

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	14
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	15
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	16
--------------------------------	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018	18
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017	19
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	20
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	21
--------------------------	----

Notas Explicativas	24
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	73
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	75
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	76
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Mil)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	87.889
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>87.889</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
1	Ativo Total	1.578.797	1.525.236
1.01	Ativo Circulante	57.527	33.209
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	47	16
1.01.02	Aplicações Financeiras	56.778	5.638
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	56.778	5.638
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	56.778	5.638
1.01.03	Contas a Receber	20	0
1.01.03.01	Clientes	20	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	344	1.194
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	344	1.194
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	338	26.361
1.01.08.03	Outros	338	26.361
1.01.08.03.03	Dividendos e juros sobre capital próprio	295	26.314
1.01.08.03.07	Demais ativos	43	47
1.02	Ativo Não Circulante	1.521.270	1.492.027
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	53.325	20.765
1.02.01.07	Tributos Diferidos	20.817	19.667
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	20.817	19.667
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	5.803	0
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	2.143	0
1.02.01.09.05	Adiantamento para futuro aumento de capital	3.660	0
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	26.705	1.098
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	1.125	1.098
1.02.01.10.14	Demais ativos	25.580	0
1.02.02	Investimentos	1.467.943	1.471.260
1.02.02.01	Participações Societárias	1.467.943	1.471.260
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	33.447	23.978
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1.434.445	1.447.231
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	51	51
1.02.04	Intangível	2	2
1.02.04.01	Intangíveis	2	2

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
2	Passivo Total	1.578.797	1.525.236
2.01	Passivo Circulante	40.392	53.242
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.860	2.125
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.860	2.125
2.01.02	Fornecedores	191	361
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	191	361
2.01.03	Obrigações Fiscais	92	84
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	92	84
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	37.712	31.767
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	37.712	31.767
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	37.712	31.767
2.01.05	Outras Obrigações	338	18.905
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.02	Outros	226	18.793
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	142	18.302
2.01.05.02.09	Demais obrigações	84	491
2.01.06	Provisões	199	0
2.01.06.02	Outras Provisões	199	0
2.01.06.02.04	Provisão Para Perda Em Investimentos	199	0
2.02	Passivo Não Circulante	96.156	68.738
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	86.845	60.845
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	86.845	60.845
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	86.845	60.845
2.02.02	Outras Obrigações	2.696	2.789
2.02.02.02	Outros	2.696	2.789
2.02.02.02.05	Demais Obrigações	2.696	2.789
2.02.04	Provisões	6.615	5.104
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	6.615	5.104
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	278	278
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	6.337	4.826
2.03	Patrimônio Líquido	1.442.249	1.403.256
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	4.849	1.276
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	3.967	394
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo Líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	487.880	518.716
2.03.04.01	Reserva Legal	73.110	73.110
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	16.736
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	350.176	364.276
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	78.731	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	128.802	132.842
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	8.435

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	616	1.845	618	1.895
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-53	-150	-20	-91
3.03	Resultado Bruto	563	1.695	598	1.804
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	34.980	84.894	22.483	60.492
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.739	-13.652	-4.363	-14.600
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	15	9.419	0	452
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-92	-11.437	-35	-35
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	38.796	100.564	26.881	74.675
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	35.543	86.589	23.081	62.296
3.06	Resultado Financeiro	-1.888	-5.863	-2.313	-7.257
3.06.01	Receitas Financeiras	1.021	2.509	1.465	5.147
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.909	-8.372	-3.778	-12.404
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	33.655	80.726	20.768	55.039
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	33.655	80.726	20.768	55.039
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	33.655	80.726	20.768	55.039
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,38293	0,91850	0,23621	0,62601
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,38281	0,91818	0,23551	0,62396

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	33.655	80.726	20.768	55.039
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-9.509	-554	-163
4.02.03	Ajuste reflexo de reserva de conversão do período e Outros	0	-3.780	-554	-163
4.02.07	Deságio e deságio reflexo em Transação de Capital	0	-5.729	0	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	33.655	71.217	20.214	54.876

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	54.253	51.499
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.315	-7.935
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	80.726	55.039
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	7.046	11.765
6.01.01.03	Atualização de depósitos judiciais	-40	-65
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-100.564	-74.675
6.01.01.07	Perdas em processos judiciais	0	1
6.01.01.09	Perdas sobre contas a receber	8.000	0
6.01.01.11	Resultado na alienação de ativo permanente	-2.910	0
6.01.01.12	Reclassificação ajustes reflexos dos investimentos	1.821	0
6.01.01.13	Ganho/(perda) de participação	95	0
6.01.01.14	Perda, líquida de reversão, em processos judiciais	1.511	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.140	-1.482
6.01.02.01	Contas a receber	-20	0
6.01.02.02	Tributos	-512	-1.365
6.01.02.03	Fornecedores	35	27
6.01.02.04	Salários, encargos sociais e benefícios	-260	-91
6.01.02.05	Outras contas ativas e passivas	-383	-53
6.01.03	Outros	59.708	60.916
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-1.132	0
6.01.03.02	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	60.840	60.916
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-43.156	5.460
6.02.01	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-6.160	-818
6.02.02	Recebimento de redução de capital nas investidas	17	0
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	-51.140	-19.508
6.02.04	Caixa líquido recebido na venda de participações societárias	2.127	0
6.02.05	Recebimento de redução de capital nas investidas	12.000	25.786
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-11.066	-56.958
6.03.02	Transações com partes relacionadas	-2.128	-16
6.03.03	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	0	-1.146
6.03.04	Aumento (Redução) de Capital	0	-41.861
6.03.05	Captações líquidas de custos	26.000	0
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-34.896	-13.935
6.03.07	Pagamento de ações preferenciais	-42	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	31	1
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	16	17
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	47	18

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	741.987	1.276	518.716	0	141.277	1.403.256
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-14.058	0	0	-14.058
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	1.276	504.658	0	141.277	1.389.198
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-16.778	0	0	-16.778
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	-42	0	0	-42
5.04.06	Dividendos	0	0	-16.736	0	0	-16.736
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	80.726	-9.509	71.217
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	80.726	0	80.726
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-9.509	-9.509
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-3.780	-3.780
5.05.02.10	Deságio e deságio reflexo em Transação de Capital	0	0	0	0	-5.729	-5.729
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	3.573	0	-1.995	-2.966	-1.388
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-4.214	-4.214
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	3.573	0	0	0	3.573
5.06.08	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	1.638	1.638
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	53	-411	-358
5.06.14	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	21	21
5.06.15	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	-2.048	0	-2.048
5.07	Saldos Finais	741.987	4.849	487.880	78.731	128.802	1.442.249



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	784.004	6.505	496.329	0	142.554	1.429.392
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-28.698	0	0	-28.698
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	784.004	6.505	467.631	0	142.554	1.400.694
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-42.017	3.658	-10.573	0	0	-48.932
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	3.658	-4.804	0	0	-1.146
5.04.06	Dividendos	0	0	-5.769	0	0	-5.769
5.04.08	Aumentos (redução) de Capital	-42.017	0	0	0	0	-42.017
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	55.039	-163	54.876
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	55.039	0	55.039
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-163	-163
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-163	-163
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-7.914	0	1.794	-4	-6.124
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	323	323
5.06.05	Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	0	-7.914	0	0	0	-7.914
5.06.06	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-297	-297
5.06.07	Outros efeitos/variações PL controladas	0	0	0	0	-12	-12
5.06.08	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	1.794	0	1.794
5.06.14	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	-18	-18
5.07	Saldos Finais	741.987	2.249	457.058	56.833	142.387	1.400.514

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
7.01	Receitas	1.655	2.658
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	2.151	2.209
7.01.02	Outras Receitas	-496	449
7.01.02.01	Reclassificação ajustes reflexos positivos / (negativos) dos investimentos	-1.821	0
7.01.02.02	Resultado na alienação de ativo permanente	9.419	450
7.01.02.03	Perdas sobre o contas a receber	-8.000	0
7.01.02.04	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	1	-1
7.01.02.05	Ganho/ (Perda) de participação	-95	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-6.055	-6.273
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.218	-1.163
7.02.04	Outros	-4.837	-5.110
7.03	Valor Adicionado Bruto	-4.400	-3.615
7.04	Retenções	-1.522	-16
7.04.02	Outras	-1.522	-16
7.04.02.03	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	0	-16
7.04.02.04	Outras despesas	-11	0
7.04.02.05	Perda, líquida de reversão, em processos judiciais	-1.511	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-5.922	-3.631
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	103.073	79.822
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	100.564	74.675
7.06.02	Receitas Financeiras	2.509	5.147
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	97.151	76.191
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	97.151	76.191
7.08.01	Pessoal	6.864	7.438
7.08.01.01	Remuneração Direta	5.807	6.240
7.08.01.02	Benefícios	833	727
7.08.01.03	F.G.T.S.	224	471
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.309	1.547
7.08.02.01	Federais	1.194	1.428
7.08.02.03	Municipais	115	119
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	8.252	12.167
7.08.03.01	Juros	8.252	12.167
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	80.726	55.039
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	80.726	55.039

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
1	Ativo Total	5.297.897	5.163.813
1.01	Ativo Circulante	796.772	688.296
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	46.994	52.785
1.01.02	Aplicações Financeiras	572.909	430.071
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	572.909	430.071
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	572.909	428.772
1.01.02.01.04	Fundo de investimentos em ação	0	1.299
1.01.03	Contas a Receber	124.077	144.139
1.01.03.01	Clientes	102.753	118.916
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	21.324	25.223
1.01.04	Estoques	7.046	4.188
1.01.06	Tributos a Recuperar	30.376	44.187
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	0	44.187
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	15.370	12.926
1.01.08.03	Outros	15.370	12.926
1.01.08.03.07	Demais ativos	15.370	12.064
1.01.08.03.11	Stock Option	0	862
1.02	Ativo Não Circulante	4.501.125	4.475.517
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	223.399	241.948
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	36.867	36.589
1.02.01.04	Contas a Receber	16.075	22.029
1.02.01.04.01	Clientes	15.764	17.481
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	311	4.548
1.02.01.07	Tributos Diferidos	20.822	26.704
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	20.822	26.704
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	67.393	101.616
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	6.883	6.372
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	14.061
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	60.510	81.183
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	82.242	55.010
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	2.440	4.920
1.02.01.10.04	Tributos a Recuperar	0	10
1.02.01.10.06	Operação Swap	53.887	46.849
1.02.01.10.14	Demais ativos	25.915	715
1.02.01.10.16	Dividendos e juros sobre capital próprio	0	2.516
1.02.02	Investimentos	4.154.550	4.112.090
1.02.02.01	Participações Societárias	59.603	46.734
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	51.217	41.098
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	8.386	5.636
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.094.947	4.065.356
1.02.03	Imobilizado	20.444	21.648
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	20.444	21.648
1.02.04	Intangível	102.732	99.831
1.02.04.01	Intangíveis	102.732	99.831
1.02.04.01.03	Softwares	13.811	10.910

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
1.02.04.01.07	Outros	752	752
1.02.04.01.10	Ágio na aquisição de investimentos	88.169	88.169

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
2	Passivo Total	5.297.897	5.163.813
2.01	Passivo Circulante	344.540	350.559
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	25.769	26.167
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	25.769	26.167
2.01.02	Fornecedores	7.711	22.386
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	7.711	22.386
2.01.03	Obrigações Fiscais	20.135	19.476
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	15.999	16.435
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	11.497	11.592
2.01.03.01.03	Outras Obrigações Fiscais Federais	4.502	4.843
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	100	577
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4.036	2.464
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	272.582	230.667
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	272.582	230.667
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	272.582	230.667
2.01.05	Outras Obrigações	18.144	51.863
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	112	122
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	112	122
2.01.05.02	Outros	18.032	51.741
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	272	43.649
2.01.05.02.07	Programa de refinanciamento fiscal	402	2.994
2.01.05.02.09	Demais obrigações	17.358	5.098
2.01.06	Provisões	199	0
2.01.06.02	Outras Provisões	199	0
2.01.06.02.05	Provisão Para Perda Em Investimentos	199	0
2.02	Passivo Não Circulante	2.114.396	2.050.663
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.066.696	2.001.230
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.066.696	2.001.230
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	2.066.696	2.001.230
2.02.02	Outras Obrigações	6.768	14.781
2.02.02.02	Outros	6.768	14.781
2.02.02.02.09	Programa de refinanciamento fiscal	988	988
2.02.02.02.13	Demais obrigações	5.780	13.793
2.02.03	Tributos Diferidos	16.282	6.257
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	16.282	6.257
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	16.282	6.257
2.02.04	Provisões	24.650	28.395
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	24.650	21.797
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	1.383	3.044
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	7.950	6.437
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	15.317	12.316
2.02.04.02	Outras Provisões	0	6.598
2.02.04.02.04	Provisão para perda ao valor recuperável do bem	0	6.598
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.838.961	2.762.591
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	4.849	1.276

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	3.967	394
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo Líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	487.880	518.716
2.03.04.01	Reserva Legal	73.110	73.110
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	16.736
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	350.176	364.276
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	78.731	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	128.802	132.842
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	8.435
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.396.712	1.359.335

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	177.823	521.843	169.960	507.261
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-53.491	-160.253	-51.874	-159.697
3.03	Resultado Bruto	124.332	361.590	118.086	347.564
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-8.016	-50.551	-15.909	-54.100
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-25.041	-78.093	-20.715	-66.220
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	9.106	35.215	6.622	21.285
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	619	-19.139	-1.660	-8.993
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.300	11.466	-156	-172
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	116.316	311.039	102.177	293.464
3.06	Resultado Financeiro	-33.813	-93.357	-43.744	-135.230
3.06.01	Receitas Financeiras	14.681	38.770	18.393	57.969
3.06.02	Despesas Financeiras	-48.494	-132.127	-62.137	-193.199
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	82.503	217.682	58.433	158.234
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-16.190	-45.180	-11.212	-26.130
3.08.01	Corrente	-11.751	-33.565	-11.152	-35.645
3.08.02	Diferido	-4.439	-11.615	-60	9.515
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	66.313	172.502	47.221	132.104
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	66.313	172.502	47.221	132.104
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	33.655	80.726	20.768	55.039
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	32.658	91.776	26.453	77.065
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,38293	0,91850	0,23621	0,62601
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,38281	0,91818	0,23551	0,62396

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	66.313	172.502	47.221	132.104
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-9.509	-558	-163
4.02.03	Ajuste reflexo de reserva de conversão do período e Outros	0	-3.780	-558	-163
4.02.07	Deságio e deságio reflexo em Transação de Capital	0	-5.729	0	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	66.313	162.993	46.663	131.941
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	33.655	71.217	20.214	54.876
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	32.658	91.776	26.449	77.065



**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	243.940	186.991
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	388.098	395.826
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	217.682	158.234
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	92.044	169.787
6.01.01.03	Depreciação e amortização	81.828	79.656
6.01.01.04	Perdas sobre contas a receber	14.760	7.952
6.01.01.06	Atualização de depósitos judiciais	-61	-655
6.01.01.07	Equivalência patrimonial	-11.466	172
6.01.01.08	Perda na baixa de ativo permanente	0	334
6.01.01.11	Receitas diferidas	-8.978	-17.588
6.01.01.12	Ganho/(perda) de participação	95	0
6.01.01.13	Outras receitas, líquidas das despesas	-3.441	-2.067
6.01.01.15	Perdas em processos judiciais	0	1
6.01.01.16	Resultado na alienação de ativo permanente	-549	0
6.01.01.17	Reclassificação ajustes reflexos dos investimentos	1.821	0
6.01.01.18	Perda, líquida de reversão, em processos judiciais	4.363	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	27.998	34.318
6.01.02.01	Contas a receber	118	-2.149
6.01.02.02	Estoques	-2.335	-361
6.01.02.03	Tributos	18.713	6
6.01.02.05	Fornecedores	-14.413	8
6.01.02.06	Salários, encargos sociais e benefícios	1.766	-1.721
6.01.02.08	Outras contas ativas e passivas	23.738	38.739
6.01.02.09	Aplicações financeiras mantidas para negociação	0	-204
6.01.02.10	Resgate de aplicações financeiras mantidas para negociação	411	0
6.01.03	Outros	-172.156	-243.153
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-130.434	-208.930
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos - Empresa	-42.771	-34.871
6.01.03.03	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	1.049	648
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-269.148	-207.602
6.02.01	Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	-112.500	-69.494
6.02.02	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-2.500	-327
6.02.04	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	17	0
6.02.05	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	-166.344	-137.781
6.02.06	Recebimento de redução de capital nas investidas	12.000	0
6.02.07	Caixa líquido recebido na venda de participações societárias	2.127	0
6.02.08	Perda de Controle por venda de Investimento	-1.948	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	19.417	-124.782
6.03.01	Captações líquidas de custos	280.000	279.635
6.03.02	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos, debêntures, derivativos e leasing	-147.384	-243.208
6.03.03	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	-16.604	-46.007
6.03.04	Aumento (Redução) de Capital	0	-42.167

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
6.03.05	Transações com partes relacionadas	-2.497	-16
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-94.056	-73.019
6.03.07	Pagamento de ações preferenciais	-42	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-5.791	-145.393
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	52.785	186.472
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	46.994	41.079

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	1.276	518.716	0	141.277	1.403.256	1.359.335	2.762.591
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-14.058	0	0	-14.058	-13.628	-27.686
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	1.276	504.658	0	141.277	1.389.198	1.345.707	2.734.905
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-16.778	0	0	-16.778	-42.021	-58.799
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	-42	0	0	-42	-8.173	-8.215
5.04.06	Dividendos	0	0	-16.736	0	0	-16.736	-33.848	-50.584
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	80.726	-9.509	71.217	91.776	162.993
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	80.726	0	80.726	91.776	172.502
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-9.509	-9.509	0	-9.509
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-3.780	-3.780	0	-3.780
5.05.02.10	Deságio e deságio reflexo em Transação de Capital	0	0	0	0	-5.729	-5.729	0	-5.729
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	3.573	0	-1.995	-2.966	-1.388	1.250	-138
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-4.214	-4.214	0	-4.214
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	3.573	0	0	0	3.573	0	3.573
5.06.06	Exercícios de opção de ações	0	0	0	0	0	0	3.971	3.971
5.06.08	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	1.638	1.638	-59	1.579
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	53	-411	-358	-3.725	-4.083
5.06.10	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	1.063	1.063
5.06.14	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	21	21	0	21
5.06.15	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	-2.048	0	-2.048	0	-2.048
5.07	Saldos Finais	741.987	4.849	487.880	78.731	128.802	1.442.249	1.396.712	2.838.961

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	784.004	6.505	496.329	0	142.554	1.429.392	1.354.592	2.783.984
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-28.698	0	0	-28.698	-27.826	-56.524
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	784.004	6.505	467.631	0	142.554	1.400.694	1.326.766	2.727.460
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-42.017	3.658	-10.573	0	0	-48.932	-62.105	-111.037
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	3.658	-4.804	0	0	-1.146	-21.915	-23.061
5.04.06	Dividendos	0	0	-5.769	0	0	-5.769	-40.190	-45.959
5.04.08	Aumentos (redução) de Capital	-42.017	0	0	0	0	-42.017	0	-42.017
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	55.039	-163	54.876	77.065	131.941
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	55.039	0	55.039	77.065	132.104
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-163	-163	0	-163
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-163	-163	0	-163
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-7.914	0	1.794	-4	-6.124	12.789	6.665
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	323	323	0	323
5.06.05	Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	0	-7.914	0	0	0	-7.914	0	-7.914
5.06.06	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-297	-297	29	-268
5.06.07	Outros efeitos/variações PL controladas	0	0	0	0	-12	-12	-9.140	-9.152
5.06.08	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	1.794	0	1.794	284	2.078
5.06.09	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	32	32
5.06.10	Exercícios de opção de ações	0	0	0	0	0	0	22.229	22.229
5.06.14	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	-18	-18	-645	-663
5.07	Saldos Finais	741.987	2.249	457.058	56.833	142.387	1.400.514	1.354.515	2.755.029

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
7.01	Receitas	586.285	563.710
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	596.736	588.299
7.01.02	Outras Receitas	-10.451	-24.589
7.01.02.01	Perdas sobre o contas a receber	-14.760	-7.952
7.01.02.02	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-3.194	-17.087
7.01.02.04	Reclassificação ajustes reflexos positivos / (negativos) dos investimentos	-1.821	0
7.01.02.05	Resultado na alienação de ativo permanente	9.419	450
7.01.02.06	Ganho/ (Perda) de participação	-95	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-92.719	-93.102
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-57.095	-62.291
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-30.654	-24.854
7.02.04	Outros	-4.970	-5.957
7.03	Valor Adicionado Bruto	493.566	470.608
7.04	Retenções	-86.203	-79.926
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-81.828	-79.656
7.04.02	Outras	-4.375	-270
7.04.02.01	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	0	-134
7.04.02.02	Perda, liquida de reversão, em processos judiciais	-4.363	-132
7.04.02.03	Outras despesas	-12	-4
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	407.363	390.682
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	50.236	57.797
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	11.466	-172
7.06.02	Receitas Financeiras	38.770	57.969
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	457.599	448.479
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	457.599	448.479
7.08.01	Pessoal	59.838	51.098
7.08.01.01	Remuneração Direta	42.615	42.281
7.08.01.02	Benefícios	12.715	4.439
7.08.01.03	F.G.T.S.	4.508	4.378
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	92.344	77.025
7.08.02.01	Federais	80.159	65.690
7.08.02.02	Estaduais	3.140	2.819
7.08.02.03	Municipais	9.045	8.516
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	132.915	188.252
7.08.03.01	Juros	109.651	176.421
7.08.03.02	Aluguéis	3.352	3.444
7.08.03.03	Outras	19.912	8.387
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	172.502	132.104
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	80.726	55.039
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	91.776	77.065

## Comentário do Desempenho

### **JEREISSATI PARTICIPAÇÕES S.A.**

Resultados do Terceiro Trimestre de 2018

#### **Comentários da Administração**

A Companhia é uma holding, cujo principal ativo é a Iguatemi. Na data destas Informações Trimestrais a Companhia detém 50,8% do capital total e votante da Iguatemi.

Como holding, o resultado da Companhia provém basicamente do resultado da equivalência patrimonial da Iguatemi.

A receita bruta da Iguatemi no 3T18 foi de R\$202.173, aumento de 2,2% em relação ao mesmo trimestre de 2017. A receita líquida no 3T18 foi de R\$177.553, crescimento de 4,6% em relação ao 3T17 e o seu lucro líquido consolidado no 3T18 foi de R\$65.578, 23,6% acima do apresentado no 3T17, com margem líquida de 36,9%.

No seu resultado individual, a Companhia apresentou um lucro para o 3T18, no montante de R\$33.655, representando um aumento de 62,1% em comparação ao 3T17, cujo lucro foi de R\$20.768, em consequência (i) do resultado de equivalência patrimonial positiva da Iguatemi no montante de R\$32.772, 23,0% maior do que o apresentado no mesmo período de 2017; (ii) redução de 14,3% nas despesas gerais, que totalizou o 3T18 no montante de R\$3.739, contra o montante de R\$4.363 apresentado no 3T17; e (iii) redução de 23,0% nas despesas financeiras, que totalizou no 3T18 o montante de R\$2.909, contra o valor de R\$3.778 apresentado no 3T17, redução substancialmente concentrada na linha de juros sobre empréstimos. Para os nove meses de 2018, o lucro apresentado foi de R\$80.726, 46,7% maior do que o mesmo período do ano anterior.

Já o resultado consolidado da Companhia, que compreende os resultados da Companhia, da EDSP66 e da Iguatemi, apresentou lucro no 3T18 no valor de R\$66.313, 40,4% superior ao 3T17, sendo a parcela atribuída aos minoritários, no montante de R\$32.658. No período de 9 meses de 2018, o lucro consolidado, totalizou R\$172.502, 30,6% superior ao 3T17, sendo a parcela atribuída aos minoritários de R\$91.776.

Em 18 de setembro de 2018, a Companhia recebeu R\$30.420 a título de dividendos distribuídos por sua controlada Iguatemi, realizando posteriormente, em 28 de setembro de 2018, o pagamento de R\$17.500 referente aos 50% restantes dos dividendos aprovados em AGO realizada em 26 de abril de 2018, no montante de R\$35.000.

Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 6 de novembro de 2018, bem como o *release* de resultados disponível em [www.iguatemi.com.br/ri](http://www.iguatemi.com.br/ri). A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM seus relatórios trimestrais e os comentários ao desempenho de suas operações.

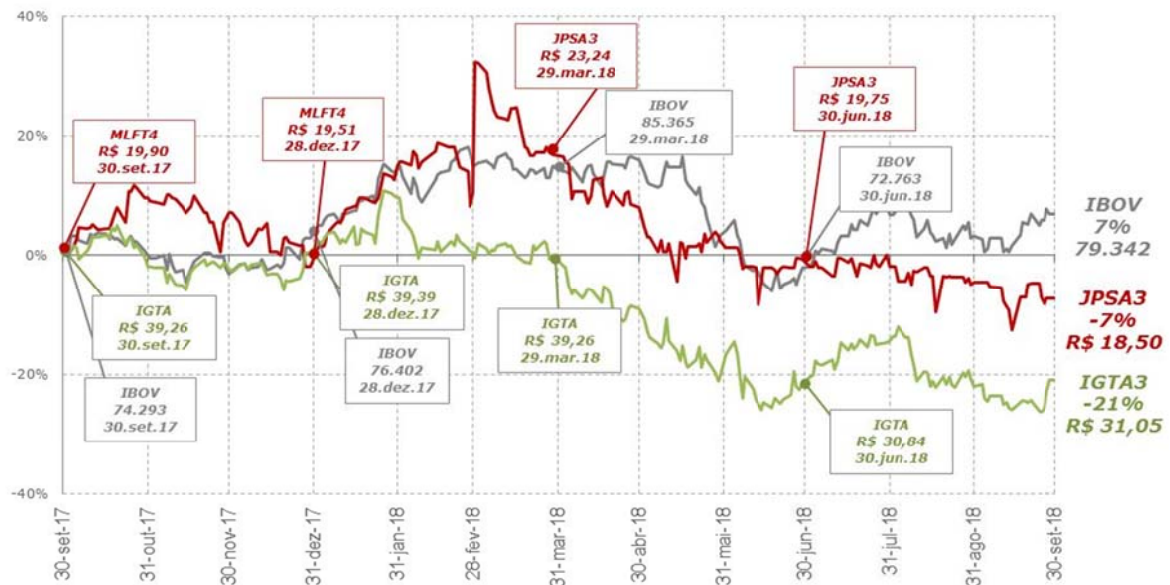
#### **Mercado de Capitais**

A Companhia concluiu em 28 de fevereiro de 2018, a conversão da totalidade de suas ações preferenciais em ações ordinárias conforme aprovado em Assembleia Geral de Acionistas e Assembleia Especial de Preferencialistas.

Como resultado dessa conversão, o capital da Companhia passou a ser composto por 87.889.174 ações ordinárias, negociadas na B3 através do ticker JPSA3.

## Comentário do Desempenho

A ação ordinária da Companhia encerrou o trimestre cotada a R\$18,50, representando uma queda de 7% no período de 12 meses.

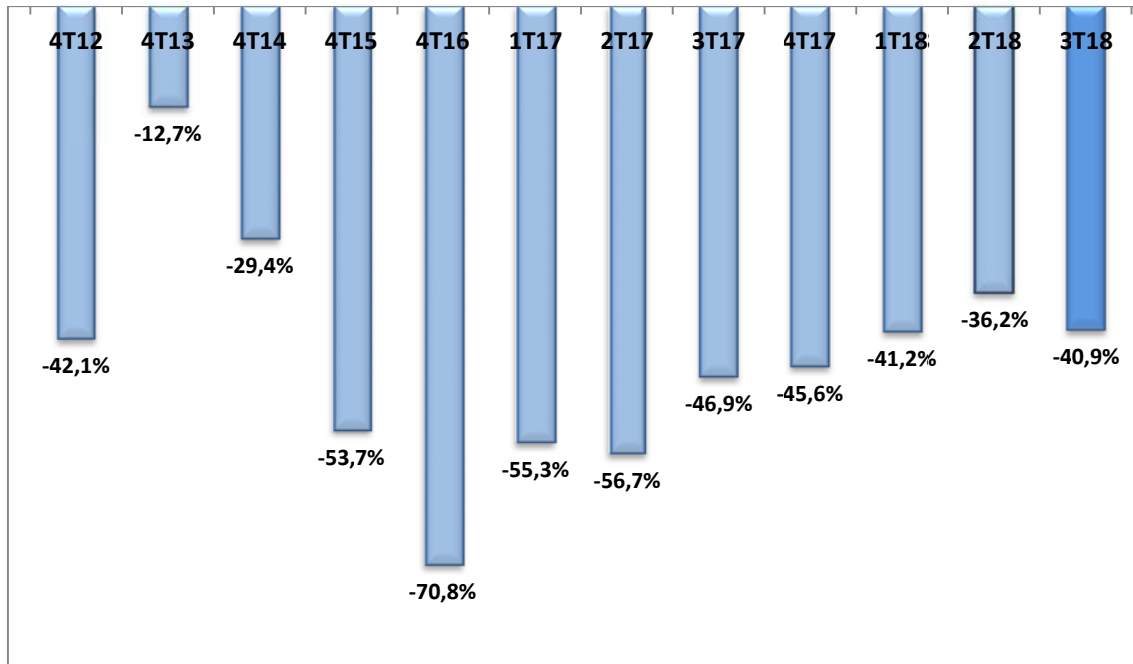


Ao final do 3º trimestre de 2018, o valor de mercado das ações da Companhia em relação aos seus ativos, representou um desconto de 40,9%, calculados conforme a seguir:

<b>Cotação IGTA3 – 28/09/2018</b>	<b>R\$ 31,05</b>
<b>Market Cap Iguatemi</b>	<b>R\$ 5.483.789 Mil</b>
<b>Participação JP (%)</b>	<b>50,8%</b>
<b>Valor da Participação Iguatemi (A)</b>	<b>R\$ 2.784.411 Mil</b>
<b>Divida Liquida JP (B)</b>	<b>R\$ 32.405 Mil</b>
<b>Valor dos Ativos Líquidos (C= A-B)</b>	<b>R\$ 2.752.006 Mil</b>
<b>Cotação JPSA3</b>	<b>R\$ 18,50</b>
<b>Market Cap JP (D)</b>	<b>R\$ 1.625.950 Mil</b>
<b>Diferença entre o Valor Líquido dos Ativos e o Valor de Mercado (E=C-D)</b>	<b>R\$ 1.126.056 Mil</b>
<b>Desconto (E/C)</b>	<b>40,9%</b>

O quadro abaixo demonstra a evolução histórica deste desconto nos últimos anos (em %).

## Comentário do Desempenho





## Notas Explicativas

### ÍNDICE DAS NOTAS EXPLICATIVAS

Apresentamos as notas explicativas que integram o conjunto das Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas da Jereissati Participações S.A. e sociedades controladas, distribuídas da seguinte forma:

1. Informações gerais
2. Principais políticas contábeis
3. Instrumentos financeiros e análise de riscos
4. Receitas de vendas e/ou serviços
5. Despesas por natureza
6. Outras receitas e despesas operacionais
7. Resultado financeiro
8. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro
9. Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras
10. Contas a receber
11. Tributos correntes e diferidos sobre a renda
12. Investimentos (*inclui Propriedades para investimento*)
13. Empréstimos e financiamentos (*inclui debêntures*)
14. Provisões
15. Patrimônio líquido
16. Benefícios a empregados
17. Transações com partes relacionadas
18. Seguros
19. Eventos subsequentes

## Notas Explicativas

### 1. INFORMAÇÕES GERAIS

#### Companhia

A Jereissati Participações S.A. (“Companhia”, e em conjunto com a Iguatemi e suas controladas “Grupo”), é uma companhia aberta nacional, com ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, atual denominação social da BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros (“B3”) – atualmente sob o código JPSA3 (ON), e tem por objetivo a participação societária em outras empresas e a prestação de serviços de assessoria e consultoria econômica, financeira e tributária. A Companhia é uma holding, sediada no Brasil, na cidade de São Paulo, no bairro Jardim Paulistano, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 – 9º andar parte.

A Companhia é controlada pela GJ Investimentos e Participações S.A. (“GJIP”), que em 30 de setembro de 2018 detém, das ações em circulação da Companhia, 58,49% do seu capital total e votante.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas (“Iguatemi” ou “Iguatemi e suas controladas”) é o principal ativo da Companhia. Em 30 de setembro de 2018, a Companhia detém, das ações em circulação da Iguatemi, 50,78% do seu capital total e votante.

#### *Segmento de Shopping Centers*

A Iguatemi com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, negocia suas ações na B3, sob a sigla IGTA3, e tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Iguatemi, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação. A Iguatemi e suas controladas são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, na sua grande maioria shopping centers, localizados nas Regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil.

Os resultados operacionais da Iguatemi estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da páscoa (abril), dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Iguatemi paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

#### *Investimento na Vertere (atual denominação da “JPSP”)*

Conforme divulgado por meio de Fato Relevante, em 6 de abril de 2018, após o cumprimento das condições precedentes contratualmente estabelecidas, inclusive a obtenção da aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE, a Companhia concluiu a alienação a

## Notas Explicativas

PARTHICA PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade com sede na Praia de Botafogo, 228, sala 1705, bloco B, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.363.233/0001-30, da totalidade da sua participação detida no capital social da Vertere Participações S.A., atual denominação da JPSP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. (“Vertere”), companhia com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 - 9º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.790.218/0001-53, conforme contrato de compra e venda celebrado em 21 de fevereiro de 2018, cujo valor da venda foi de até R\$36.000. Na data destas Informações Trimestrais, o valor a receber, líquido de provisão para perda, é de R\$26.000.

### Vertere

Na data da conclusão da venda, a Vertere possuía como investimentos, 100% da Infinity Trading Limited. (“Infinity”) e da Nanak RJ Participações S.A. (“Nanak”). Em 6 de abril de 2018, a Vertere é uma companhia não operacional que possui a participação de 8,43% na LiQ Participações S.A. (“LIQ”). Através de sua controlada direta Nanak RJ Participações S.A, a Vertere detém 20.795 debêntures da 1ª série da 4ª emissão da LiQ.

Adicionalmente, na data da conclusão da venda, as 352.893 ações ordinárias da LIQ, detidas pela Vertere, estão registradas como instrumento financeiro mensurado a valor justo por meio do resultado.

A Infinity, subsidiária integral da Vertere, com sede em Tortola – Ilhas Virgens Britânicas, foi constituída em 1996, é uma companhia não operacional cujo seu objetivo social é de prestar serviços de gerenciamento e assessoria em operações financeiras à sua controladora.

A Nanak, subsidiária integral da Vertere, com sede à Rua Angelina Maffei Vita, 200 9º andar (parte), na Cidade e Estado de São Paulo, é uma companhia não operacional de participações, que em na data da conclusão da venda, não possuía ativos relevantes.

### *Outros Investimentos*

A Companhia em parceria com Sollers Investimentos e Participações S.A. (“Sollers”) investiu na empresa Brio Investimentos Imobiliários S.A. (“BRIO”).

O principal objetivo da Brio é identificar, estruturar e viabilizar oportunidades de investimentos no setor imobiliário brasileiro (à exceção de Shopping Centers), e oferecer tais oportunidades a um grupo amplo de investidores, analisando a conveniência, timing, fundamentos e oportunidades de se investir nas seguintes classes de ativos: escritórios corporativos, salas comerciais, galpões industriais / logístico, residencial, loteamentos, hotelaria e Investimentos Financeiros Estruturados atrelados a ativos imobiliários. Em 30 de setembro de 2018, a Companhia detém 40% do seu capital total e votante.

As participações em controladas diretas e indiretas e negócios controlados em conjunto da Companhia, após a exclusão das ações em tesouraria, estão demonstradas a seguir:

Sociedade	Atividade	País sede	Participação Acionária			
			Direta		Indireta	
			30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
<b>Segmento de Shopping Centers</b>						
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (i)			50,78%	50,78%	-	-

## Notas Explicativas

Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	18,28%	18,28%
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. ("AEMP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
AEST - Administradora de Estacionamento Ltda ("AEST") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Amuco Shopping S.A. ("Amuco") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
ATOW Administradora de Torres Ltda ("ATOW") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
CSC41 Participações LTDA ("CS41") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
CSC61 Participações Ltda. ("CS61") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
CSC132 Comércio Varejista Ltda ("Polo") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
CSC142 Participações Ltda ("OLSC") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
DV Brasil Comércio Varejista Ltda ("DV Brasil") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("OIGL") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Fleury Alliegro Imóveis Ltda. ("FLEURY") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,62%	40,63%
I-Art Produções Teatrais ("IART") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
IESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda ("IESTAPA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,77%	50,78%
Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Iguatemi Leasing Ltda. ("Iguatemi Leasing") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Iguatemi Outlets do Brasil ("OLNH") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
I-Retail Serv. Consult. De Moda e Particip. Ltda ("I-Retail") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
JK Iguatemi Administração de Shopping Centers Ltda ("JK ADM") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. (JKIG) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
JK Iguatemi Estacionamentos Ltda ("JKES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	32,50%	32,50%
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda ("Lasul") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("Leasing Mall") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	-	50,78%
Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda ("MPPart") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Market Place Torres Ltda ("MPT") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("OING") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Odivelas SP Participações S.A. ("OSPP") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	26,40%	16,93%
Ork Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda ("ORKE") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Praia de Belas Deck Parking Ltda ("PBES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,62%	40,63%
Riviera Comércio Varejista Ltda ("Vile") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
SCIALPHA Participações LTDA ("SCIALPHA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
SCIRP Participações Ltda. ("SCRIP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda ("SCRB") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
SISP Participações S.A. ("SISP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
SJRP Iguatemi Empreendimentos Ltda ("SJRP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,78%	50,78%
SPH 1 Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("SPHI") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,78%
<b>Vertere (i)</b> (Nota 1)			-	100%		
Nanak RJ Participações S.A.(i)	Holding	Brasil	-	-	-	100%
		Ilhas Virgens Britânicas	-	-	-	100%
Infinity Trading Limited (i)	Holding	Brasil	-	-	-	100%
<b>Outras companhias</b>						
BRIO Investimentos Imobiliários S.A.	Gestão e administração da propriedade imobiliária	Brasil	40,00%	40,00%	-	-
EDSP66 (Nota 12) (i)	Participação societária	Brasil	84,73%	69,46%	-	15,27%
FIP BRIO Real State	Fundo de investimento	Brasil	44,44%	44,44%	-	-
Alium Participações S.A.(ii)	Holding	Brasil	50,00%	50,00%	-	-

(i) Controladas diretas e indiretas que são mensuradas pelo método de equivalência patrimonial e apresentadas na rubrica de Investimentos nas Informações Trimestrais Individuais

## Notas Explicativas

(“controladora”). Nas Informações Trimestrais Consolidadas tais controladas estão devidamente consolidadas.

- (ii) Negócios controlados em conjunto direta e indiretamente pela Companhia, mensurados pelo método de equivalência patrimonial não consolidados nas Informações Trimestrais da Companhia.

### 2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“Informações Trimestrais”), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

#### 2.1 Base de elaboração e declaração de conformidade

As Informações Trimestrais são de responsabilidade da Administração da Companhia e compreendem as Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas.

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC21 (R1) – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma internacional IAS34 – *Interim financial reporting*, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas Informações Trimestrais, são os mesmos divulgados na Nota 2(b) e (c) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, exceto pelas novas políticas contábeis relacionadas com a adoção da IFRS 9 – Instrumentos financeiros e IFRS 15 – Receita de contratos com clientes, que estão descritas abaixo. Portanto, estas Informações Trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas Informações Trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As Informações Trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

As Informações Trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As Informações Trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra forma.

## Notas Explicativas

Os dados não financeiros incluídos nestas Informações Trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

As Informações Trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 13 de novembro de 2018.

### 2.2 Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas que ainda não estão em vigor. A natureza e a vigência de cada uma das novas normas e alterações são descritas a seguir:

Pronunciamento	Descrição	Vigência
IFRS 16 – Arrendamento mercantil	Refere-se à definição e a orientação do contrato de arrendamento previsto na IAS17.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2019.

Adicionalmente, não se espera que a nova norma ou modificações possam ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia.

### Alterações às IFRSs e as novas interpretações de aplicação obrigatória a partir de 1º de janeiro de 2018

As alterações às IFRS's e as novas interpretações não produzem efeitos para a Companhia. Já a Iguatemi adotou o CPC 47 / IFRS 15 (Receitas de Contratos com Clientes) e o CPC 48 /IFRS 9 (Instrumentos Financeiros) a partir de 1º de janeiro de 2018. A adoção do CPC 47 / IFRS 15, exceto pelos efeitos na Nota 2.3.1, não há outros efeitos no balanço patrimonial e na demonstração das mutações do patrimônio líquido. Em relação ao CPC 48/IFRS 9, pelo fato de os saldos de 2018 estarem apresentados de forma prospectiva (efeitos apresentados no patrimônio líquido), os saldos de 2017 não foram reapresentados.

#### Reconhecimento de receita

O CPC 47 / IFRS 15 estabelece uma estrutura abrangente para determinar se, quando, e por quanto a receita é reconhecida. Substitui o CPC 30 / IAS 18 Receitas, o CPC 17 / IAS 11 Contratos de Construção e interpretações relacionadas.

##### a) Permutas financeiras

A Iguatemi adota a estratégia de negociar junto com incorporadoras parceiras, os terrenos ao redor de determinados shoppings, para o desenvolvimento de empreendimentos residenciais e comerciais, com o objetivo de alavancar futuramente as receitas do shopping, bem como a rentabilidade desses ativos. As negociações preveem as celebrações de contratos com características de permutas financeiras, nas quais certas obrigações de desempenho precisam ser atingidas.

##### b) Prestação de serviços

Refere-se as receitas advindas da cobrança das taxas de administração de condomínio dos hoppings centers.

##### c) Estacionamento

## Notas Explicativas

Refere-se à receita com a exploração de estacionamentos dos shopping centers. Essas receitas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência, conforme utilização do espaço do estacionamento pelo cliente, de acordo com tabela de preços por carga horária, sendo cobrado sobre o período utilizado.

As receitas auferidas são apresentadas em uma base líquida e reconhecidas ao resultado quando for provável que os benefícios econômicos fluíam para a Iguatemi e os seus valores puderam ser confiavelmente mensurados.

### **Instrumentos financeiros**

O CPC 48 / IFRS 9 estabelece requerimentos para reconhecer e mensurar ativos financeiros, passivos financeiros e alguns contratos de compra ou venda de itens não financeiros, em substituição à norma CPC 38 / IAS 39 Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração.

A adoção do CPC 48 / IFRS 9 não teve um efeito significativo nas políticas contábeis da Companhia e de suas controladas relacionadas a passivos financeiros, instrumentos financeiros derivativos e na classificação e mensuração de ativos financeiros.

Os instrumentos financeiros estão mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo e classificados em uma das três categorias:

- Instrumentos financeiros ao custo amortizado;
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio dos resultados abrangentes; e
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

### **Mensuração subsequente**

A principal alteração introduzida pelo CPC 48 / IFRS 9 foi o critério de classificação dos ativos e passivos financeiros que deixou de utilizar o conceito de intenção da Administração de forma individual, passando a classificar os instrumentos financeiros com base no modelo de negócio e o gerenciamento do seu portfólio, bem como na análise das características dos fluxos de caixa contratuais (“SPPJ – Somente Pagamento de Principal e Juros”).

Todos os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação, isto é, a data em que a Companhia se torna uma parte integrante na relação contratual do instrumento. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

#### **a) Ativos financeiros**

São classificados entre as categorias abaixo de acordo com o propósito para os quais foram adquiridos ou emitidos:

- i) Ativos financeiros ao custo amortizado: são mensurados num modelo de negócio cujo objetivo é receber fluxos de caixa contratuais onde seus termos contratuais deem origem a fluxos de caixa que sejam, exclusivamente, pagamentos e juros do valor principal.
- ii) Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes: são mensurados num modelo de negócio cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros.

## Notas Explicativas

- iii) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado: quaisquer ativos financeiros que não sejam classificados numa das duas categorias acima mencionadas devem ser mensurados e reconhecidos ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros que são detidos para negociação e gerenciados com base no justo valor, também estão incluídos nesta categoria.

### b) Passivos financeiros

A entidade deve classificar todos os passivos financeiros como mensurados ao custo amortizado, exceto por: (a) passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, (b) passivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo financeiro não se qualificar para desreconhecimento ou quando a abordagem do envolvimento contínuo for aplicável, (c) contrato de garantia financeira, (d) compromissos de conceder empréstimo com taxa de juros abaixo do mercado, (e) a contraprestação contingente reconhecida por adquirente em combinação de negócios à qual deve ser aplicado o CPC 15.

A Companhia avaliou a classificação dos seus instrumentos financeiros, sendo sua apresentação demonstrada na Nota 3.

### Redução ao valor recuperável de ativos financeiros

A Iguatemi avalia a redução ao valor recuperável de seus ativos financeiros conforme o novo modelo proposto pelo CPC 48 / IFRS 9 de perda esperada de crédito, em substituição da perda incorrida do CPC 38 / IAS 39. A mensuração se aplica aos ativos classificados como custo amortizado e valor justo por meio de outros resultados abrangentes e se baseia na percepção de aumento de risco de crédito desde o reconhecimento inicial do ativo, na qual a provisão é feita conforme a perda esperada para os próximos 12 meses ou perdas esperadas para a vida inteira do ativo.

Para a carteira de recebíveis, por não possuírem um componente significativo de financiamento, a Iguatemi aplica a abordagem simplificada permitida como expediente prático pelo CPC 48/ IFRS 9, em que as perdas esperadas são reconhecidas pela vida inteira, a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis. Maiores detalhes da mensuração da perda esperada de crédito são apresentadas na Nota 10.

## 2.3 Principais práticas contábeis

As práticas contábeis e os métodos de cálculo utilizados na preparação dessas informações trimestrais consolidadas são os mesmos adotados na preparação das demonstrações financeiras anuais da companhia do exercício findo em 31 de dezembro de 2017, exceto pela adoção, a partir de 1º de janeiro de 2018, dos requerimentos contidos nos pronunciamentos: IFRS 9 Financial Instruments, análogo ao CPC 48 Instrumentos Financeiros, inclusive aqueles reativos à contabilidade de hedge; IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers, análogo ao CPC 47 Receita de Contrato com Cliente; e IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration, análogo ao ICPC 21 Transação em moeda estrangeira e adiantamento.

### 2.3.1 CPC 47 / IFRS 15 Receitas de contratos de clientes

Com a obrigatoriedade da adoção da nova norma CPC 47 (IFRS 15) Receitas de contratos de clientes, a Iguatemi adotou o pronunciamento retrospectivamente com reconhecimento dos efeitos



## Notas Explicativas

da aplicação inicial em reservas de lucros. Adicionalmente, a Iguatemi também revisou determinadas práticas contábeis efetuando ajustes referentes a correções imateriais, com isso, os valores correspondentes referentes aos exercícios anteriores estão sendo reapresentados, conforme as exigências determinadas no CPC 23 – Políticas contábeis, mudanças de estimativa e erro (IAS 8) e CPC 26 (R1) – Apresentação das demonstrações contábeis (IAS 1), e consequentemente a Companhia está reapresentando o seu investimento.

			<b>Controladora</b>			
Nota	Saldo em		Saldo em	Saldo em		Saldo em
	31/12/2017	Ajuste	31/12/2017 após ajuste	01/01/2017	Ajuste	01/01/2017 após ajuste
<b>Ativo</b>						
<b>Total do ativo circulante</b>						
	33.209	-	33.209	84.604	-	84.604
<b>Não circulante</b>						
Participações societárias (iv)	1.498.731	(27.471)	1.471.260	1.469.598	(28.698)	1.440.900
Outros ativos não circulantes	20.767	-	20.767	19.512	-	19.512
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.519.498</b>	<b>(27.471)</b>	<b>1.492.027</b>	<b>1.489.110</b>	<b>(28.698)</b>	<b>1.460.412</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>1.552.707</b>	<b>(27.471)</b>	<b>1.525.236</b>	<b>1.573.714</b>	<b>(28.698)</b>	<b>1.545.016</b>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>						
<b>Total do passivo circulante</b>						
	53.242	-	53.242	44.620	-	44.620
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>68.738</b>	<b>-</b>	<b>68.738</b>	<b>99.702</b>	<b>-</b>	<b>99.702</b>
<b>Patrimônio líquido</b>						
Reserva de lucros (iii)	546.187	(27.471)	518.716	496.329	(28.698)	467.631
Outros itens do patrimônio líquido	884.540	-	884.540	933.063	-	933.063
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>1.430.727</b>	<b>(27.471)</b>	<b>1.403.256</b>	<b>1.429.392</b>	<b>(28.698)</b>	<b>1.400.694</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>1.552.707</b>	<b>(27.471)</b>	<b>1.525.236</b>	<b>1.573.714</b>	<b>(28.698)</b>	<b>1.545.016</b>

			<b>Consolidado</b>			
Nota	Saldo em		Saldo em	Saldo em		Saldo em
	31/12/2017	Ajuste	31/12/2017 após ajuste	01/01/2017	Ajuste	01/01/2017 após ajuste
<b>Ativo</b>						
<b>Circulante</b>						
Contas a receber (i)	151.991	(7.852)	144.139	154.497	(7.852)	146.645
Tributos a recuperar (i)	39.642	4.545	44.187	24.678	4.545	29.223
Outros ativos circulantes	499.970	-	499.970	639.076	-	639.076
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>691.603</b>	<b>(3.307)</b>	<b>688.296</b>	<b>818.251</b>	<b>(3.307)</b>	<b>814.944</b>
<b>Não circulante</b>						
Contas a receber (i)	77.699	(55.670)	22.029	84.668	(58.100)	26.568
Swap ativo (iii)	-	46.849	46.849	-	37.295	37.295
Propriedade para investimento (ii)	4.066.710	(1.354)	4.065.356	4.022.889	(1.354)	4.021.535
Outros ativos não circulantes	341.283	-	341.283	398.236	-	398.236
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>4.485.692</b>	<b>(10.175)</b>	<b>4.475.517</b>	<b>4.505.793</b>	<b>(22.159)</b>	<b>4.483.634</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>5.177.295</b>	<b>(13.482)</b>	<b>5.163.813</b>	<b>5.324.044</b>	<b>(25.466)</b>	<b>5.298.578</b>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>						
<b>Total do passivo circulante</b>						
	350.559	-	350.559	459.815	-	459.815
<b>Não circulante</b>						
Empréstimos e financiamentos (iii)	1.954.381	46.849	2.001.230	2.005.720	37.295	2.043.015
Tributos diferidos (i)	11.616	(5.359)	6.257	24.599	(6.237)	18.362
Demais obrigações	14.671	(878)	13.793	27.700	-	27.700
Outros passivos não circulante	29.383	-	29.383	22.226	-	22.226
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>2.010.051</b>	<b>40.612</b>	<b>2.050.663</b>	<b>2.080.245</b>	<b>31.058</b>	<b>2.111.303</b>

**Notas Explicativas**

<b>Patrimônio líquido</b>	15						
Reserva de lucros		546.187	(27.471)	518.716	496.329	(28.698)	467.631
Outros itens do Patrimônio Líquido		2.270.498	(26.623)	2.243.875	2.287.655	(27.826)	2.259.829
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>2.816.685</b>	<b>(54.094)</b>	<b>2.762.591</b>	<b>2.783.984</b>	<b>(56.524)</b>	<b>2.727.460</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>5.177.295</b>	<b>(13.482)</b>	<b>5.163.813</b>	<b>5.324.044</b>	<b>(25.466)</b>	<b>5.298.578</b>

		<b>Consolidado</b>					
		<b>Saldo em</b>			<b>Saldo em</b>		
		<b>Saldo em</b>	<b>01/07/2017</b>		<b>Saldo em</b>	<b>30/09/2017</b>	
		<b>01/07/2017</b>	<b>a</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>após</b>	<b>após</b>
		<b>a</b>	<b>ajuste</b>	<b>ajuste</b>	<b>ajuste</b>	<b>ajuste</b>	<b>ajuste</b>
<b>Demonstrações do Resultado do Exercício</b>	<b>Nota</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>Ajuste</b>	<b>após</b>	<b>Saldo em</b>	<b>Ajuste</b>	<b>após</b>
Receitas financeiras	7	15.555	2.838	18.393	50.158	7.811	57.969
Despesas financeiras	7	(59.299)	(2.838)	(62.137)	(185.388)	(7.811)	(193.199)
<b>Resultado financeiro</b>		<b>(43.744)</b>	<b>-</b>	<b>(43.744)</b>	<b>(135.230)</b>	<b>-</b>	<b>(135.230)</b>

		<b>Consolidado</b>		
		<b>Saldo em</b>		<b>Saldo em</b>
		<b>30/09/2017</b>	<b>Ajuste</b>	<b>30/09/2017</b>
		<b>após ajuste</b>		
<b>Demonstração do Valor adicionado</b>				
1. Valor adicionado bruto		470.608	-	470.608
2. Valor adicionado líquido gerado		390.682	-	390.682
3. Valor adicionado recebido em transferência		49.986	7.811	57.797
Receitas financeiras (iii)		50.158	7.811	57.969
4. Distribuição do valor adicionado		440.668	7.811	448.479
5. Remuneração do capital de terceiros		180.441	7.811	188.252
Juros (iii)		168.610	7.811	176.421

- (i) A Iguatemi adota a estratégia de negociar junto com incorporadoras parceiras, os terrenos ao redor de determinados shoppings, para o desenvolvimento de empreendimentos residenciais e comerciais, com o objetivo de alavancar futuramente as receitas do shopping, bem como a rentabilidade desses ativos. As negociações preveem as celebrações de contratos com características de permutas financeiras, contudo, com obrigações de performance, os quais pela ótica do CPC 47 (IFRS 15), para alguns contratos não foram atingidas.

Adicionalmente, em 31 de dezembro de 2016, a Iguatemi registrou o contas a receber relacionado a um processo de contingência ativa, o qual encontra-se com o status de transitado em julgado a favor da Iguatemi, porém, um perito judicial foi nomeado para apuração do valor exato a ser recebido. A Iguatemi revisitou a prática contábil adotada e decidiu desconhecer esse ativo, considerando a possibilidade de uma eventual mudança no valor do ativo.

- (ii) Nos exercícios anteriores, com base nos valores negociados no mercado, a Iguatemi atualizou o valor dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) que não estavam inicialmente associados a expansão de nenhum Shopping, contudo, com a revisão das suas práticas contábeis, tais valores também estão sendo desconhecidos.
- (iii) No dia 18 de julho de 2013, a Iguatemi celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI. A Iguatemi estava apresentando o valor da dívida do CRI, líquido do contrato de swap de fluxo de caixa. Portanto, a Iguatemi revisitou as suas práticas contábeis e decidiu por apresentar tais instrumentos (dívida e swap) separadamente nas rubricas e grupos contábeis. Adicionalmente, a Iguatemi ajustou a apresentação da variação positiva do swap no resultado do exercício, qual estava sendo apresentado líquido na rubrica de despesa financeira.

## Notas Explicativas

- (iv) Ajuste do investimento detido pela Companhia na Iguatemi, em decorrência da alteração do seu patrimônio líquido pelo registro da correção dos valores correspondentes a exercícios anteriores.

Os ajustes registrados na demonstração do resultado em 30 de setembro de 2017 não impactou as demonstrações do resultado abrangente e fluxos de caixa e, conseqüentemente, não estão sendo reapresentadas.

### 2.3.2 CPC 48 / IFRS 9 Instrumentos financeiros

O CPC 48 / IFRS 9 estabelece, entre outros, novos requerimentos para classificação de ativos financeiros, mensuração e reconhecimentos de perda por valor recuperável de ativos financeiros, modificações nos termos de ativos e passivos financeiros, contabilidade de hedge e divulgação. De acordo com as disposições transitórias previstas pelo IFRS 9, a Companhia e suas controladas não apresentaram suas demonstrações financeiras de períodos anteriores em relação aos novos requerimentos referentes a classificação e mensuração de ativos financeiros, perda por redução ao valor recuperável de ativos financeiros e modificações nos termos de ativos e passivos financeiros. Nestes casos, as diferenças nos valores contábeis de ativos financeiros e passivos financeiros resultantes da adoção do CPC 48 em 1º de janeiro de 2018 foram reconhecidas na conta de reserva de lucros no patrimônio líquido. Informações sobre os impactos consolidados em 1º de janeiro de 2018 sobre os itens do balanço patrimonial e demonstrações das mutações do patrimônio líquido, são apresentados a seguir:

Item do Balanço Patrimonial	Controladora			Consolidado		
	Saldo em 01/01/2018	Ajuste	Saldo em 01/01/2018 após ajuste	Saldo em 01/01/2018	Ajuste	Saldo em 01/01/2018 após ajuste
<b>Ativo</b>						
<b>Circulante</b>						
Contas a receber (Nota 10)	-	-	-	166.168	(10.982)	155.186
<b>Não Circulante</b>						
Créditos com partes relacionadas (i)	-	-	-	101.616	(17.963)	83.653
Participações societárias	1.471.260	(14.058)	1.457.202	46.734	-	46.734
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>						
<b>Não Circulante</b>						
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-	6.257	1.259	7.516
<b>Patrimônio Líquido</b>						
Reserva de lucros	518.716	(14.058)	504.658	518.716	(14.058)	504.658
Participação dos não controladores				1.359.335	(13.628)	1.345.707

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria		Reservas de Lucro	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido Individual	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
Saldos em 01 de janeiro de 2018 – originalmente apresentados	741.987	1.276	518.716	141.277	1.403.256	1.359.335	2.762.591	
Adoção inicial IFRS 9	-	-	(14.058)	-	(14.058)	(13.628)	(27.686)	
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2018 reapresentados</b>	<b>741.987</b>	<b>1.276</b>	<b>504.658</b>	<b>141.277</b>	<b>1.389.198</b>	<b>1.345.707</b>	<b>2.734.905</b>	

## Notas Explicativas

- (i) Em 2014, os empreendedores dos shoppings Iguatemi Ribeirão Preto e Iguatemi São José do Rio Preto, realizaram aportes com a finalidade de financiar o capital de giro referente ao início dessas operações. Posteriormente, em 31 de agosto de 2016, o empreendedor do shopping center Galleria também aportou valores, porém, com a finalidade de financiar os gastos oriundos de reparos causados por um vendaval que afetou a estrutura desse shopping. Os aportes mencionados representam transações com partes relacionadas e estavam registrados na rubrica de créditos com partes relacionadas. Em razão da adoção do CPC 48 / IFRS 9, a Iguatemi reavaliou esses saldos e concluiu que não havia expectativas razoáveis para recuperação dos fluxos de caixa envolvidos nos aportes. Como consequência desta reavaliação, a Iguatemi ajustou a expectativa de perda para estes ativos no âmbito dos ajustes de adoção da norma supracitada em 1º de janeiro de 2018 (Nota 17 (a) (vi))

### 3. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E ANÁLISE DE RISCOS

Os principais instrumentos financeiros do Grupo foram classificados conforme as seguintes categorias:

	<b>Consolidado</b>					
	<b>30/09/2018</b>			<b>31/12/2017</b>		
	<b>Valor justo por meio do resultado</b>	<b>Custo Amortizável</b>	<b>Total</b>	<b>Valor justo por meio do resultado</b>	<b>Custo Amortizável</b>	<b>Total</b>
<b>Ativo</b>						
Aplicações financeiras (Nota 9 (b))	572.909	36.867	609.776	428.772	36.589	465.361
Fundo de investimento em ações (Nota 9 (b))	-	-	-	1.299	-	1.299
Contas a receber (Nota 10)	-	140.152	140.152	-	166.168	166.168
Dividendos a receber (Nota 17(a))	-	-	-	-	2.516	2.516
Créditos com partes relacionadas (Nota 17(a))	-	67.393	67.393	-	102.478	102.478
Demais ativos	25.580	15.705	41.285	-	12.779	12.779
<b>Total</b>	<b>598.489</b>	<b>260.117</b>	<b>858.606</b>	<b>430.071</b>	<b>320.530</b>	<b>750.601</b>

	<b>Consolidado</b>			
	<b>30/09/2018</b>		<b>31/12/2017</b>	
	<b>Passivos ao custo amortizável</b>	<b>Total</b>	<b>Passivos ao custo amortizável</b>	<b>Total</b>
<b>Passivos</b>				
Salários e encargos sociais e benefícios	25.769	25.769	26.167	26.167
Fornecedores	7.711	7.711	22.386	22.386
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 13)	2.285.391	2.285.391	2.185.048	2.185.048
Redução de capital a pagar (Nota 17)	112	112	122	122
Dividendos a pagar (Nota 17(a))	272	272	43.649	43.649
Programa de refinanciamento fiscal	1.390	1.390	3.982	3.982
Demais obrigações	23.138	23.138	18.891	18.891
<b>Total</b>	<b>2.343.783</b>	<b>2.343.783</b>	<b>2.300.245</b>	<b>2.300.245</b>

O Grupo aplica as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível de hierarquia.

#### Hierarquia do valor justo

## Notas Explicativas

A tabela abaixo demonstra a hierarquia do valor justo dos instrumentos financeiros do Grupo em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017.

	Hierarquia do valor justo	Valor justo			
		Controladora		Consolidado	
		30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
Caixa e bancos	Nível 2	47	16	46.994	52.785
Aplicações financeiras	Nível 2	56.778	5.638	572.909	428.772
Ações (i)	Nível 1	-	-	-	1.299
<b>Total dos Ativos</b>		<b>56.825</b>	<b>5.654</b>	<b>619.903</b>	<b>482.856</b>
Empréstimos e financiamentos	Nível 2	124.557	92.612	851.649	577.924
Certificado de recebíveis imobiliários – CRI, líquido swap	Nível 2	-	-	959.755	970.581
Debêntures	Nível 2	-	-	473.987	636.543
<b>Total dos Passivos</b>		<b>124.557</b>	<b>92.612</b>	<b>2.285.391</b>	<b>2.185.048</b>

(i) Refere-se as ações da LIQ Participações S.A. (CTAX3), recebidas com a liquidação e partilha de bens da CTX (Nota 1).

### Administração do risco financeiro

A Companhia, como holding, com exceção ao risco de taxa de juros, não sofre impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos e do câmbio no seu resultado operacional, no entanto, é afetada pelos efeitos destas variações nos resultados de suas principais controladas diretas e indiretas consolidadas nas suas Informações Trimestrais.

As controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia estão expostas a uma variedade de riscos financeiros, tais como: risco de mercado (incluindo risco de alterações na moeda, risco de taxa de juros sobre valor justo, risco de taxa de juros sobre fluxo de caixa e risco de preço), risco de crédito e risco de liquidez.

O gerenciamento de risco é realizado pela diretoria de tesouraria, de acordo com as políticas aprovadas pela Administração de cada controlada.

#### (a) Risco de taxa de juros

##### Ativos financeiros

Os equivalentes de caixa e as aplicações financeiras em moeda local são mantidos, substancialmente, em fundos de investimento, geridos para o Grupo, e aplicações em títulos privados, emitidos por instituições financeiras de primeira linha.

O risco de taxa de juros vinculados aos ativos decorre da possibilidade de ocorrerem queda nessas taxas e, conseqüentemente, na remuneração desses ativos.

Esses ativos financeiros estão assim representados no balanço:

## Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil
<b>Ativo</b>				
Aplicações financeiras (i)	56.778	5.638	609.776	465.361
	<b>56.778</b>	<b>5.638</b>	<b>609.776</b>	<b>465.361</b>

(i) Os saldos não apresentam diferença entre o valor contábil e valor justo. Os saldos não consideram análise de nível de stress.

### Passivos financeiros

O Grupo possui empréstimos e financiamentos sujeitos a taxa de juros flutuantes com base no IPCA e no CDI, no caso das dívidas expressas em Reais.

### Análise de sensibilidade de risco de taxa de juros

O Grupo considera que o risco de variações nas taxas de juros advém do seu passivo vinculado ao IPCA e principalmente ao CDI. Sendo assim, o risco está associado à elevação dessas taxas.

No período findo em 30 de setembro de 2018, a Administração estimou cenários de variação nas taxas IPCA e CDI. No caso da TR, foi mantido a taxa de 2%, tendo em vista que a sua variação é inexpressiva. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas na data de encerramento do período. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

30/09/2018					
Cenários de taxas de juros					
Aumento da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
6,39%	4,53%	7,99%	5,66%	9,59%	6,80%
Redução da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
6,39%	4,53%	4,79%	3,40%	3,20%	2,27%

\* taxa acumulada dos últimos 12 meses

Em 30 de setembro de 2018, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao IPCA, CDI, e à TR com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. Não foram considerados fluxos de dívidas contratadas entre empresas do Grupo. O impacto das elevações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale

## Notas Explicativas

ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito do Grupo inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente.

Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas. Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos cenários sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras estão apresentados na Nota 9.

Os efeitos de exposição à taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

### CRI - Swap ativo (Nota 13)

Fator de risco	Instrumento financeiro	Risco	Cenários				
			Provável	Possível >25%	Remoto >50%	Possível <25%	Remoto <50%
Itáu	"Swap" de taxa de juros	Aumento da taxa do CDI	63.506	64.319	65.370	62.925	62.573

<b>Consolidado</b>						
<b>30/09/2018</b>						
<b>Operação</b>	<b>Risco individual</b>	<b>Até 1 ano</b>	<b>2 a 3 anos</b>	<b>4 a 5 anos</b>	<b>Maiores que 5 anos</b>	<b>Total</b>
<b><i>Cenário Provável</i></b>						
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	103.108	152.544	117.026	104.111	476.789
Dívidas em IPCA	Manutenção do IPCA	3.058	84.333	-	-	87.391
<b>Total vinculado a taxas de juros</b>		<b>106.166</b>	<b>236.877</b>	<b>117.026</b>	<b>104.111</b>	<b>564.180</b>
<b><i>Cenário Possível</i></b>						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	125.297	188.019	144.184	125.612	583.112
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	3.070	86.575	-	-	89.645
<b>Total vinculado a taxas de juros</b>		<b>128.367</b>	<b>274.594</b>	<b>144.184</b>	<b>125.612</b>	<b>672.757</b>
<b><i>Cenário Remoto</i></b>						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	147.259	223.190	171.128	146.853	688.430
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	3.081	88.874	-	-	91.955
<b>Total vinculado a taxas de juros</b>		<b>150.340</b>	<b>312.064</b>	<b>171.128</b>	<b>146.853</b>	<b>780.385</b>
<b><i>Cenário Possível</i></b>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	80.688	116.764	89.653	82.345	369.450
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	3.047	82.149	-	-	85.196
<b>Total vinculado a taxas de juros</b>		<b>83.735</b>	<b>198.913</b>	<b>89.653</b>	<b>82.345</b>	<b>454.646</b>
<b><i>Cenário Remoto</i></b>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	58.030	80.672	62.057	60.304	261.063
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	3.036	80.019	-	-	83.055

## Notas Explicativas

<b>Total vinculado a taxas de juros</b>		<b>61.066</b>	<b>160.691</b>	<b>62.057</b>	<b>60.304</b>	<b>344.118</b>
<i>Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros</i>						
<b>Cenário Possível – Cenário Provável</b>		<b>22.201</b>	<b>37.717</b>	<b>27.158</b>	<b>21.501</b>	<b>108.577</b>
CDI	Alta do CDI	22.189	35.475	27.158	21.501	106.323
IPCA	Alta do IPCA	12	2.242	-	-	2.254
<b>Cenário Remoto - Cenário Provável</b>		<b>44.174</b>	<b>75.187</b>	<b>54.102</b>	<b>42.742</b>	<b>216.205</b>
CDI	Alta do CDI	44.151	70.646	54.102	42.742	211.641
IPCA	Alta do IPCA	23	4.541	-	-	4.564
<b>Cenário Possível – Cenário Provável</b>		<b>(22.432)</b>	<b>(37.964)</b>	<b>(27.373)</b>	<b>(21.766)</b>	<b>(109.535)</b>
CDI	Redução do CDI	(22.421)	(35.780)	(27.373)	(21.766)	(107.340)
IPCA	Redução do IPCA	(11)	(2.184)	-	-	(2.195)
<b>Cenário Remoto - Cenário Provável</b>		<b>(45.100)</b>	<b>(76.186)</b>	<b>(54.969)</b>	<b>(43.807)</b>	<b>(220.062)</b>
CDI	Redução do CDI	(45.078)	(71.872)	(54.969)	(43.807)	(215.726)
IPCA	Redução do IPCA	(22)	(4.314)	-	-	(4.336)

### (b) Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra. É a possibilidade de ocorrência de perdas associadas (i) ao não cumprimento pelo tomador ou contraparte de suas respectivas obrigações financeiras nos termos pactuados, (ii) à desvalorização de contrato de crédito decorrente da deterioração na classificação de risco do tomador, (iii) à redução de ganhos ou remunerações, ou (iv) às vantagens concedidas na renegociação ou devido aos custos de recuperação.

Os riscos de crédito da Companhia estão substancialmente associados aos riscos de crédito de suas controladas que representam o segmento de negócios nos quais a Companhia concentra seus investimentos.

A Iguatemi e suas controladas possuem controles internos capazes de monitorar o nível de inadimplência de seus clientes para controle do risco de crédito da carteira, que é composta por clientes pulverizados. As premissas consideradas pela Iguatemi para avaliar a aceitação de clientes potenciais, são: as garantias aceitas (imóvel, carta-fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios, fiadores e caucionantes) e a utilização da empresa SERASA como referência para consultas. A provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data-base de balanço, mediante análise dos dados históricos de inadimplência e projeção de perda esperada.

A exposição máxima ao risco de crédito na data-base do balanço é o valor registrado de cada classe de ativos financeiros.

A Companhia e suas controladas baixam seus ativos financeiros quando não há expectativa razoável de recuperação (write-off). Os recebíveis baixados pela Iguatemi continuam no processo de



## Notas Explicativas

cobrança para recuperação do valor do recebível. Quando há recuperações, estas são reconhecidas como receitas de recuperação de crédito no resultado do período.

### (c) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a entidade enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

A principal fonte de recursos da Companhia é o fluxo de dividendos oriundo dos resultados de suas controladas. Desta forma o risco de liquidez da Companhia está associado a capacidade de liquidez de suas controladas, principalmente na capacidade de pagar dividendos.

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Iguatemi pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Iguatemi tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

### (d) Risco de vencimentos antecipados de empréstimos e financiamentos

A ocorrência de eventos de inadimplemento em alguns dos instrumentos de dívida do Grupo poderá configurar o vencimento antecipado de outros instrumentos de dívida. A impossibilidade de incorrer em dívidas adicionais pode impedir a capacidade de investir em seu negócio e de fazer dispêndios de capital necessários ou aconselháveis, o que pode prejudicar os planos de investimentos e a lucratividade da Companhia.

Os riscos de vencimento antecipado decorrente do não cumprimento dos “*covenants*” financeiros e não financeiros atrelados às dívidas estão detalhados na Nota 13, na seção “*Covenants*” para as controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia.

### (e) Riscos contingenciais

Os riscos contingenciais são avaliados segundo hipóteses de exigibilidade e estão segregados entre provisões e passivos contingentes (Nota 14), conforme definições contidas no CPC 25/IAS 37. Provisões são as contingências consideradas como de risco provável, reconhecidas no passivo, pois existe uma obrigação presente como resultado de evento passado, sendo provável uma saída de recursos para liquidar a obrigação.

### (f) Gestão de capital

A Companhia, como empresa de participação no capital de outras sociedades, administra sua estrutura de capital de acordo com as melhores práticas de mercado buscando o equilíbrio ótimo entre o endividamento financeiro e capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros).

O objetivo da gestão de capital é de assegurar níveis de liquidez e alavancagem financeira que possibilitem o crescimento sustentado do Grupo, plano de investimentos estratégicos e retorno aos acionistas.

A Companhia poderá alterar sua estrutura de capital, de acordo com as condições econômico-

## Notas Explicativas

financeiras de forma a otimizar sua alavancagem financeira e gestão da dívida.

### 4. RECEITAS DE VENDAS E/OU SERVIÇOS

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Aluguéis	-	-	139.769	138.119
Estacionamento	-	-	37.671	35.455
Prestação de serviços	718	721	14.825	16.206
Outros (*)	-	-	10.280	8.428
<b>Receita bruta de vendas e/ ou serviços</b>	<b>718</b>	<b>721</b>	<b>202.545</b>	<b>198.208</b>
<b>Deduções da receita bruta</b>				
Impostos e contribuições	(102)	(103)	(14.715)	(13.763)
Outras deduções	-	-	(10.007)	(14.485)
	<b>(102)</b>	<b>(103)</b>	<b>(24.722)</b>	<b>(28.248)</b>
<b>Receita de vendas e/ ou serviços</b>	<b>616</b>	<b>618</b>	<b>177.823</b>	<b>169.960</b>

	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Aluguéis	-	-	411.171	403.238
Estacionamento	-	-	109.298	106.935
Prestação de serviços	2.151	2.209	48.033	43.440
Outros (*)	-	-	28.234	34.686
<b>Receita bruta de vendas e/ ou serviços</b>	<b>2.151</b>	<b>2.209</b>	<b>596.736</b>	<b>588.299</b>
<b>Deduções da receita bruta</b>				
Impostos e contribuições	(306)	(314)	(43.060)	(40.937)
Outras deduções	-	-	(31.833)	(40.101)
	<b>(306)</b>	<b>(314)</b>	<b>(74.893)</b>	<b>(81.038)</b>
<b>Receita de vendas e/ ou serviços</b>	<b>1.845</b>	<b>1.895</b>	<b>521.843</b>	<b>507.261</b>

(\*) O valor da linha de outros, refere-se substancialmente a apropriação da receita diferida, oriunda da amortização dos recursos recebidos pela cessão de direitos.

### 5. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. O detalhamento das despesas por natureza está apresentado a seguir:

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
<b>Despesas por natureza</b>				

**Notas Explicativas**

Depreciação e amortização	-	-	(27.468)	(26.761)
Pessoal	(2.359)	(2.509)	(17.420)	(17.335)
Estacionamento	-	-	(6.933)	(6.295)
Serviços de terceiros	(102)	(321)	(5.593)	(5.026)
Remuneração baseada em ações	-	-	(1.295)	-
Fundo de promoção	-	-	(447)	(584)
Outros custos e despesas	(1.331)	(1.553)	(19.376)	(16.588)
	<b>(3.792)</b>	<b>(4.383)</b>	<b>(78.532)</b>	<b>(72.589)</b>

Classificadas como:	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(53)	(20)	(53.491)	(51.874)
Despesas gerais e administrativas	(3.739)	(4.363)	(25.041)	(20.715)
	<b>(3.792)</b>	<b>(4.383)</b>	<b>(78.532)</b>	<b>(72.589)</b>

Despesas por natureza	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Depreciação e amortização	-	-	(81.828)	(79.656)
Pessoal	(7.740)	(8.424)	(58.823)	(54.573)
Estacionamento	-	-	(21.415)	(24.334)
Serviços de terceiros	(935)	(824)	(15.437)	(14.301)
Remuneração baseada em ações	-	-	(2.159)	(66)
Fundo de promoção	-	-	(1.355)	(1.970)
Outros custos e despesas	(5.127)	(5.443)	(57.329)	(51.017)
	<b>(13.802)</b>	<b>(14.691)</b>	<b>(238.346)</b>	<b>(225.917)</b>

Classificadas como:	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(150)	(91)	(160.253)	(159.697)
Despesas gerais e administrativas	(13.652)	(14.600)	(78.093)	(66.220)
	<b>(13.802)</b>	<b>(14.691)</b>	<b>(238.346)</b>	<b>(225.917)</b>

**6. OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS**

Outras receitas operacionais	Período de três meses findo em		
	Controladora	Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2018	30/09/2017
Receita na revenda de ponto	-	9.060	5.947
Resultado na alienação de ativo permanente	15	15	-
Outras receitas	-	31	675
	<b>15</b>	<b>9.106</b>	<b>6.622</b>

**Notas Explicativas**

	<b>Período de três meses findo em</b>			
	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>
<b>Outras despesas operacionais</b>				
Provisão (reversão) para crédito de liquidação duvidosa	-	-	1.291	(2.023)
Perdas de participação societária	(95)	-	(95)	-
Tributos	-	-	(57)	(58)
Programa de Refinanciamento Fiscal	-	(16)	-	(134)
Outras despesas	3	(19)	(520)	555
	<b>(92)</b>	<b>(35)</b>	<b>619</b>	<b>(1.660)</b>

	<b>Período de nove meses findo em</b>			
	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>
<b>Outras receitas operacionais</b>				
Receita na revenda de ponto	-	-	25.703	19.951
Resultado na alienação de ativo permanente (i)	9.419	450	9.419	450
Dividendos prescritos	-	-	-	143
Outras receitas	-	2	93	741
	<b>9.419</b>	<b>452</b>	<b>35.215</b>	<b>21.285</b>

	<b>Período de nove meses findo em</b>			
	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>
<b>Outras despesas operacionais</b>				
Provisão para crédito de liquidação duvidosa (ii)	(8.000)	-	(14.760)	(7.952)
Perda, líquida de reversão, em processos judiciais	(1.511)	-	(4.363)	(132)
Reclassificação ajustes reflexos dos investimentos	(1.821)	-	(1.821)	-
Tributos	-	-	(172)	(181)
Perdas de participação societária	(95)	-	(95)	-
Provisão e baixa de investimentos e outros ativos	-	-	-	(471)
Programa de Refinanciamento Fiscal	-	(16)	-	(134)
Outras despesas	(10)	(19)	2.072	(123)
	<b>(11.437)</b>	<b>(35)</b>	<b>(19.139)</b>	<b>(8.993)</b>

(i) Para o período findo em 30 de setembro de 2018, refere-se substancialmente ao resultado da venda das ações da Iguatemi, líquido do custo de baixa, realizada pela Companhia, no montante de R\$3.821 e ao resultado da venda da Vertere no montante de R\$5.583, que inclui o deságio no investimento no valor de R\$5.729, cuja baixa ocorreu com a transferência do controle da Vertere, na data do fechamento da venda em 6 de abril de 2018.

(ii) Em 2018, na controladora refere-se a provisão para perda na venda da Vertere (Nota 1).

**7. RESULTADO FINANCEIRO**

	<b>Período de três meses findo em</b>			
	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017 rerepresentado</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Rendimentos de aplicações financeiras	783	1.177	10.177	9.649
Ganho na operação de swap	-	-	2.862	3.212
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	32	-	684	1.835

**Notas Explicativas**

Juros e variações monetárias sobre outros ativos	189	269	622	3.136
Atualização monetária de depósitos judiciais	16	19	16	561
Outras receitas	1	-	320	-
	<b>1.021</b>	<b>1.465</b>	<b>14.681</b>	<b>18.393</b>

<b>Despesas financeiras</b>	<b>Período de três meses findo em</b>			
	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017 reapresentado</b>
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(2.563)	(3.616)	(32.859)	(49.247)
Juros sobre debêntures	-	-	(8.897)	(14.707)
Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(311)	(98)	(1.168)	(437)
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	-	(94)	(351)
Atualização monetária de provisões	-	-	(59)	-
Juros sobre impostos e contribuições parcelados e refinanciamento fiscal	-	(20)	-	(256)
Outras despesas	(35)	(44)	(5.417)	2.861
	<b>(2.909)</b>	<b>(3.778)</b>	<b>(48.494)</b>	<b>(62.137)</b>
	<b>(1.888)</b>	<b>(2.313)</b>	<b>(33.813)</b>	<b>(43.744)</b>

<b>Receitas financeiras</b>	<b>Período de nove meses findo em</b>			
	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017 reapresentado</b>
Rendimentos de aplicações financeiras	1.856	4.131	22.083	35.567
Ganho na operação de swap	-	-	7.039	7.811
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	579	935	6.620	7.442
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	32	-	2.348	6.363
Dividendos recebidos	-	11	-	11
Ganhos com ativos financeiros a valor justo (i)	-	-	275	-
Atualização monetária de depósitos judiciais	40	65	61	656
Outras receitas	2	5	344	119
	<b>2.509</b>	<b>5.147</b>	<b>38.770</b>	<b>57.969</b>

<b>Despesas financeiras</b>	<b>Período de nove meses findo em</b>			
	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017 reapresentado</b>
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(7.078)	(11.765)	(86.966)	(130.749)
Juros sobre debêntures	-	-	(27.082)	(52.946)
Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(1.192)	(478)	(3.266)	(3.313)
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	-	(167)	(665)
Atualização monetária de provisões	-	-	(59)	-
Juros sobre impostos e contribuições parcelados e refinanciamento fiscal	-	(52)	-	(529)

## Notas Explicativas

Perda com ativos financeiros a valor justo (i)	-	-	-	(1.479)
Outras despesas	(102)	(109)	(14.587)	(3.518)
	<u>(8.372)</u>	<u>(12.404)</u>	<u>(132.127)</u>	<u>(193.199)</u>
	<u>(5.863)</u>	<u>(7.257)</u>	<u>(93.357)</u>	<u>(135.230)</u>

(i) Refere-se a variação das ações da LIQ Participações S.A (CTAX3), detidas pela Vertere.

### 8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

Os tributos sobre a renda abrangem o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro. A alíquota para imposto de renda (“IR”) é de 25% e a alíquota para contribuição social sobre o lucro líquido (“CSLL”) é de 9%, produzindo uma taxa tributária nominal combinada de 34%.

Os registros relativos à provisão de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro reconhecidos no resultado são os seguintes:

	Períodos de três meses findos em	
	Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017
Tributos correntes	(11.751)	(11.152)
Tributos diferidos	(4.439)	(60)
<b>Total</b>	<b>(16.190)</b>	<b>(11.212)</b>

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Resultado antes dos impostos e das participações	33.655	20.768	82.503	58.434
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(30.350)	(28.711)
Total do resultado tributável	<u>33.655</u>	<u>20.768</u>	<u>52.153</u>	<u>29.723</u>
<b>IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)</b>	(11.443)	(7.061)	(17.732)	(10.106)
<b>Ajustes para apuração da alíquota efetiva:</b>				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (ii)	(447)	(496)	749	281
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias	(76)	(127)	(76)	103
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	13.191	9.140	2.482	(53)
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(1.223)	(1.455)	(1.223)	(1.452)
Outros	(2)	(1)	(390)	15
<b>Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(16.190)</u>	<u>(11.212)</u>

	Períodos de nove meses findos em	
	Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017
Tributos correntes	(33.565)	(35.645)

## Notas Explicativas

Tributos diferidos	(11.615)	9.515
<b>Total</b>	<b>(45.180)</b>	<b>(26.130)</b>

	<b>Período de nove meses findo em</b>			
	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>
Resultado antes dos impostos e das participações	80.726	55.039	217.682	158.234
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(92.441)	(86.429)
<b>Total do resultado tributável</b>	<b>80.726</b>	<b>55.039</b>	<b>125.241</b>	<b>71.805</b>
<b>IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)</b>	(27.447)	(18.713)	(42.582)	(24.414)
<b>Ajustes para apuração da alíquota efetiva:</b>				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	(2.611)	(1.612)	(1.503)	4.035
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	(370)	120	(276)	290
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	34.192	25.390	3.898	(58)
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(3.763)	(5.183)	(3.864)	(6.076)
Outros	(1)	(2)	(853)	93
<b>Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(45.180)</b>	<b>(26.130)</b>

- (i) Os principais itens de efeitos tributários de exclusão (adição) permanentes, quando aplicável, são: multas indedutíveis, patrocínios e doações indedutíveis, receitas de dividendos prescritos, amortização de ágio, provisões indedutíveis e reversões de provisões.
- (ii) Referem-se a efeitos de exclusões e adições temporárias para as quais não são constituídos créditos diferidos por conta de falta de expectativa de realização.
- (iii) Referem-se a ajustes aos ativos fiscais diferidos em decorrência da Companhia e determinadas controladas que não constituem crédito tributário sobre prejuízos fiscais e base negativa (Nota 11).

### 9. CAIXA, EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras realizadas pelo Grupo, no período findo em 30 de setembro de 2018 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2017, são classificadas como caixa e equivalentes de caixa e títulos mantidos até o vencimento e são mensuradas pelos seus respectivos valores justos.

A administração efetua a gestão de caixa do Grupo por meio de fundos de investimentos, com base na expectativa de utilização dos seus recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos, sendo que é garantido resgate imediato dos recursos nos fundos, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

#### (a) Caixa e equivalentes de caixa

**Notas Explicativas**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Caixa e bancos	47	16	46.994	52.785
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>16</b>	<b>46.994</b>	<b>52.785</b>

**(b) Aplicações financeiras**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Fundos de investimentos (i)	56.778	5.638	572.909	428.772
Aplicações financeiras compromissadas (iv)	-	-	30.480	30.496
Letras Financeiras (iii)	-	-	6.387	6.093
Ações (ii)	-	-	-	1.299
<b>Aplicações financeiras</b>	<b>56.778</b>	<b>5.638</b>	<b>609.776</b>	<b>466.660</b>
Circulante	56.778	5.638	572.909	430.071
Não circulante	-	-	36.867	36.589

- (i) Os fundos de investimentos são compostos substancialmente por fundos de renda fixa, com liquidez diária e rendimentos acumulados de 4,79% para o período findo em 30 de setembro de 2018 (30/09/2017 – 8,05%; 31/12/2017 – 9,94%).
- (ii) Refere-se as ações da LIQ Participações S.A. (CTAX3).
- (iii) Em 30 de setembro de 2018, as letras financeiras da instituição financeira Banco Santander S.A., classificadas como títulos mantidos até o vencimento em função de sua característica, tem por objetivo a garantia do empréstimo celebrado entre a CSC 41 Participações Ltda e o Banco Santander em 31 de janeiro de 2013 cujo montante em 30 de setembro de 2018 é de R\$89.194 (Nota 13(a)). Em 30 de setembro de 2018, a Iguatemi possui intenção e capacidade financeira de manter o título até o seu vencimento.
- (iv) As aplicações financeiras compromissadas da instituição financeira Itaú Unibanco S.A., classificadas como títulos mantidos até o vencimento, tem por objetivo a garantia de um empréstimo na modalidade de Certificado de Recebível Imobiliário (“CRI”) com vencimentos em 19 de junho de 2023 e 17 de setembro de 2025, firmado entre a Iguatemi e os bancos Banco BTG Pactual S/A (Coordenador Líder) e Banco Bradesco BBI S/A (Coordenadores ou Sindicato), cujos saldos em 30 de setembro de 2018 montam de R\$475.872 (Nota 13(a)). Em 30 de setembro de 2018, a Iguatemi possui a intenção e capacidade financeira de manter o título até o seu vencimento.

**10. CONTAS A RECEBER**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017 reapresentado</b>
Aluguéis a receber	-	167.804	166.763	
Co-participação a receber (ii)	-	8.527	9.706	
Outros (i)	20	21.635	29.771	
Subtotal	<b>20</b>	<b>197.966</b>	<b>206.240</b>	
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(57.814)	(40.072)	



**Notas Explicativas**

<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>140.152</b>	<b>166.168</b>
Circulante	20	124.077	144.139
Não circulante	-	16.075	22.029

- (i) Representadas substancialmente por vendas de imóveis para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas (“operação de permuta financeira”), conforme previsto em contrato. Anualmente, a Iguatemi remensura subsequentemente este ativo financeiro a valor justo, o qual está suportado pelos estudos de viabilidade dos empreendimentos lançados, ou a serem lançados nas suas respectivas regiões. Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV
- (ii) Representa substancialmente saldos a receber pelo direito de uso do espaço imobiliário. As coparticipações são faturadas de acordo com contratos e reconhecidas no resultado em função do prazo do aluguel contratado.

A composição por idade dos valores a receber é apresentada a seguir:

	<b>30/09/2018</b>	<b>Consolidado 31/12/2017 reapresentado</b>
A vencer de 721 a 1440 dias	6.954	10.748
A vencer de 361 a 720 dias	10.616	15.161
A vencer até 360 dias	118.520	126.959
Vencidas até 30 dias	4.955	4.430
Vencidas de 31 a 60 dias	2.819	2.245
Vencidas de 61 a 90 dias	1.641	1.132
Vencidas de 91 a 120 dias	2.071	1.772
Vencidas de 121 a 360 dias	10.213	10.024
Vencidas há mais de 360 dias	40.177	33.769
<b>Total</b>	<b>197.966</b>	<b>206.240</b>

A Iguatemi e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada do contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência que definiram um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis. A Iguatemi revisa trimestralmente o estudo sobre a previsão de perda.

A provisão das perdas de créditos esperadas é constituída com base nos títulos vencidos e a vencer conforme quadro acima. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados.

O saldo da rubrica “Contas a receber” foi classificado na categoria de ativos financeiros “custo amortizado”.

A movimentação da provisão das perdas de créditos esperada é apresentada a seguir:

	<b>Consolidado</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2017 (originalmente apresentado)</b>	<b>(40.072)</b>
Adoção inicial IFRS9	(10.982)
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>(51.054)</b>

## Notas Explicativas

Constituições/ reversões de provisão para crédito de liquidação duvidosa	(6.760)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2018</b>	<b>(57.814)</b>

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Iguatemi e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até o final do período do relatório.

Abaixo o detalhamento do percentual da provisão das perdas esperadas:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017 reapresentado</b>
A vencer	3,78%	3,79%
Vencidas até 30 dias	28,98%	30,27%
Vencidas de 31 a 60 dias	33,12%	34,22%
Vencidas de 61 a 90 dias	37,92%	39,61%
Vencidas de 91 a 120 dias	42,91%	43,67%
Vencidas de 121 a 360 dias	92,89%	92,66%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

A composição por idade de vencimentos dos valores incluídos na provisão das perdas esperada é apresentada a seguir:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017 reapresentado</b>
A vencer	(4.269)	(1.558)
Vencidas até 30 dias	(1.436)	(261)
Vencidas de 31 a 60 dias	(934)	(281)
Vencidas de 61 a 90 dias	(622)	(184)
Vencidas de 91 a 120 dias	(889)	(327)
Vencidas de 121 a 360 dias	(9.487)	(3.692)
Vencidas há mais de 360 dias	(40.177)	(33.769)
<b>Total</b>	<b>(57.814)</b>	<b>(40.072)</b>

### 11. TRIBUTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE A RENDA

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>Ativo</b>		<b>Ativo</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017 reapresentado</b>
<b>Tributos correntes a recuperar</b>				
Impostos retidos na fonte (IR/CSLL) (i)	334	1.194	4.027	3.352
Antecipação de Imposto de Renda (i)	5	-	347	50
Antecipação de CSLL (i)	-	-	83	273
Impostos a recuperar (iii)	-	-	13.410	28.571
Outros tributos correntes	5	-	12.509	11.941
	<b>344</b>	<b>1.194</b>	<b>30.376</b>	<b>44.187</b>

**Notas Explicativas****Tributos diferidos e a recuperar**

Impostos a recuperar (iii)	20.817	19.667	20.822	26.704
	<b>20.817</b>	<b>19.667</b>	<b>20.822</b>	<b>26.704</b>
Circulante	344	1.194	30.376	44.187
Não circulante	20.817	19.667	20.822	26.704

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>Passivo</b>		<b>Passivo</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017 reapresentado</b>
<b>Tributos correntes a recolher</b>				
Imposto de Renda e CSLL a pagar	-	-	11.398	11.496
Outros	92	84	8.737	7.980
<b>Circulante</b>	<b>92</b>	<b>84</b>	<b>20.135</b>	<b>19.476</b>
<b>Tributos diferidos</b>				
IR/CSLL diferidos, líquidos (ii)	-	-	16.282	6.257
<b>Não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.282</b>	<b>6.257</b>

- (i) Referem-se principalmente às antecipações de Impostos de Renda, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido e créditos de IRRF sobre aplicações financeiras, os quais serão compensados com tributos federais a serem apurados futuramente.
- (ii) A Iguatemi registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social e diferenças temporárias relacionadas às provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis, conforme demonstrado a seguir. A perspectiva de realização do saldo pela Iguatemi é de até 7 anos.

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017 reapresentado</b>
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	101.185	94.045
Adições temporárias	6.467	4.429
<b>Impostos diferidos - ativo</b>	<b>107.652</b>	<b>98.474</b>
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	(123.934)	(104.731)
<b>Impostos diferidos - passivo</b>	<b>(123.934)</b>	<b>(104.731)</b>
<b>Impostos diferidos líquido</b>	<b>(16.282)</b>	<b>(6.257)</b>

Adicionalmente, para a Companhia e controladas diretas e indiretas que não apresentaram, em 30 de setembro de 2018, históricos de rentabilidade e/ou expectativa de geração de lucros tributáveis, os créditos tributários sobre os prejuízos fiscais de imposto de renda e da base negativa da contribuição social não foram reconhecidos na sua totalidade, bem como, os créditos tributários sobre diferenças temporárias. A Companhia possui créditos não constituídos, oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não reconhecidos contabilmente, a serem compensados com lucros tributários futuros no montante de R\$58.553 (31/12/2017 - R\$54.790). Em 31 de dezembro de 2017, os créditos

## Notas Explicativas

não reconhecidos contabilmente pelas controladas da Companhia à época, Vertere e Nanak, totalizam R\$40.175.

- (iii) Referem-se substancialmente, a antecipações de IR e CSLL realizadas em anos anteriores, os quais serão compensados com tributos federais devidos e ou restituídos. Adicionalmente os saldos são atualizados mensalmente pela Selic.
- (iv) Os valores são apurados com base na receita diferida da controlada Iguatemi, que representam os recursos recebidos pela cessão de direitos (estrutura técnica) dos shoppings, que serão reconhecidas no resultado linearmente.

### 12. INVESTIMENTOS *(inclui Propriedades para investimento)*

#### (a) Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	31/12/2017 reapresentado	30/09/2018	31/12/2017 reapresentado
Participações avaliadas por equivalência patrimonial	1.466.965	1.470.282	43.537	31.318
Outros investimentos	978	978	16.066	15.416
<b>Subtotal</b>	<b>1.467.943</b>	<b>1.471.260</b>	<b>59.603</b>	<b>46.734</b>
Propriedade para investimento	-	-	4.094.947	4.065.356
<b>Total</b>	<b>1.467.943</b>	<b>1.471.260</b>	<b>4.154.550</b>	<b>4.112.090</b>

#### Resumo das movimentações dos saldos de investimentos

## Notas Explicativas

	FIP										Controladora	Consolidado
	Iguatemi reapresentado	Vertere	BRIO	FIP	BRIO	II	EDSP66	Alium	Outros	Total reapresentado		
<b>Subtotal em 1º de janeiro de 2018</b>	1.393.548	55.866	21	23.729	-	3.665	51	-	-	-	1.476.880	31.318
Ajuste com adoção inicial do IFRS 9 (Nota2.3.2)	(14.058)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.058)	-
Prov para perda com valor recuperável do ativo	-	(6.598)	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.598)	-
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	-	-	-	978	-	978	15.416
<b>Saldo em 1º de janeiro de 2018</b>	1.379.490	49.268	21	23.729	-	3.665	51	-	978	-	1.457.202	46.734
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	-	-	2.080	420	-	-	-	-	-	2.500	2.500
Redução em capital em investimentos	-	(13.269)	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.269)	-
Aumento de participação em investimento	-	-	-	-	-	1.269	-	-	-	-	1.269	(1.269)
Dividendos a receber de controladas	(34.916)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(34.916)	-
Resultado de equivalência patrimonial	92.062	76	(220)	7.334	(344)	(2.286)	-	-	3.942	-	100.564	11.466
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	(590)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(590)	-
Variação de ações em tesouraria reflexa	(4.333)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.333)	-
Variação de participação de investimentos	2.065	-	-	-	-	(463)	-	-	-	-	2.065	-
Variação de participação de investimentos reflexa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(463)	-
Ajuste de variação de conversão	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-
Venda de investimentos (i)	(2.321)	(42.744)	-	-	-	-	-	-	-	-	(45.065)	-
Provisão passivo a descoberto	-	-	199	-	-	-	-	-	-	-	199	199
Outros	54	1	-	1	-	(1)	-	-	(3.942)	-	(3.887)	(676)
<b>Subtotal em 30 de setembro de 2018</b>	1.431.511	-	-	33.144	76	2.184	51	-	-	-	1.466.966	43.538
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	-	-	-	978	-	978	16.065
Reversão prov para perda com valor recuperável do ativo (ii)	-	6.598	-	-	-	-	-	-	-	-	6.598	-
<b>Saldo em 30 de setembro de 2018</b>	1.431.511	-	-	33.144	76	2.184	51	-	978	-	1.467.944	59.603

(i) Em 6 de abril de 2018, foi concluída a venda da Vertere conforme Nota 1.

(ii) Reversão da provisão para perda ao valor recuperável constituída anteriormente, em consequência da conclusão da operação em 6 de abril de 2018.

## Notas Explicativas

### (b) Participações avaliadas pela equivalência patrimonial na Companhia:

Controladas	Patrimônio líquido <sup>(**)</sup>	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Qtde. milhares de ações		Participação * % no Capital		Investimento	Equivalência patrimonial	30/09/2018
				Ordinárias	Preferenciais	Total	Votante			
Iguatemi (i)	2.819.307	1.231.313	181.424	89.443	-	50.7753	50.7753	1.431.511	92.062	
Vertere	-	-	-	-	-	-	-	-	76	
BRIO (iv)	(497)	7.501	(540)	1.600	-	40.0000	40.0000	(199)	(220)	
EDSPS66	2.578	6.246	(2.698)	5.309	-	84.7300	84.7300	2.184	(2.286)	
FIP BRIO Real Estate (ii)	53.351	58.905	23	27	-	44.4400	44.4400	33.144	7.334	
FIP BRIO Real Estate II (ii)	839	4.551	(3.712)	0,4	-	9,43000	9,43000	76	(344)	
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	-	50,0000	50,0000	51	-	
								<b>1.466.767</b>	<b>96.622</b>	
Resultado de equivalência s/ outros resultados abrangentes									3.849	
Provisão passivo a descoberto Brio								199	-	
Lucros a apropriar (iii)								-	93	
								<b>1.446.966</b>	<b>100.564</b>	

Controladas	Patrimônio líquido <sup>(**)</sup>	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Qtde. milhares de ações		Participação * % no Capital		Investimento reapresentado	Equivalência patrimonial	31/12/2017	30/09/2017
				Ordinárias	Preferenciais	Total	Votante				
Iguatemi (i)	2.744.036	1.231.313	152.794	89.643	-	50.7846	50.7846	1.393.548	77.585		
Vertere	55.866	48.508	(2.078)	33.835	20.863	100.0000	100.0000	55.866	(2.047)		
BRIO (iv)	51	7.501	(88)	1.600	-	40.0000	40.0000	21	(35)		
EDSPS66	5.277	6.246	154	-	-	69,4615	69,4615	3,665	107		
FIP BRIO Real Estate (ii) (iv)	53.351	58.905	(154)	24	-	44,4400	44,4400	23,729	(1.015)		
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	-	50,0000	50,0000	51	-		
FIP GJ Real Estate								-	(13)		
								<b>1.476.880</b>	<b>74.582</b>		
Provisão para perda com valor recuperável do ativo Vertere								(6.598)	-		
Lucros a apropriar (iii)								-	93		
								<b>1.470.282</b>	<b>74.675</b>		

(\*) Cálculo excluindo ações em tesouraria

(\*\*) Patrimônio líquido referente às informações individuais das investidas

(i) Capital social apresentado deduzido os gastos com emissão de ações

(ii) Quantidade de quotas

(iii) Lucros a apropriar entre a Companhia e a controlada

(iv) Patrimônio líquido para fins de equivalência patrimonial com base no item B93 CPC 36(R3) e Item 34 CPC18(R2).

### • Informações financeiras resumidas da Iguatemi

Em 30 de setembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017, as informações financeiras resumidas de controladas diretas e indiretas com participações de não controladores, que são materiais estão destacadas a seguir:

	Iguatemi	
	30/09/2018	31/12/2017 reapresentado
Ativo circulante	739.526	656.418
Ativo não circulante	4.411.086	4.392.902
Passivo circulante	303.140	321.527
Passivo não circulante	2.019.643	1.975.252
Patrimônio líquido	2.827.829	2.752.541
Atribuível aos acionistas da controladora	1.431.511	1.393.548

## Notas Explicativas

Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	1.396.318	1.358.993
Dividendos pagos para participações não controladoras	59.998	59.084
	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>
Lucro líquido do período	184.249	154.655
Atribuível aos acionistas da controladora	181.424	152.794
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	2.825	1.861
Fluxo de caixa:		
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	248.401	200.497
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(226.655)	(217.726)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(25.620)	(128.082)

A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM suas informações financeiras e o desempenho de suas operações. Para maiores informações, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 6 de novembro de 2018.

### (c) Principais movimentações dos investimentos:

#### Iguatemi

Em 19 de abril de 2018, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária da Iguatemi, a proposta para a distribuição de dividendos no montante de R\$120.000, referente ao resultado do exercício de 2017, sendo R\$0,67983394 por ação, com pagamento de 50% em 18 de maio de 2018 e 50% em 18 de setembro de 2018. A Companhia recebeu R\$60.840 do montante dos R\$120.000.

#### Vertere

Em Assembleia Geral Extraordinária da Vertere, realizada em 12 de janeiro de 2018, foi aprovado a sua redução de Capital, no montante de R\$13.269, sem cancelamento de ações, por considerá-lo excessivo, com a restituição deste valor à Companhia, sua acionista única, sendo R\$12.000 em dinheiro e R\$1.269 representados pela totalidade das 936.900 ações ordinárias de emissão da Sociedade EDSP 66 PARTICIPAÇÕES S.A., de propriedade da Vertere. A redução de capital ora aprovada, se tornou efetiva em 17 de março de 2018 com o decurso do prazo de 60 dias.

Nesta mesma data, com o objetivo de restituir o valor dos R\$13.269 à Companhia à título de Adiantamento, foi assinado o Contrato de Adiantamento de Pagamento em decorrência de Redução de Capital (“Contrato”), entre a Companhia e a Vertere. Com o decurso do prazo de 60 (sessenta) dias e o arquivamento da Ata da Assembleia Geral na Junta Comercial do Estado de São Paulo, o presente Adiantamento foi resolvido de pleno direito.

Na data de 6 de abril de 2018, foi concluída a operação de venda da Vertere (Nota 1).

### (d) Propriedades para investimentos

## Notas Explicativas

### Ao custo

	Vida útil média remanescente em anos	Consolidado	
		30/09/2018	31/12/2017 reapresentado
Consolidado antes do ágio			
Terrenos	33 a 60 <sup>(i)</sup>	464.233	463.356
Edificações, instalações e outros	33 a 60 <sup>(i)</sup>	4.289.038	4.187.398
Depreciação acumulada	33 a 60 <sup>(i)</sup>	(740.980)	(665.402)
		4.012.291	3.985.352
Ágios reclassificados <sup>(ii)</sup>			
Terrenos	40 a 60	34.785	34.785
Edificações, instalações e outros	40 a 60	62.071	58.576
Depreciação acumulada	40 a 60	(11.504)	(10.568)
		85.352	82.793
<b>Subtotal</b>		<b>4.097.643</b>	<b>4.068.145</b>
Eliminação lucros a realizar		(2.696)	(2.789)
<b>Total</b>		<b>4.094.947</b>	<b>4.065.356</b>

- (i) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades para investimento é avaliada anualmente e reflete a natureza dos bens e sua utilização pela Iguatemi.
- (ii) Referem-se a mais valia de ativos gerados na aquisição destas empresas pela Iguatemi, líquido de amortização. São apresentados no consolidado como propriedade para investimentos, devido a sua natureza.

Os encargos financeiros, oriundos do financiamento para construção do futuro Outlet na cidade de Tijucas em Santa Catarina, foram incorporados ao custo do ativo até o início da operação dos empreendimentos. Até 30 de setembro de 2018, a Iguatemi capitalizou o montante de R\$5.877 (30/09/2017 – R\$9.206, referente as expansões do Shopping Center Iguatemi Porto Alegre e construção do futuro Outlet na cidade de Tijucas em Santa Catarina ).

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

	30/09/2018	Consolidado
		31/12/2017 reapresentado
<b>Saldo inicial</b>	<b>4.065.356</b>	<b>4.018.787</b>
Adições	108.173	145.054
Depreciações	(76.513)	(98.609)
Baixas <sup>(*)</sup>	(2.162)	-
Outras movimentações	93	124
<b>Saldo final</b>	<b>4.094.947</b>	<b>4.065.356</b>

(\*) Baixa referente a venda de três unidades imobiliárias, realizada pela controlada indireta CSC41 Participações Ltda.



## Notas Explicativas

A Iguatemi anualmente estima o valor justo das propriedades para investimento. A sua administração concluiu que não há indicativo de mudança significativa no valor justo em 30 de setembro de 2018, sendo assim, segue o valor justo em 31 de dezembro de 2017, conforme demonstrado a seguir:

	<b>31/12/2017</b>		
	<b>Shoppings em operação</b>	<b>Shoppings anunciados (*)</b>	<b>Total</b>
Valor justo	10.534.459	85.290	10.619.749
Área bruta locável própria (mil m <sup>2</sup> )	455	32	487

(\*) Referem-se à posição das expansões e novos shoppings.

O valor justo das propriedades para investimento foi estimado internamente utilizando o fluxo de caixa descontado. Todos os cálculos são baseados na análise das qualificações físicas das propriedades em estudo e das informações diversas levantadas no mercado, que são utilizadas na determinação dos valores justos dos empreendimentos.

Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “guidance”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

	<b>31/12/2017</b>
Taxa de desconto real	7,9% a.a.
Taxa de ocupação	94,2%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	4,4% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração da Iguatemi concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

### 13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (Inclui debêntures)

#### (a) Empréstimos e financiamentos por natureza

<b>Ativo</b>	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017 reapresentado</b>
Operação swap (*)	53.887	46.849
<b>Ativo não circulante</b>	<b>53.887</b>	<b>46.849</b>

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017 reapresentado</b>
Debêntures e Juros provisionados sobre debêntures	-	-	473.987	636.543
RB Capital 96% do CDI	-	-	278.856	283.741

## Notas Explicativas

RB Capital CDI - 0,10% a.a (Nota 9(b)(iv))	-	-	270.953	276.122
RB Capital 97,5% do CDI (**)	-	-	253.025	-
RB Capital CDI + 0,15% a.a (Nota 9(b)(iv))	-	-	204.919	204.238
Banco Itau 92,50% do CDI (*)	-	-	202.234	197.485
Banco Itau TR + 9,50% a.a	-	-	160.254	160.254
Banco Bradesco CDI + 1,65% a.a	98.328	92.612	98.328	92.612
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	102.166	102.965
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	102.861	103.515
Banco Santander CDI + 1% a.a (Nota 9(b)(iii))	-	-	89.194	98.828
Banco Itau TR + 9,50% a.a	-	-	75.812	74.997
Banco Itau CDI + 2,25% a.a	26.229	-	26.229	-
Instituições não financeiras IGP-DI	-	-	460	568
Banco Alfa 3% a.a.	-	-	-	29
<b>Total</b>	<b>124.557</b>	<b>92.612</b>	<b>2.339.278</b>	<b>2.231.897</b>
Circulante	37.712	31.767	272.582	230.667
Não circulante	86.845	60.845	2.066.696	2.001.230

(\*) A Iguatemi celebrou contrato de CCB no montante de R\$150.000, com juros de 4% a.a., mais atualização monetária com base no IPCA, contudo, no dia 18 de julho de 2013, a Iguatemi celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o Banco Itau BBA S.A., com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI, desta forma, o contrato de swap prevê que a Iguatemi seja obrigado a pagar 92,5% do CDI (ponta passiva) e a receber 4% a.a. + IPCA (ponta ativa). Em 30 de setembro de 2018, o valor da dívida do CRI líquido dos custos de transação é de R\$202.234 e o valor do instrumento financeiro derivativo (swap) é de R\$53.887, resultando na dívida líquida de R\$148.347 (31/12/2017 - R\$150.636).

(\*\*) Líquidos do custo de captação no montante de R\$4.557.

### Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
CDI	124.557	92.612	2.102.753	1.996.048
TR	-	-	236.065	235.251
IGP - DI	-	-	460	568
Pré fixado	-	-	-	30
<b>Total</b>	<b>124.557</b>	<b>92.612</b>	<b>2.339.278</b>	<b>2.231.897</b>

### Cronograma de vencimento

A dívida não circulante apresentada, líquida do custo de captação e da operação de swap, possui o seguinte cronograma de vencimento:

	Controladora	Consolidado
2019	30.423	40.651
2020 e 2021	56.422	702.523
2022 a 2035	-	1.323.522
<b>Total</b>	<b>86.845</b>	<b>2.066.696</b>

### Movimentação dos empréstimos e financiamentos

## Notas Explicativas

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Saldo inicial	92.612	124.759	2.231.897	2.411.654
Captações	26.000	-	280.000	279.635
Pagamento de principal	-	(30.423)	(143.016)	(451.041)
Encargos financeiros pagos	(1.132)	(15.811)	(130.434)	(235.586)
Juros provisionados	7.077	14.087	96.274	221.128
Custos de captação	-	-	4.557	6.107
<b>Saldo Final</b>	<b>124.557</b>	<b>92.612</b>	<b>2.339.278</b>	<b>2.231.897</b>

### Descrição das principais captações

#### Companhia

Em 26 de fevereiro de 2018, a Companhia contratou empréstimo com o Banco Itaú Unibanco S.A., no montante de R\$26.000, com taxa de 100% CDI + 2,25% a.a., pelo prazo de 2 anos, com vencimentos semestrais dos juros, previstos para 27/08/2018, 26/02/2019, 26/08/2019 e vencimento do principal previsto para 26/02/2020. O empréstimo não possui garantias. Em 28 de agosto de 2018, a Companhia pagou R\$1.132 à título de juros deste empréstimo.

Em 30 de abril de 2018, a Iguatemi foi autorizada pelo Conselho de Administração a realizar a sexta emissão de debêntures simples não conversíveis em ações, em série única, a ser vinculada à emissão de CRI. A operação foi concluída em 27 de junho de 2018, no valor total de R\$254.000, com remuneração de 97,5% do CDI e vencimento em 27 de junho de 2023. Esta operação possui uma cláusula de covenant não financeiro, que consiste no rebaixamento da classificação de risco (rating) em dois níveis (notches), pela Fitch Ratings ou seu equivalente pela Standard & Poor's ou pela Moody's, exceto quando tal rebaixamento for causado exclusivamente por alterações ou impactos na perspectiva de risco na classificação de risco (rating) referente ao crédito da República Federativa do Brasil (risco soberano).

#### **(b) Debêntures públicas**

##### Resumo das emissões de debêntures

<b>Emissor</b>	<b>Emissão</b>	<b>Principal</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Taxas</b>	<b>Consolidado</b>	
					<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Iguatemi	3ª	R\$300 milhões	2017 a 2018	1ª. série 100% CDI + 1% a.a.	-	155.374
Iguatemi	4ª	R\$450 milhões	2020 a 2021	1a. série 100% CDI + 0,82% a.a. 2a. série IPCA+ 4,31% a.a.	473.987	481.169
<b>Total</b>					<b>473.987</b>	<b>636.543</b>
Circulante					204.680	169.828
Não circulante					269.307	466.715

Adicionalmente, durante o período findo em 30 de setembro de 2018, a Iguatemi amortizou parcela do principal mais juros das debêntures da 3ª emissão, no montante de R\$190.171 (31/12/2017 - R\$234.951), conforme movimentação abaixo.

## Notas Explicativas

### Movimentação das debêntures

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Saldo inicial	636.543	805.249
Pagamento de principal e juros	(190.171)	(234.951)
Juros provisionados	27.082	65.273
Custos de captação	533	972
<b>Saldo Final</b>	<b>473.987</b>	<b>636.543</b>

O cronograma de amortização do valor principal, classificados no passivo não circulante é como segue:

	<b>Consolidado</b>
2020 4ª emissão	200.000
2021 4ª emissão	50.000
2021 4ª emissão (atualização monetária)	19.573
	<b>269.573</b>
Custos de transação a apropriar	(266)
<b>Total</b>	<b>269.307</b>

### (c) Garantias

#### Companhia

Em 21 de março de 2018, as garantias de 7.115.789 ações ordinárias e 7.115.789 ações preferenciais de emissão da Vertere, referentes ao empréstimo contratado pela Companhia junto ao Bradesco, foram liberadas e substituídas pela quantidade de ações da Companhia detidas pela sua controladora GJIP, que perfazem o montante financeiro de R\$50.000.

#### Segmento de Shopping Centers

A descrição das garantias dos empréstimos e financiamentos da Iguatemi são as mesmas divulgadas na Nota 16 (c) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, e permanecem válidas.

### (d) “Covenants”

Apresentamos a seguir as restrições e obrigações contidas nos contratos de empréstimos e escrituras de debêntures Grupo. Em 30 de setembro de 2018 o Grupo está adimplente com suas obrigações contratuais, não tendo recebido qualquer notificação até a data da autorização destas Informações Trimestrais.

#### Companhia

O empréstimo da Companhia com o Bradesco S.A. possui cláusulas contratuais que preveem o vencimento antecipado do saldo devedor estão abaixo sumarizadas:

## Notas Explicativas

- Inadimplemento de quaisquer obrigações da Companhia e seus avalistas, deixando de regularizá-las no prazo de 10 (dez) dias, após o recebimento de notificação;
- Ocorrência, na Companhia ou seus avalistas, de protestos de títulos de valor individual ou agregado superior a 10% do valor do saldo devedor do empréstimo;
- Existência de qualquer medida judicial, extrajudicial ou administrativa, que possa afetar as ações oferecidas como garantia;
- Não substituição de qualquer um dos avalistas que se encontrarem nas situações acima mencionadas;
- Transferência ou alteração, a qualquer título, do controle acionário da Companhia, que resulte na cessão de ativos ou participações societárias para acionistas estranhos ao atual quadro societário da Companhia.

### Segmento de Shopping Centers

As debêntures, cujos montantes em 30 de setembro de 2018 totalizavam R\$473.987 (31/12/2017 - R\$636.543), possuem cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é anual e foi cumprida em 30 de setembro de 2018, não existindo cláusulas de opção de repactuação.

## 14. PROVISÕES

### Composição do saldo

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Cível (i)	-	-	24.538	24.479
Trabalhistas	6.337	4.826	7.950	6.437
Tributárias	278	278	1.383	3.044
	<b>6.615</b>	<b>5.104</b>	<b>33.871</b>	<b>33.960</b>
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação de 3,58% do Shopping Center Boulevard Iguatemi	-	-	(9.221)	(12.163)
<b>Total Provisões cíveis, trabalhistas e tributárias</b>	<b>6.615</b>	<b>5.104</b>	<b>24.650</b>	<b>21.797</b>
Provisão para perda ao valor recuperável do ativo (*)	-	-	-	6.598
<b>Total de provisões</b>	<b>6.615</b>	<b>5.104</b>	<b>24.650</b>	<b>28.395</b>

(\*) Em 21 de fevereiro de 2018, a Companhia celebrou contrato de compra e venda da totalidade das ações da Vertere com a PARTHICA HOLDINGS LLC (Nota 1). De acordo com CPC 01 (R1), a Companhia constituiu provisão para perda ao valor recuperável da Vertere com base no valor da venda, líquido das despesas com vendas. Esta provisão foi revertida no fechamento da operação em 6 de abril de 2018.

### Detalhamento dos processos por natureza de risco

## Notas Explicativas

<b>Risco</b>	<b>Controladora</b>		
	<b>30/09/2018</b>		
	<b>Tributárias</b>	<b>Trabalhistas</b>	<b>Total</b>
Provisões	278	6.337	6.615
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

<b>Risco</b>	<b>Controladora</b>		
	<b>31/12/2017</b>		
	<b>Tributárias</b>	<b>Trabalhistas</b>	<b>Total</b>
Provisões	278	4.826	5.104
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

<b>Risco</b>	<b>Consolidado</b>			
	<b>30/09/2018</b>			
	<b>Tributárias</b>	<b>Trabalhistas</b>	<b>Cíveis</b>	<b>Total</b>
Provisões	1.383	7.950	15.317	24.650
Passivos contingentes (ii)	21.295	1.849	59.440	82.584

<b>Risco</b>	<b>Consolidado</b>			
	<b>31/12/2017</b>			
	<b>Tributárias</b>	<b>Trabalhistas</b>	<b>Cíveis</b>	<b>Total</b>
Provisões	3.044	6.437	12.316	21.797
Passivos contingentes (ii)	26.197	1.657	33.376	61.230

### Resumo dos principais objetos vinculados às provisões constituídas e passivos contingentes

#### Provisões

#### Cíveis

#### Segmento de Shopping Centers

(i) A Iguatemi é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Boulevard Iguatemi, equivalente a 3,58% desse empreendimento. O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial. A Iguatemi constituiu provisão para fazer face a eventuais perdas, cujos valores montam em 30 de setembro de 2018 R\$24.538 (31/12/2017 – R\$24.479).

#### Trabalhistas

#### Companhia

A Companhia é ré em diversos processos trabalhistas movidos por ex-empregados da empresa Proconsult Ltda, que está desativada. A responsabilidade da Companhia foi reconhecida somente nos casos em que o período de trabalho do reclamante, na empresa Proconsult Ltda, é coincidente

## Notas Explicativas

com o período em que a Companhia possuía uma pequena participação societária na Proconsult Ltda. Para os casos em que a probabilidade de perda é provável, foi constituída provisão, cujo montante em 30 de setembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 é de R\$50. Adicionalmente a Companhia mantém provisões para face a outras perdas de natureza trabalhista e INSS, cujo montante em 30 de setembro de 2018 é de R\$6.287 (31/12/2017 - R\$4.776).

### Segmento de Shopping Centers

A Iguatemi e suas controladas são réis em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. A Iguatemi e suas controladas constituíram provisão, cujo montante em 30 de setembro de 2018 é de R\$320 (31/12/2017 - R\$318).

### Tributárias

#### Segmento de Shopping Centers

A Iguatemi, constituiu diversas provisões para fazer face a potenciais perdas com processos, que referem-se substancialmente a processos administrativos de cobrança IPTU pela Prefeitura de Votorantim e Sorocaba, que perfazem em 30 de setembro de 2018 o montante de R\$1.105 (31/12/2017 – R\$1.195).

#### (ii) Passivo Contingente

O Grupo também possui diversos processos cujas expectativas de perda são classificadas como possíveis e remotas na opinião de seus consultores jurídicos e para as quais não foram constituídas provisões para perdas em processos judiciais.

Na opinião da Administração, baseado em seus consultores jurídicos, as principais contingências classificadas com expectativa de perda possível estão resumidas abaixo:

### Trabalhistas

#### Companhia

A Companhia é ré em diversos processos trabalhistas cuja expectativa de perda é classificada como possível na opinião de seus consultores jurídicos. O total envolvido nos processos em 30 de setembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 é de R\$5.000.

#### Vertere

Em 31 de dezembro de 2017, a controlada à época, Vertere, possuía processos de natureza trabalhista, envolvendo “possível” risco de perda, cujo montante de perda estava estimado em R\$97.

### Tributárias

#### Companhia

## Notas Explicativas

A Companhia possuía processos de natureza tributária, envolvendo “possível” risco de perda, cujo montante em 30 de setembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 era de R\$300.

### Segmento de Shopping Centers

A Iguatemi e suas controladas estão envolvidas em processos tributários, cíveis e indenizatórias surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 30 de setembro de 2018 os valores estimados de perda totalizam R\$20.995 (31/12/2017- R\$20.985), R\$59.440 (31/12/2017 – R\$58.023) e R\$1.849 (31/12/2017 – R\$1.560) respectivamente. Os processos cíveis são substancialmente cobertos por apólice de seguro contratadas pela controlada Iguatemi (Nota 18).

### Vertere

Em 31 de dezembro de 2017, a controlada à época, Vertere, possuía processos de natureza tributária, envolvendo “possível” risco de perda, relacionados substancialmente, a autuações em virtude de questionamentos quanto ao recolhimento de IRRF, IRPJ, CSLL, PIS e COFINS e INSS, cujo montante de perda estava estimado em R\$4.912.

## 15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### (a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado, na data destas Informações Trimestrais, era de R\$741.987, representado por 87.889.174 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

### Conversão de Ações

Em Assembleia Geral Extraordinária Especial e Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizadas em 18 de janeiro de 2018, foi aprovado a conversão de 54.793.994 ações preferenciais, representando a totalidade das ações preferenciais, em ações ordinárias da Companhia, na proporção de 1 ação preferencial para cada 0,9 ação ordinária.

Nos termos do Estatuto Social em vigor, o capital social da Companhia poderá ser aumentado, em ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, por deliberação do Conselho de Administração, até o limite de 136.280.000 ações ordinárias.

O valor patrimonial da ação em 30 de setembro de 2018 era de R\$16,41 (31/12/2017 – R\$16,28). Na data destas Informações Trimestrais a Companhia não possuía ações em tesouraria.

### (b) Ações em tesouraria

Em reunião do Conselho de Administração da Companhia, realizada em 14 de março de 2018, foi aprovado o cancelamento de 2.763 ações ordinárias de emissão da Companhia (posição pós conversão), sem redução do valor do capital social, passando o capital a ser dividido em 87.889.174 ações ordinárias. As ações ora canceladas é resultado do pagamento aos acionistas dissidentes, no montante de R\$42, que exerceram seu direito de retirada referente as matérias



## Notas Explicativas

aprovadas em Assembleia Geral Extraordinária Especial e Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizadas em 18 de janeiro de 2018.

### Reservas de lucros

#### Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício e não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social. Para o período findo em 30 de setembro de 2018 e exercício findo em 31 de dezembro de 2017, o saldo desta reserva era de R\$73.110.

#### Retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros é composta pelo montante em 30 de setembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 de R\$64.594 relacionada a retenção de lucros para investimento e reforço do capital de giro da Companhia e de suas controladas.

#### Reserva de investimentos

A reserva de investimentos será constituída até 75% do lucro líquido do exercício, com a finalidade indicada a seguir, e que terá como limite o valor correspondente a 100% do capital social, observado que o saldo desta reserva, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas as reservas de lucros a realizar e reservas para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do valor do capital social, podendo, uma vez atingido esse limite, a Assembleia Geral deliberar sobre a aplicação do excesso no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos. A Reserva de Investimentos destinar-se-á: (a) à preservação da integridade do patrimônio social; (b) à amortização de dívidas da Companhia; (c) ao reforço de seu capital de giro; e (d) a investimentos em subsidiárias, a fim de que estas os destinem aos fins mencionados nas letras "b" e "c" acima. Para o período findo em 30 de setembro de 2018 o saldo rerepresentado desta reserva era de R\$350.176 (31/12/2017 – R\$364.276).

#### Reserva de opções de ações

Representa a constituição reflexa da reserva de opções de ações originalmente constituída nas controladas da Companhia, utilizando o mesmo percentual de participação no capital das controladas.

#### (d) Dividendos

Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido ajustado, na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, destinar-se-á para o pagamento de dividendo obrigatório a todos os acionistas, compensados os dividendos semestrais e intermediários que tenham sido declarados.

Os dividendos no valor de R\$35.000, aprovados em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 26 de abril de 2018, perfazendo um dividendo por ação no valor de R\$0,39823 foram pagos 50% em 28 de maio de 2018 e 50% em 28 de setembro de 2018.

#### (e) Outros ajustes diretamente ao patrimônio líquido

## Notas Explicativas

### (e.1) Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações

Nessa rubrica são reconhecidos os ajustes reflexos de ágio em transação de capital de seus negócios controlados em conjunto, mensurados pelo método de equivalência patrimonial, ágio pago na aquisição de ações de acionistas não controladores e as mudanças na participação relativa da controladora sobre controladas que não resultam em perda de controle, ou seja, transações de capital (transações com sócios, na qualidade de proprietários), conforme previsto no pronunciamento ICPC 09 - *Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial*.

### (e.2) Outros resultados abrangentes

Nessa rubrica são reconhecidos outros resultados abrangentes reflexos dos negócios controlados em conjunto que incluem itens de receita, despesa, ajustes de conversão, ajustes de reclassificação e os efeitos tributários relativos a esses componentes, não reconhecidos nas demonstrações do resultado.

### (e.3) Ajuste de avaliação patrimonial

Nessa rubrica são reconhecidos substancialmente, os ajustes reflexos de ações em tesouraria das controladas diretas e negócios controlados em conjunto.

O formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM apresenta no balanço patrimonial apenas as rubricas de “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” - patrimônio líquido (e não apresenta a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”) e a demonstração das mutações do patrimônio líquido apresenta apenas a rubrica “Outros resultados abrangentes” (não apresentando a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”, tampouco a rubrica “Ajuste de avaliação patrimonial” e a rubrica “Ajustes acumulados de conversão”).

Conseqüentemente, os efeitos discutidos no item acima, são apresentados de forma agregada nas respectivas rubricas existentes, e acima mencionadas, conforme demonstrado abaixo:

	<b>Ágio em transações de capital e variações de porcentagens de participações</b>	<b>Outros resultados Abrangentes e Ajustes acumulados de conversão</b>	<b>Ajuste de avaliação patrimonial</b>	<b>Total (*)</b>
<b>Saldos em 31/12/2017</b>	<b>134.412</b>	<b>8.435</b>	<b>(1.570)</b>	<b>141.277</b>
Varição na porcentagem de participação	1.638	-	-	1.638
Aumento (redução) patrimônio com a reorganização societária	21	-	-	21
Reflexo de Variação em ações em tesouraria	-	-	(4.214)	(4.214)
Reflexo de Variação cambial de controladas	-	(3.780)	-	(3.780)
Reserva reflexa de transação de capital	-	(411)	-	(411)
Deságio em Transação de Capital (Nota 1) (**)	-	(5.729)	-	(5.729)
<b>Saldos em 30/09/2018</b>	<b>136.071</b>	<b>(1.485)</b>	<b>(5.784)</b>	<b>128.802</b>

## Notas Explicativas

(\*) No formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM foi classificado como “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” no balanço patrimonial e como “Outros resultados abrangentes” nas demonstrações das mutações do patrimônio líquido.

(\*\*) Com a conclusão da venda da Vertere na data de 6 de abril de 2018, o deságio apurado anteriormente foi baixado com a transferência do controle da Vertere.

### (f) Lucro por ação

#### Lucro básico:

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, detentores de ações ordinárias, pela quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação durante os períodos.

	Período de três meses findo em		Período de seis meses findo em	
	30/09/2018	30/09/2017 <sup>(*)</sup>	30/09/2018	30/09/2017 <sup>(*)</sup>
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	33.655	20.768	80.726	55.039
Lucro alocado às ações ordinárias	33.655	20.768	80.726	55.039
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)				
Ações ordinárias	87.889	87.921	87.889	87.921
Lucro por centavos de ação:	0,38293	0,23621	0,91850	0,62601

#### Lucro diluído

O lucro diluído por ação é calculado através da divisão do lucro do período atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora ajustado pelo resultado de equivalência da Iguatemi, considerando o seu plano de opções de ações.

	Período de três meses findo em		Período de seis meses findo em	
	30/09/2018	30/09/2017 <sup>(*)</sup>	30/09/2018	30/09/2017 <sup>(*)</sup>
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	33.655	20.768	80.726	55.039
Impacto dilutivo sobre equivalência da Iguatemi - plano de opções de ações	(10)	(62)	(28)	(180)
	33.645	20.706	80.698	54.859
Lucro alocado às ações ordinárias	33.645	20.706	80.698	54.859
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)				
Ações ordinárias	87.889	87.921	87.889	87.921
Lucro por centavos de ação:	0,38281	0,23551	0,91818	0,62396

(\*) As quantidades de ações relativas ao período findo em 30 de setembro de 2017 foram ajustadas, considerando o efeito da conversão de ações de 1 ação preferencial para cada 0,9 ação ordinária ocorrida em 18 de janeiro de 2018, para permitir a comparabilidade entre os períodos.

## Notas Explicativas

### 16. BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

#### (a) Participações dos empregados nos lucros

O Grupo possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais aos empregados elegíveis, cujos valores são apropriados pelo regime de competência no resultado da Companhia e os pagamentos feitos anualmente entre os meses de março a abril.

#### (b) Plano de previdência complementar privada

Atualmente a Companhia e a Iguatemi mantêm plano de previdência complementar (contribuição definida) no Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, com a contribuição pela Companhia e pela Iguatemi de 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia e a Iguatemi não possuem nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

#### (c) Planos de remuneração baseada em ações

Em 28 de março de 2018 a Assembleia Geral Extraordinária da Iguatemi extinguiu o Plano de Opção de Compra de Ações aprovado por Assembleia anterior realizada em 8 de novembro de 2006, com manutenção da eficácia das opções ainda em vigor outorgadas com base nele e nos respectivos Programas. Também em 28 de março de 2018 a Assembleia Geral Extraordinária da Iguatemi aprovou novo Plano de Incentivo de Longo Prazo - Ações Restritas ("Plano"). O Plano tem por objetivo permitir a outorga de Ações Restritas aos Colaboradores Elegíveis, com vistas a, principalmente: (i) estimular a melhoria da gestão da Iguatemi e de suas controladas, conferindo aos participantes a possibilidade de serem acionistas da Iguatemi, estimulando-os na otimização de todos os aspectos que possam valorizar a Iguatemi no longo prazo, dando-lhes, ainda, uma visão empreendedora e corporativa; (ii) estimular a atração e retenção dos administradores, empregados e prestadores de serviços; (iii) suportar o alinhamento de interesses entre executivos e acionistas da Iguatemi, maximizando o nível de comprometimento dos administradores e empregados com a geração de resultados sustentáveis para a Iguatemi; e (iv) ampliar a atratividade da Iguatemi e de suas controladas.

#### Programa de Ações Restritas

Programa de Outorga de ações restritas, a ser liquidado em instrumentos patrimoniais, submetido à condição de aquisição de carência de um ano, com "vesting" de (a) 1/3 do total das ações restritas outorgadas após o 1º (primeiro) ano, no dia 1º de maio de 2019; (b) 1/3 do total das ações restritas outorgadas após o 2º (segundo) ano no dia 1º de maio de 2020; e (c) 1/3 do total das ações restritas outorgadas após o 3º (terceiro) ano, no dia 1º de maio de 2021. Este plano será contabilizado de acordo com a CPC 10 – Pagamento Baseado em Ações e seu correspondente IFRS 2, que requer que a companhia calcule o valor dos instrumentos patrimoniais outorgados com base no valor justo dos mesmos na data de outorga. Não há preço de exercício a ser considerado. A correspondente despesa será reconhecida ao longo do período de carência para aquisição do direito de exercício dos instrumentos. O valor justo das ações concedidas foi estimado na data da concessão e equivale a R\$35,75 (trinta e cinco reais e setenta e cinco centavos) por ação, valor este correspondente à média do valor da ação dos pregões compreendidos entre os dias 2 de abril de 2018 e 30 de abril de 2018, período este adotado a fim de permitir a precificação e corte para cálculo do volume global do Programa 2018, expurgado o valor referente aos dividendos, por ação, conforme declarados na

## Notas Explicativas

AGO realizada em 19 de abril de 2018. Considerando a utilização do conceito de matching, para cada Ação Restrita adquirida pelo participante, mediante a utilização das Verbas Autorizadas, poderá ser adicionalmente outorgado o múltiplo de até 6 (seis) Ações Restritas, respeitando-se os períodos de bloqueio e critérios deste Programa.

Os critérios adotados para a escolha dos participantes e matching são: performance do ano anterior ao Programa 2018; qualidade dos desafios estabelecidos para o ano anterior ao Programa 2018 (KPIs); potencial futuro do participante; e performance da empresa e expectativas para o futuro.

As quantidades outorgadas por lote estão descritas na tabela a seguir:

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa acumulada no fim do período
Vesting 1º ano	87.876	01/05/2019	1.162
Vesting 2º ano	87.876	01/05/2020	580
Vesting 3º ano	87.902	01/05/2021	417
<b>Total</b>	<b>263.654</b>		<b>2.159</b>

Em relação ao plano anterior, ainda constam 54.000 ações à serem exercidas, conforme quadro abaixo:

DATA	Opções em circulação			
	Opções em circulação no fim do período	Vida remanescente contratual (meses)	Faixa de preço de exercício (em R\$)	Opções exercíveis no fim do período
30 de setembro de 2018	189.785	6	22,19 – 22,31	54.000
31 de dezembro de 2017	432.585	15	21,39 – 21,51	296.800

## 17. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

### (a) Transações da Companhia com seus investidores e suas investidas:

As transações com partes relacionadas, quando aplicável, são precificadas com base em condições de mercado.

Transações	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
<b>Ativo circulante</b>				
<b>Dividendos a receber</b>				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	-	26.019	-	-
EDSP66 Participações S.A.	295	295	-	-
<b>Total de dividendos a receber</b>	<b>295</b>	<b>26.314</b>	-	-
<b>Stock Option</b>				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.(viii)	-	-	-	862
<b>Total de Stock Option</b>	-	-	-	<b>862</b>
<b>Ativo não circulante</b>				
<b>Dividendos a receber</b>				
Vertere x LIQ Participações S.A.	-	-	-	2.516
<b>Total de dividendos a receber</b>	-	-	-	<b>2.516</b>





## Notas Explicativas

- (viii) Refere-se a valores a receber decorrente do exercício do direito do plano de pagamento baseado em ações pelos diretores e determinados gerentes da Iguatemi.
- (ix) A Companhia presta serviços de consultoria à sua controlada Iguatemi e era sua avalista na emissão das notas promissórias concedidas pela Iguatemi ao BNDES. A Companhia registrou no período findo em 30 de setembro de 2018, a título de prestação de serviços, receitas no montante de R\$1.170 (30/09/2017 – R\$1.170); a título de comissão pelo aval, receitas no montante de R\$61 em 30 de setembro de 2017.
- (x) Receitas e despesas financeiras referentes a atualização dos mútuos entre a Companhia e partes relacionadas.

### (b) Garantias prestadas às investidas

Para o período findo em 30 de setembro de 2018, a descrição das principais garantias prestadas pela Iguatemi às suas controladas, são as mesmas divulgadas na Nota 22(b) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, e permanecem válidas.

### (c) Remuneração do pessoal-chave da Administração

As remunerações dos administradores, responsáveis pelo planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, que incluem os membros do Conselho de Administração e diretores estatutários, estão apresentadas a seguir:

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Benefícios de curto prazo	1.182	985	5.302	5.535
Remuneração com base em ações	-	-	582	-
	<b>1.182</b>	<b>985</b>	<b>5.884</b>	<b>5.535</b>

	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Benefícios de curto prazo	4.093	4.162	20.809	20.740
Remuneração com base em ações	-	-	970	30
	<b>4.093</b>	<b>4.162</b>	<b>21.779</b>	<b>20.770</b>

## 18. SEGUROS

Em 30 de setembro de 2018, a Iguatemi e seus empreendimentos mantem apólices de seguro contratadas com terceiros, cujos períodos de cobertura estendem-se até 28 de setembro de 2018. Não houve alterações relevantes nas apólices de seguros contratadas para o período findo em 30 de setembro de 2018 em relação às apólices em 31 de dezembro 2017. Todas as informações das referidas apólices de seguro estão divulgadas na Nota 23 das Demonstrações Financeiras anuais.



## Notas Explicativas

### 19. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 29 de outubro de 2018, a Companhia amortizou o valor de R\$37.996, composto da parcela principal de R\$30.423 mais juros no montante de R\$7.573, referente ao empréstimo contratado junto ao Banco Bradesco S.A.

Em 2 de outubro de 2018, a Iguatemi concluiu a 7ª emissão de debêntures simples não conversíveis em ações, da espécie quirografária (sem garantia), em três séries, as quais foram ofertadas por meio de distribuição pública com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM 476. Os detalhes da operação estão expostos no comunicado ao mercado emitido pela Iguatemi em 8 de outubro de 2018, o qual pode ser encontrado no website da Iguatemi.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Jereissati Participações S.A

São Paulo - SP

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Jereissati Participações S.A (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2018, e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34, emitida pelo IASB, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

### Ênfase

#### Reapresentação dos valores correspondentes

Conforme mencionado na Nota 2, em decorrência das mudanças das práticas contábeis e das correções de determinados erros, os valores correspondentes, individuais e consolidados, relativos aos balanços patrimoniais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e as informações contábeis intermediárias correspondentes, individuais e consolidadas relativas às demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado, referentes ao período de três e nove meses findo em 30 de setembro de 2018, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados como previsto no CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Nossa conclusão não contém modificação relacionada a esse assunto.

### Outros assuntos

#### Demonstrações financeiras de exercícios anteriores examinadas por outro auditor independente

O exame das demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, preparadas originalmente antes dos ajustes e reclassificações descritos na Nota 2 e apresentados como dados equivalentes de 1º de janeiro de 2017, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria sem modificação, em 14 de março de 2018. Como parte de nossos procedimentos de revisão das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas do trimestre findo em 30 de setembro de 2018, examinamos também os ajustes descritos na Nota 2, que foram efetuados para alterar as informações equivalentes a 1º de janeiro de 2017. Em nossa opinião, tais ajustes e reclassificações são apropriados e foram corretamente efetuados. Não fomos contratados para auditar, revisar ou aplicar quaisquer outros procedimentos sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016 e, portanto, não expressamos opinião ou qualquer forma de assecuração sobre as demonstrações financeiras de 2016 tomadas em conjunto.

## Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2018, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 13 de novembro de 2018.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP034519/O-6

Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata

Contador CRC-1SP209240/O-7

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS**

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 30 de setembro de 2018, bem como com as opiniões expressas no parecer emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. sobre essas Informações Trimestrais.

São Paulo, 13 de novembro de 2018.

Pedro Jereissati

Diretor Presidente

Sidnei Nunes

Diretor Gerente

Aparecido Carlos Correia Galdino

Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS**

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 30 de setembro de 2018, bem como as opiniões expressas no parecer emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. sobre essas Informações Trimestrais.

São Paulo, 13 de novembro de 2018.

Pedro Jereissati

Diretor Presidente

Sidnei Nunes

Diretor Gerente

Aparecido Carlos Correia Galdino

Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores