento de 2.763 ações ordinárias de emissão da Companhia (posição pós conversão), sem redução do valor do capital social, passando o capital a ser dividido em 87.889.174 ações ordinárias. As ações ora canceladas é resultado do pagamento aos acionistas dissidentes, no montante de R\$42, que exerceram seu direito de retirada referente as matérias aprovadas em Assembleia Geral Extraordinária Especial e Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizadas em 18 de janeiro de 2018.

Reservas de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício e não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social. Para o trimestre findo em 31 de março de 2018 e exercício findo em 31 de dezembro de 2017, o saldo desta reserva era de R\$73.110.

Retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros é composta pelo montante em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017 de R\$64.594 relacionada a retenção de lucros para investimento e reforço do capital de giro da Companhia e de suas controladas.

Reserva de investimentos

A reserva de investimentos será constituída até 75% do lucro líquido do exercício, com a finalidade

Notas Explicativas

indicada a seguir, e que terá como limite o valor correspondente a 100% do capital social, observado que o saldo desta reserva, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas as reservas de lucros a realizar e reservas para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do valor do capital social, podendo, uma vez atingido esse limite, a Assembleia Geral deliberar sobre a aplicação do excesso no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos. A Reserva de Investimentos destinar-se-á: (a) à preservação da integridade do patrimônio social; (b) à amortização de dívidas da Companhia; (c) ao reforço de seu capital de giro; e (d) a investimentos em subsidiárias, a fim de que estas os destinem aos fins mencionados nas letras "b" e "c" acima. Para o trimestre findo em 31 de março de 2018 o saldo reapresentado desta reserva é de R\$364.775 (31/12/2017 – R\$364.817).

Reserva de opções de ações

Representa a constituição reflexa da reserva de opções de ações originalmente constituída nas controladas da Companhia, utilizando o mesmo percentual de participação no capital das controladas.

(d) Dividendos

Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido ajustado, na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, destinar-se-á para o pagamento de dividendo obrigatório a todos os acionistas, compensados os dividendos semestrais e intermediários que tenham sido declarados.

Proposta de dividendos aprovada em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 26 de abril de 2018 (Nota 19):

Proposta de dividendos

Lucro líquido do exercício	76.901
(-) Reserva legal (5%)	(3.845)
(=) Base de cálculo para os dividendos mínimos obrigatórios	73.056
Dividendos mínimos obrigatórios (25%)	18.264
Dividendos adicionais aos dividendos mínimos obrigatórios	16.736
Total	35.000
Quantidade de ações - mil	87.889
Dividendos por ação ⁽¹⁾	0,39823
Percentual do lucro líquido do exercício distribuído	45,5%

⁽¹⁾ Dividendo por ação ajustado pela quantidade de ações ordinárias em circulação da Companhia, na data da declaração dos dividendos.

(e) Outros ajustes diretamente ao patrimônio líquido

(e.1) Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações

Notas Explicativas

Nessa rubrica são reconhecidos os ajustes reflexos de ágio em transação de capital de seus negócios controlados em conjunto, mensurados pelo método de equivalência patrimonial, ágio pago na aquisição de ações de acionistas não controladores e as mudanças na participação relativa da controladora sobre controladas que não resultam em perda de controle, ou seja, transações de capital (transações com sócios, na qualidade de proprietários), conforme previsto no pronunciamento ICPC 09 - *Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial*.

(e.2) Outros resultados abrangentes

Nessa rubrica são reconhecidos outros resultados abrangentes reflexos dos negócios controlados em conjunto que incluem itens de receita, despesa, ajustes de conversão, ajustes de reclassificação e os efeitos tributários relativos a esses componentes, não reconhecidos nas demonstrações do resultado.

(e.3) Ajuste de avaliação patrimonial

Nessa rubrica são reconhecidos substancialmente, os ajustes reflexos de ações em tesouraria das controladas diretas e negócios controlados em conjunto.

O formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM apresenta no balanço patrimonial apenas as rubricas de “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” - patrimônio líquido (e não apresenta a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”) e a demonstração das mutações do patrimônio líquido apresenta apenas a rubrica “Outros resultados abrangentes” (não apresentando a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”, tampouco a rubrica “Ajuste de avaliação patrimonial” e a rubrica “Ajustes acumulados de conversão”).

Consequentemente, os efeitos discutidos no item acima, são apresentados de forma agregada nas respectivas rubricas existentes, e acima mencionadas, conforme demonstrado abaixo:

	Ágio em transações de capital e variações de porcentagens de participações	Outros resultados Abrangentes e Ajustes acumulados de conversão	Ajuste de avaliação patrimonial	Total (*)
Saldos em 31/12/2017	134.412	8.435	(1.570)	141.277
Variação na porcentagem de participação	(946)	-	-	(946)
Reflexo de Variação em ações em tesouraria	-	-	(1.020)	(1.020)
Reflexo de transação de capital	-	56	-	56
Reflexo de Variação cambial de controladas	-	70	-	70
Saldos em 31/03/2018	133.466	8.561	(2.590)	139.437

(*) No formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM foi classificado como “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” no balanço patrimonial e como “Outros resultados abrangentes” nas demonstrações das mutações do patrimônio líquido.

(f) Lucro por ação

Notas Explicativas

Lucro básico:

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, detentores de ações ordinárias, pela quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação durante os períodos.

	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017^(*)</u>
Lucro do período atribuído aos acionistas da Companhia	22.899	16.192
Lucro do período alocado às ações ordinárias	22.899	16.192
Média ponderada das ações ordinárias em circulação (em milhares de ações)	87.889	87.817
Lucro do período por ação	0,26054	0,18438

Lucro diluído

O lucro diluído por ação é calculado através da divisão do lucro do período atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora ajustado pelo resultado de equivalência da Iguatemi, considerando o seu plano de opções de ações.

	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017^(*)</u>
Lucro do período atribuído aos acionistas da Companhia	22.899	16.192
Impacto dilutivo sobre equivalência da Iguatemi - plano de opções de ações	(29)	(108)
	<u>22.870</u>	<u>16.084</u>
Lucro do período alocado às ações ordinárias	22.870	16.084
Média ponderada das ações ordinárias em circulação (em milhares de ações)	87.889	87.817
Lucro do período por ação	0,26019	0,18315

^(*) As quantidades de ações relativas ao trimestre findo em 31 de março de 2017 foram ajustadas, considerando o efeito da conversão de ações de 1 ação preferencial para cada 0,9 ação ordinária ocorrida em 18 de janeiro de 2018, para permitir a comparabilidade entre os períodos.

16. BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

(a) Participações dos empregados nos lucros

O Grupo possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais aos empregados elegíveis, cujos valores são apropriados pelo regime de competência no resultado da Companhia e os pagamentos feitos anualmente entre os meses de março a abril.

(b) Plano de previdência complementar privada

Atualmente a Companhia e a Iguatemi mantêm plano de previdência complementar (contribuição definida) no Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, com a

Notas Explicativas

contribuição pela Companhia e pela Iguatemi de 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia e a Iguatemi não possuem nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

(c) Planos de remuneração baseada em ações

Em 31 de março de 2018, não houve alterações nos critérios gerais dos programas de outorga do Plano em relação a 31 de dezembro 2017. Todas as informações dos referidos programas de outorga estão divulgadas nas Demonstrações Financeiras anuais, Nota 21(c).

Evolução dos planos de opção de compra de ações no exercício

Para o trimestre findo em 31 de março de 2018 e exercício findo em 31 de dezembro de 2017, segue resumo da evolução dos planos de opção de compra de ações:

	31/03/2018		31/12/2017	
	Número de opções	Preço de exercício médio ponderado	Número de opções	Preço de exercício médio ponderado
Opções em circulação no início do exercício	432.585	R\$ 21,51	1.909.200	R\$ 20,84
Opções exercidas	(108.400)	R\$ 21,52	(1.476.615)	R\$ 21,30
Opções em circulação no fim do exercício	324.185	R\$ 21,74	432.585	R\$ 21,51

As opções de compra de ações em circulação no final de cada exercício têm as seguintes características:

DATA	Opções em circulação			
	Opções em circulação no fim do período	Vida remanescente contratual (meses)	Faixa de preço de exercício (em R\$)	Opções exercíveis no fim do período
31 de março de 2018	324.185	12	21,61 – 21,74	188.400
31 de dezembro de 2017	432.585	15	21,39 – 21,51	296.800

Impactos no resultado e no patrimônio líquido

Na Iguatemi, não houve despesa registrada relativa aos planos de opção de compra de ações no trimestre findo em 31 de março de 2018 (31/03/2017 - R\$66). O impacto no patrimônio líquido foi de R\$1.733 devido as opções já exercidas, impactando de forma reflexa o patrimônio líquido da Companhia, na linha de “reserva reflexa de remuneração baseada em ações” no montante de R\$879.

Para o cálculo da despesa, foi utilizada uma taxa esperada de cancelamento das opções de 5%.

O valor justo das opções foi estimado utilizando-se um modelo de avaliação “Black-Scholes”. Para o prazo de vida das opções foi utilizado o prazo médio entre a data de aquisição das opções e o prazo máximo para exercício. A hipótese de volatilidade esperada foi determinada com base na volatilidade histórica de 4 anos anteriores a data de outorga.

Notas Explicativas

17. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

(a) Transações da Companhia com seus investidores e suas investidas:

As transações com partes relacionadas, quando aplicável, são precificadas com base em condições de mercado.

Transações	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Ativo circulante				
Dividendos a receber				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	26.019	26.019	-	-
EDSP66 Participações S.A.	295	295	-	-
Total de dividendos a receber	26.314	26.314	-	-
Stock Option				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.(viii)	-	-	1.038	862
Total de Stock Option	-	-	1.038	862
Ativo não circulante				
Dividendos a receber				
JPSP x LIQ Participações S.A.	-	-	2.516	2.516
Total de dividendos a receber	-	-	2.516	2.516
Mútuos com partes relacionadas				
JPSP x GJIP (i)	-	-	6.259	6.084
Infinity Trading Limited x GJIP (ii)	-	-	14.228	14.061
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praia de Belas Shopping Center (iii)	-	-	1.639	2.184
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas (iv)	-	-	43.455	45.081
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto (vi)	-	-	11.042	11.055
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Iguatemi São José do Rio Preto (vi)	-	-	4.894	4.908
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Galleria (vii)	-	-	3.539	3.525
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Iguatemi São Paulo	-	-	1.286	1.286
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praias de Belas Shopping Center	-	-	584	665
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Outros (v)	-	-	4.537	6.395
Total de mútuos com partes relacionadas	-	-	91.463	95.244
Adiantamento para futuro aumento de capital				
EDSP66 Participações S.A. x outros	-	-	6.996	6.372
Total Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	6.996	6.372
Total do Ativo	26.314	26.314	102.013	104.994
Passivo Circulante				
Dividendos a pagar				
Companhia x acionistas (Nota 16)	18.302	18.302	18.302	18.302
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Acionistas minoritários	-	-	25.217	25.217
EDSP66 Participações S.A. x Outros	-	-	130	130
Total do Dividendos a pagar	18.302	18.302	43.649	43.649

Notas Explicativas

Redução de capital a pagar				
Redução de capital da Companhia a ser restituída aos acionistas em 28 de julho de 2017.	112	112	112	112
Controlada JPSP Investimentos e Participações S.A. x Acionistas minoritários (Nota 12)	-	-	10	10
Total de Redução de capital a pagar	112	112	122	122
Passivo não circulante				
Lucros a realizar				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Nota 12 (d))	2.758	2.789	-	-
Total do Lucros a realizar	2.758	2.789	-	-
Total do Passivo	21.172	21.203	43.771	43.771
	Período de três meses findo em			
Resultado do período	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
Serviços prestados				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (ix)	390	424	-	-
Outros serviços prestados	12	12	-	-
Total dos serviços prestados	402	436		
Receitas financeiras (x)				
JPSP x GJIP	-	-	175	156
Infinity Trading Limited x GJIP	-	-	97	33
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas (iv)	-	-	697	2.349
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praia de Belas Shopping Center (iii)	-	-	21	80
Total da Receitas financeiras	-	-	990	2.618

- (i) Contrato de mútuo celebrado entre a controlada direta JPSP e a Southmall Holding Ltda, uma das controladoras da Companhia, com vencimento em 30/06/2020 e taxa de juros de 100% CDI CETIP. A partir de 5 de junho de 2017, a Southmall Holding Ltda foi incorporada pela GJIP, sucedendo a a Southmall Holding Ltda neste contrato.
- (ii) Contrato de mútuo celebrado entre a controlada indireta Infinity e GJIP, controladora da Companhia, no montante de US\$4.000 (quatro milhões de dólares dos Estados Unidos da América), a taxa de juros de 3,0% a.a. e com vencimentos previstos para 23/11/2019, 2020, 2021, 2022 e 2023.
- (iii) Refere-se a financiamento para a expansão do Praia de Belas Shopping Centers, com taxa de juros CDI mais 1% a.a.
- (iv) Refere-se a um mútuo com a FEAC – Federação das Entidades Assistenciais de Campinas, entidade que tem uma participação de 30% do Shopping Iguatemi Campinas, com a finalidade de financiamento para expansão do shopping, e com liquidação prevista para 30 de abril de 2023 e taxa de juros CDI mais 1% a.a.
- (v) Refere-se substancialmente aos créditos junto aos diversos condomínios dos shopping, oriundos dos processos de reembolso de diversos pagamentos, realizados pela Iguatemi.

Notas Explicativas

- (vi) Saldos de partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial referente a reembolsos de despesas não honradas pelos locatários, aportados pelos empreendedores, conforme determinam as Leis nº 4.591/64 e nº 8.245/91.
- (vii) Partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial do Shopping Center Galleria e será liquidado conforme indenização da seguradora.
- (viii) Refere-se a valores a receber decorrente do exercício do direito do plano de pagamento baseado em ações pelos diretores e determinados gerentes da Iguatemi.
- (ix) A Companhia presta serviços de consultoria à sua controlada Iguatemi e era sua avalista na emissão das notas promissórias concedidas pela Iguatemi ao BNDES. A Companhia registrou no trimestre findo em 31 de março de 2018, a título de prestação de serviços, receitas no montante de R\$390 (31/03/2017 – R\$390); a título de comissão pelo aval, receitas no montante de R\$34 em 31 de março de 2017.
- (x) Receitas e despesas financeiras referentes a atualização dos mútuos entre a Companhia e partes relacionadas.

(b) Garantias prestadas às investidas

Para o trimestre findo em 31 de março de 2018, a descrição das principais garantias prestadas pela Iguatemi às suas controladas, são as mesmas divulgadas na Nota 22(b) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, e permanecem válidas.

(c) Remuneração do pessoal-chave da Administração

As remunerações dos administradores, responsáveis pelo planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, que incluem os membros do Conselho de Administração e diretores estatutários, estão apresentadas a seguir:

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
Benefícios de curto prazo	1.718	2.207	10.347	10.020
Remuneração com base em ações	-	-	-	30
	1.718	2.207	10.347	10.050

18. SEGUROS

Em 31 de março de 2018, a Iguatemi e seus empreendimentos mantem apólices de seguro contratadas com terceiros, cujos períodos de cobertura estendem-se até 28 de setembro de 2018. Não houve alterações relevantes nas apólices de seguros contratadas para o trimestre findo em 31 de março de 2018 em relação às apólices em 31 de dezembro 2017. Todas as informações das referidas apólices de seguro estão divulgadas na Nota 23 das Demonstrações Financeiras anuais.

Notas Explicativas

19. EVENTOS SUBSEQUENTES

Companhia

Conclusão venda JPSP

Conforme divulgado por meio de Fato Relevante em 6 de abril de 2018, a Companhia informou a seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, após o cumprimento das condições precedentes contratualmente estabelecidas, inclusive a obtenção da aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE, concluiu a alienação a PARTHICA PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade com sede na Praia de Botafogo, 228, sala 1705, bloco B, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.363.233/0001-30, da totalidade da sua participação detida no capital social da JPSP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., companhia com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 - 9º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.790.218/0001-53, cuja contratação foi informada através do fato relevante de 21 de fevereiro de 2018.

Assembleia Geral

Em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária da Companhia, realizada em 26 de abril de 2018, foi aprovado dentre outras matérias (i) a alteração do artigo 5º do estatuto social a fim de ajustar o capital social da seguinte forma: (a) aumento de 96 ações ordinárias em razão do resultado das frações advindo da conversão das ações preferenciais em ordinárias da Companhia; e (b) redução de 2.763 ações ordinárias em razão do cancelamento destas ações conforme aprovação na reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 14 de março de 2018; e (ii) a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017 no valor total de R\$76.901, da seguinte forma: (a) R\$3.845 para a constituição da reserva legal; (b) R\$35.000 para o pagamento de dividendos, sendo R\$18.264 aprovado para o pagamento dos dividendos mínimos obrigatórios e R\$16.736 aprovado para pagamento de dividendos adicionais aos dividendos mínimos obrigatórios, perfazendo um dividendo a ser pago por ação ordinária equivalente a R\$0,39823, tendo como base de cálculo a posição acionária da Companhia ao final do dia 26 de abril de 2018, sendo que, a partir de 27 de abril de 2018, as ações da Companhia serão negociadas ex- dividendos, e deverão ser pagos 50% em até 28 de maio de 2018 e 50% em até 28 de setembro de 2018 ; e (c) R\$38.056 para reserva estatutária de investimentos.

Segmento de Shopping Centers

Em 19 de abril de 2018, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária da Iguatemi, a proposta para a distribuição de dividendos no montante de R\$120.000, referente ao resultado do exercício de 2017, sendo R\$0,67983394 por ação à serem pagos, 50% em 18 de maio de 2018 e o restante em 18 de setembro de 2018.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Jereissati Participações S.A.

São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Jereissati Participações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2018, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34, emitida pelo IASB, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Ênfase

Reapresentação dos valores correspondentes

Conforme mencionado na Nota 2, em decorrência das mudanças das práticas contábeis e das correções de determinados erros, os valores correspondentes, individuais e consolidados, relativos aos balanços patrimoniais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e às informações contábeis intermediárias correspondentes, individuais e consolidadas, relativas às demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2017, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados como previsto no CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Nossa conclusão não contém modificação relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações financeiras de exercícios anteriores examinadas por outro auditor independente

O exame das demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, preparadas originalmente antes dos ajustes e reclassificações descritos na Nota 2 e apresentados como dados equivalentes a 1º de janeiro de 2017, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria sem modificação, em 14 de março de 2018. Como parte de nossos procedimentos de revisão das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas do trimestre findo em 31 de março de 2018, examinamos também os ajustes descritos na Nota 2, que foram efetuados para alterar as informações equivalentes a 1º de janeiro de 2017. Em nossa opinião, tais ajustes e reclassificações são apropriados e foram corretamente efetuados. Não fomos contratados para auditar, revisar ou aplicar quaisquer outros procedimentos sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016 e, portanto, não expressamos opinião ou qualquer forma de asseguarção sobre as demonstrações financeiras de 2016 tomadas em conjunto.

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2018, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 10 de maio de 2018.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP034519/O-6

Marcos Alexandre S. Pupo

Contador CRC-1SP221749/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Informações Trimestrais

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 31 de março de 2018, bem como com as opiniões expressas no parecer emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. sobre essas Informações Trimestrais.

São Paulo, 10 de maio de 2018.

Pedro Jereissati

Diretor Presidente

Sidnei Nunes

Diretor Gerente

Aparecido Carlos Correia Galdino

Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 31 de março de 2018, bem como as opiniões expressas no parecer emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. sobre essas Informações Trimestrais.

São Paulo, 10 de maio de 2018.

Pedro Jereissati

Diretor Presidente

Sidnei Nunes

Diretor Gerente

Aparecido Carlos Correia Galdino

Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores