

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	15
--------------------------------	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	18
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	25
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	68
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	69
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	70
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	87.889
Preferenciais	0
Total	87.889
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	1.987.079	1.770.585
1.01	Ativo Circulante	41.871	68.486
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	193	1.002
1.01.02	Aplicações Financeiras	29.147	41.596
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	29.147	41.596
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	29.147	41.596
1.01.06	Tributos a Recuperar	127	235
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	127	235
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	12.404	25.653
1.01.08.03	Outros	12.404	25.653
1.01.08.03.01	Dividendos e juros sobre capital próprio	11.970	24.660
1.01.08.03.04	Demais ativos	434	993
1.02	Ativo Não Circulante	1.945.208	1.702.099
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	190.854	107.585
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	172.220	89.866
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	172.220	89.866
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3.751	3.744
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.751	3.744
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	14.883	13.975
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	1.272	1.237
1.02.01.10.04	Demais ativos	13.611	12.738
1.02.02	Investimentos	1.754.349	1.594.509
1.02.02.01	Participações Societárias	1.754.349	1.594.509
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	228	228
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1.754.071	1.594.230
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	50	51
1.02.03	Imobilizado	3	3
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	3	3
1.02.04	Intangível	2	2
1.02.04.01	Intangíveis	2	2
1.02.04.01.02	Outros	2	2

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	1.987.079	1.770.585
2.01	Passivo Circulante	29.757	40.687
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.302	2.062
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	3.302	2.062
2.01.02	Fornecedores	107	281
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	107	281
2.01.03	Obrigações Fiscais	97	109
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	97	109
2.01.03.01.03	Outras obrigações fiscais federais	97	109
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	19.326	18.108
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	19.326	18.108
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	19.326	18.108
2.01.05	Outras Obrigações	6.925	20.127
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.02	Outros	6.813	20.015
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	5.295	18.434
2.01.05.02.09	Demais obrigações	1.518	1.581
2.02	Passivo Não Circulante	141.044	113.198
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	102.347	102.347
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	102.347	102.347
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	102.347	102.347
2.02.02	Outras Obrigações	2.357	2.418
2.02.02.02	Outros	2.357	2.418
2.02.02.02.05	Demais Obrigações	2.357	2.418
2.02.03	Tributos Diferidos	27.700	0
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	27.700	0
2.02.04	Provisões	8.640	8.433
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	8.640	8.433
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	946	796
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	7.694	7.637
2.03	Patrimônio Líquido	1.816.278	1.616.700
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	5.831	8.258
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	4.949	7.376
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo Líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	746.132	737.978
2.03.04.01	Reserva Legal	88.873	88.873
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	28.710	20.556
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	563.955	563.955
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	200.160	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	127.279	126.520
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	-5.111	1.957

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	626	1.250	618	1.236
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-21	-22	-15	-47
3.03	Resultado Bruto	605	1.228	603	1.189
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	135.234	149.914	14.437	13.211
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.241	-8.593	-3.910	-9.508
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	1.802	1.802
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-207	-207	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	139.682	158.714	16.545	20.917
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	135.839	151.142	15.040	14.400
3.06	Resultado Financeiro	72.397	76.718	3.312	555
3.06.01	Receitas Financeiras	83.580	86.984	4.872	4.930
3.06.02	Despesas Financeiras	-11.183	-10.266	-1.560	-4.375
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	208.236	227.860	18.352	14.955
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-27.700	-27.700	0	0
3.08.02	Diferido	-27.700	-27.700	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	180.536	200.160	18.352	14.955
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	180.536	200.160	18.352	14.955
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	2,05413	2,27741	0,20881	0,17016
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	2,04944	2,27204	0,20840	0,16964

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	180.536	200.160	18.352	14.955
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-6.934	-7.069	-2.794	0
4.02.06	AVJ-Instrumento Financeiro	-6.934	-7.069	-2.794	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	173.602	193.091	15.558	14.955

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	4.815	11.700
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-7.502	-4.546
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	227.860	14.955
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	-76.812	2.250
6.01.01.03	Atualização de depósitos judiciais	-35	-34
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-158.714	-20.917
6.01.01.06	Outras receitas, líquidas das despesas	-8	1.002
6.01.01.10	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	207	0
6.01.01.11	Resultado na alienação de ativo permanente	0	-1.802
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.255	-1.704
6.01.02.01	Contas a receber	0	9
6.01.02.02	Tributos	-53	345
6.01.02.03	Fornecedores	-46	-259
6.01.02.04	Salários, encargos sociais e benefícios	1.257	-966
6.01.02.05	Outras contas ativas e passivas	97	-834
6.01.02.06	Outros créditos	0	1
6.01.03	Outros	11.062	17.950
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-1.628	-1.050
6.01.03.02	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	12.690	19.000
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-640	-11.712
6.02.01	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-2.855	-7.041
6.02.02	Resgates judiciais de depósitos e bloqueios judiciais	0	39
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	2.215	-8.331
6.02.04	Caixa líquido recebido na venda de participações societárias	0	3.479
6.02.06	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	0	142
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-4.984	0
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-4.984	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-809	-12
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.002	47
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	193	35

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	8.258	737.978	0	128.477	1.616.700
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	8.258	737.978	0	128.477	1.616.700
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	200.160	-7.069	193.091
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	200.160	0	200.160
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-7.069	-7.069
5.05.02.06	AVJ-Instrumento Financeiro	0	0	0	0	-7.069	-7.069
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-2.427	8.154	0	760	6.487
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	2.342	2.342
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	-2.427	0	0	0	-2.427
5.06.06	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-1.582	-1.582
5.06.16	Reserva especial de dividendos	0	0	8.154	0	0	8.154
5.07	Saldos Finais	741.987	5.831	746.132	200.160	122.168	1.816.278

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	14.955	0	14.955
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	14.955	0	14.955
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	2.128	0	-62	-3.973	-1.907
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-5.824	-5.824
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	2.128	0	0	0	2.128
5.06.07	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	-62	0	-62
5.06.13	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	1.851	1.851
5.07	Saldos Finais	741.987	9.053	659.138	14.893	125.431	1.550.502

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
7.01	Receitas	1.161	2.016
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.457	1.441
7.01.02	Outras Receitas	-296	575
7.01.02.02	Resultado na alienação de ativo permanente	0	1.802
7.01.02.03	Perdas sobre o contas a receber	-296	-1.227
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.688	-4.262
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-514	-462
7.02.04	Outros	-2.174	-3.800
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.527	-2.246
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.527	-2.246
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	245.698	25.847
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	158.714	20.917
7.06.02	Receitas Financeiras	86.984	4.930
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	244.171	23.601
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	244.171	23.601
7.08.01	Pessoal	5.536	4.889
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.636	4.131
7.08.01.02	Benefícios	763	637
7.08.01.03	F.G.T.S.	137	121
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	28.434	849
7.08.02.01	Federais	28.361	772
7.08.02.03	Municipais	73	77
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	10.041	2.908
7.08.03.01	Juros	10.041	2.908
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	200.160	14.955
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	200.160	14.955

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	7.253.712	7.013.831
1.01	Ativo Circulante	1.623.970	1.858.917
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	33.927	28.613
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.290.307	1.585.272
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.290.307	1.585.272
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	1.290.307	1.585.272
1.01.03	Contas a Receber	216.958	205.370
1.01.03.01	Clientes	126.236	132.183
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	90.722	73.187
1.01.04	Estoques	22.272	9.621
1.01.06	Tributos a Recuperar	22.182	18.145
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	22.182	18.145
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	38.324	11.896
1.01.08.03	Outros	38.324	11.896
1.01.08.03.01	Demais ativos	38.324	11.896
1.02	Ativo Não Circulante	5.629.742	5.154.914
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.000.736	519.680
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	624.023	162.491
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	624.023	162.491
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	33.237	33.370
1.02.01.04	Contas a Receber	180.829	164.820
1.02.01.04.01	Clientes	14.079	17.953
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	166.750	146.867
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3.768	3.762
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.768	3.762
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	46.363	53.294
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	46.363	53.294
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	112.516	101.943
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	13.882	13.868
1.02.01.10.05	Operação Swap	84.831	75.026
1.02.01.10.06	Demais ativos	13.803	13.049
1.02.02	Investimentos	4.482.142	4.491.959
1.02.02.01	Participações Societárias	169.452	162.975
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	148.189	146.797
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	21.263	16.178
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.312.690	4.328.984
1.02.03	Imobilizado	36.836	31.114
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	36.836	31.114
1.02.04	Intangível	110.028	112.161
1.02.04.01	Intangíveis	110.028	112.161
1.02.04.01.02	Sistema de processamento de dados	21.107	23.240
1.02.04.01.03	Ágio na aquisição de investimentos	88.169	88.169
1.02.04.01.04	Outros	752	752

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	7.253.712	7.013.831
2.01	Passivo Circulante	575.524	797.422
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	29.168	15.786
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	29.168	15.786
2.01.02	Fornecedores	15.024	23.460
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	15.024	23.460
2.01.03	Obrigações Fiscais	18.839	22.259
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	8.407	16.110
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.821	6.781
2.01.03.01.03	Outras Obrigações Fiscais Federais	6.586	9.329
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	413	1.030
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	10.019	5.119
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	483.406	680.077
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	483.406	680.077
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	483.406	680.077
2.01.05	Outras Obrigações	29.087	55.840
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.484	2.484
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.484	2.484
2.01.05.02	Outros	26.603	53.356
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	18.750	42.231
2.01.05.02.09	Demais obrigações	7.853	11.125
2.02	Passivo Não Circulante	3.147.809	3.042.395
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.804.899	2.894.908
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.804.899	2.894.908
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	2.804.899	2.894.908
2.02.02	Outras Obrigações	8.845	10.094
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.575	2.822
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	1.575	2.822
2.02.02.02	Outros	7.270	7.272
2.02.02.02.13	Demais obrigações	7.270	7.272
2.02.03	Tributos Diferidos	299.983	103.555
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	299.983	103.555
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	269.654	91.661
2.02.03.01.02	Outros impostos s/ receitas diferidas	30.329	11.894
2.02.04	Provisões	34.082	33.838
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	34.082	33.838
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2.740	2.351
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	8.312	8.457
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	23.030	23.030
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	3.530.379	3.174.014
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	5.831	8.258
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	4.949	7.376
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	746.132	737.978

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2.03.04.01	Reserva Legal	88.873	88.873
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	28.710	20.556
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	563.955	563.955
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	200.160	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	127.279	126.520
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	-5.111	1.957
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.714.101	1.557.314

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	168.668	335.581	159.316	314.472
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-86.104	-163.741	-57.744	-122.486
3.03	Resultado Bruto	82.564	171.840	101.572	191.986
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-19.256	-50.549	-34.132	-67.129
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-32.184	-60.749	-23.099	-52.985
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	20.844	28.780	3.403	6.567
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-8.267	-20.546	-8.934	-15.244
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	351	1.966	-5.502	-5.467
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	63.308	121.291	67.440	124.857
3.06	Resultado Financeiro	439.243	436.694	-14.994	-41.313
3.06.01	Receitas Financeiras	533.806	573.920	14.257	29.267
3.06.02	Despesas Financeiras	-94.563	-137.226	-29.251	-70.580
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	502.551	557.985	52.446	83.544
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-184.163	-200.653	-11.591	-39.639
3.08.01	Corrente	-11.051	-20.529	-3.007	-12.586
3.08.02	Diferido	-173.112	-180.124	-8.584	-27.053
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	318.388	357.332	40.855	43.905
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	318.388	357.332	40.855	43.905
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	180.536	200.160	18.352	14.955
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	137.852	157.172	22.503	28.950
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	2,05413	2,27741	0,20881	0,17016
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	2,04944	2,27204	0,20840	0,16964

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	318.388	357.332	40.855	43.905
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-6.934	-7.069	-2.794	0
4.02.06	AVJ-Instrumento Financeiro	-6.934	-7.069	-2.794	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	311.454	350.263	38.061	43.905
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	173.602	193.091	15.558	14.955
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	137.852	157.172	22.503	28.950

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	48.971	61.679
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	156.943	135.707
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	557.985	83.544
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	-455.182	36.845
6.01.01.03	Depreciação e amortização	75.872	74.286
6.01.01.04	Perdas sobre contas a receber	19.438	16.394
6.01.01.05	Provisões (reversões) de Processos Judiciais	244	-94
6.01.01.06	Atualização de depósitos judiciais	-35	-34
6.01.01.07	Equivalência patrimonial	-1.966	5.467
6.01.01.09	Perda na apuração do valor justo	-10.990	0
6.01.01.11	Receitas diferidas	0	-896
6.01.01.12	Ganho/(perda) de participação	0	-6.947
6.01.01.13	Outras receitas, líquidas das despesas	-1.152	-71.056
6.01.01.16	Resultado na alienação de ativo permanente	9.195	-1.802
6.01.01.18	Linearização dos descontos período COVID-19	-36.466	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-18.367	-3.825
6.01.02.01	Contas a receber	-9.617	9.000
6.01.02.02	Estoques	-11.468	-4.357
6.01.02.03	Tributos	13.224	5.511
6.01.02.05	Fornecedores	-8.297	2.275
6.01.02.06	Salários, encargos sociais e benefícios	17.569	-4.569
6.01.02.08	Outras contas ativas e passivas	-19.778	-11.686
6.01.02.09	Outros créditos	0	1
6.01.03	Outros	-89.605	-70.203
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-65.113	-54.600
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos - Empresa	-25.067	-16.331
6.01.03.03	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	575	728
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	273.954	-507.158
6.02.01	Aquisições de Ativo Não Circulante	-72.301	-305.424
6.02.02	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	0	-5.352
6.02.04	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	0	142
6.02.05	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	346.255	-200.042
6.02.06	Resgates judiciais de depósitos e bloqueios judiciais	0	39
6.02.07	Caixa líquido recebido na venda de participações societárias	0	3.479
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-317.611	404.645
6.03.01	Captações líquidas de custos	0	530.050
6.03.02	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos, debêntures, derivativos e leasing	-301.644	-87.223
6.03.03	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	-4.438	-11.461
6.03.05	Transações com partes relacionadas	5.684	-7.614
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-17.213	-19.107
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	5.314	-40.834
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	28.613	46.977

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	33.927	6.143

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	8.258	737.978	0	128.477	1.616.700	1.557.314	3.174.014
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	8.258	737.978	0	128.477	1.616.700	1.557.314	3.174.014
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-3.061	-3.061
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	99	99
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	0	0	0	0	-2.189	-2.189
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-971	-971
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	200.160	-7.069	193.091	157.172	350.263
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	200.160	0	200.160	157.172	357.332
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-7.069	-7.069	0	-7.069
5.05.02.06	AVJ-Instrumento Financeiro	0	0	0	0	-7.069	-7.069	0	-7.069
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-2.427	8.154	0	760	6.487	2.676	9.163
5.06.05	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	2.342	2.342	0	2.342
5.06.06	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	2.108	2.108
5.06.07	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	-2.427	0	0	0	-2.427	0	-2.427
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	0	0	0	107	107
5.06.11	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-1.582	-1.582	461	-1.121
5.06.12	Reserva especial de dividendos	0	0	8.154	0	0	8.154	0	8.154
5.07	Saldos Finais	741.987	5.831	746.132	200.160	122.168	1.816.278	1.714.101	3.530.379

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454	1.486.316	3.023.770
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454	1.486.316	3.023.770
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-5.584	-5.584
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	58	58
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	0	0	0	0	-5.642	-5.642
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	14.955	0	14.955	28.950	43.905
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	14.955	0	14.955	28.950	43.905
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	2.128	0	-62	-3.973	-1.907	-1.884	-3.791
5.06.05	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-5.824	-5.824	0	-5.824
5.06.06	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	2.064	2.064
5.06.07	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	2.128	0	0	0	2.128	0	2.128
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	-62	0	-62	-671	-733
5.06.11	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	1.851	1.851	-3.277	-1.426
5.07	Saldos Finais	741.987	9.053	659.138	14.893	125.431	1.550.502	1.507.798	3.058.300

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
7.01	Receitas	370.673	325.357
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	419.428	360.988
7.01.02	Outras Receitas	-48.755	-35.631
7.01.02.01	Perdas sobre o contas a receber	-19.438	-16.394
7.01.02.02	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-29.317	-21.039
7.01.02.05	Resultado na alienação de ativo permanente	0	1.802
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-96.228	-62.474
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-72.969	-37.517
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-21.085	-21.156
7.02.04	Outros	-2.174	-3.801
7.03	Valor Adicionado Bruto	274.445	262.883
7.04	Retenções	-75.872	-74.443
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-75.872	-74.286
7.04.02	Outras	0	-157
7.04.02.01	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	0	-157
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	198.573	188.440
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	575.886	23.800
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.966	-5.467
7.06.02	Receitas Financeiras	573.920	29.267
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	774.459	212.240
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	774.459	212.240
7.08.01	Pessoal	50.674	36.479
7.08.01.01	Remuneração Direta	34.312	31.526
7.08.01.02	Benefícios	13.468	2.056
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.894	2.897
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	248.215	64.255
7.08.02.01	Federais	238.922	59.248
7.08.02.02	Estaduais	5.147	1.522
7.08.02.03	Municipais	4.146	3.485
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	118.238	67.600
7.08.03.01	Juros	75.479	53.509
7.08.03.02	Aluguéis	1.013	153
7.08.03.03	Outras	41.746	13.938
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	357.332	43.906
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	200.160	14.955
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	157.172	28.951

Comentário do Desempenho

JEREISSATI PARTICIPAÇÕES S.A.

Resultados do Segundo Trimestre de 2021

Em milhares de reais, exceto índices e se indicado de outra forma

Comentários da Administração

A Companhia é uma holding, cujo principal ativo é a Iguatemi. Na data destas Informações Trimestrais a Companhia detém 50,68% do capital total e votante da Iguatemi.

Os principais comentários sobre o desempenho da Iguatemi estão descritos a seguir:

R\$ Mil	6M21	6M20	Δ% 21 vs 20	2T21	2T20	Δ% 21 vs 20
Receita bruta	418.672	360.240	16,2%	225.580	157.888	42,9%
Receita líquida	335.032	313.929	6,7%	168.393	159.045	5,9%
EBITDA	207.660	214.520	-3,2%	107.466	113.477	-5,3%
EBIT	131.789	140.234	-6,0%	68.739	76.196	-9,8%
Lucro líquido	318.847	58.742	442,8%	279.007	46.289	502,8%
Dívida Bruta	(3.081.801)	(3.379.504) ¹	-8,8%	(3.081.801)	(3.379.504) ¹	-8,8%
Dívida Líquida	(1.304.882)	(1.705.307) ¹	-23,5%	(1.304.882)	(1.705.307) ¹	-23,5%

¹ Posição de 31/12/2020

A Receita Bruta da Iguatemi, que é composta principalmente por Aluguel, Taxa de Administração e Estacionamento, no 2T21 foi de R\$225.580, apresentou um aumento de 42,9% em relação ao mesmo trimestre de 2020. Nos 6M21, a receita bruta totalizou R\$418.672, aumento de 16,2% em relação aos mesmos 6M20, cujo valor foi de R\$360.240.

Linearização

Em função da pandemia do COVID-19, a Iguatemi, em caráter de parceria com os lojistas, adotou políticas de descontos diferenciadas nestes últimos meses em algumas operações que permaneceram fechadas ou operando com restrições, a fim de gerar fôlego nos fluxos de caixas dos lojistas. Estes descontos variam de acordo com empreendimento, ramo e categoria da operação, entre outros critérios. Estas concessões, denominadas “Descontos período COVID-19”, serão linearizadas por um período de quarenta e oito meses, ou seja, de acordo com o prazo médio do contrato padrão de locação, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16.

No 2T21, o Lucro Líquido foi de R\$279.007, valor 502,8% acima do apresentado no 2T20, cujo montante foi de R\$46.289, com Margem Líquida de 163,8%. O EBITDA no trimestre atingiu R\$107.466, -5,3% abaixo do 2T20, cujo valor foi R\$113.477 e, com Margem EBITDA de 63,9%.

Com relação ao Endividamento, a Iguatemi encerrou o trimestre com uma Dívida Total de R\$3.081.801, cujo prazo médio encontra-se em 3,4 anos, com custo médio de 124,8% do CDI, índice ao qual 85,5% da sua dívida está indexada.

Já a posição de Caixa é de R\$1.776.919, aumento de 6,1% em comparação ao 1T21, levando a uma Dívida Líquida de R\$1.304.882 e um múltiplo Dívida Líquida/EBITDA de 2,58x para o final do 2T21, uma queda de 0,74 versus 1T21.

Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 9 de agosto de 2021, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/vri. A Iguatemi é uma companhia aberta e remete

Comentário do Desempenho

regularmente à CVM seus relatórios trimestrais e os comentários ao desempenho de suas operações.

Companhia

Como holding, o resultado da Companhia provém basicamente da receita de equivalência patrimonial gerada pelo resultado da Iguatemi, pelas suas despesas operacionais e resultado financeiro.

R\$ Mil (Controladora)	6M21	6M20	Δ% 21 vs 20	2T21	2T20	Δ% 21 vs 20
Receita Líquida	1.250	1.236	1,1%	626	618	1,3%
Equivalência Patrimonial	158.714	20.917	658,8%	139.682	16.545	744,3%
SG&A	(8.593)	(9.508)	-9,6%	(4.241)	(3.910)	8,5%
Resultado Financeiro	76.718	555	13723,1%	72.397	3.312	2085,9%
Lucro Líquido	200.160	14.955	1238,4%	180.536	18.352	883,7%
Dívida Bruta	121.673	120.455 ¹	1,0%	121.673	120.455 ¹	1,0%
Caixa Líquido	79.887	12.007 ¹	565,3%	79.887	12.007 ¹	565,3%

¹ Posição de 31/12/2020

O resultado de equivalência patrimonial totalizou R\$139.682 no 2T21, 744,3% maior do que o resultado apresentado no 2T20, reflexo substancialmente dos efeitos da marcação a mercado do fundo que detém a participação na Infracommerce CXAAS S.A. (“IFCM”) no resultado do 2T21 da Iguatemi.

As despesas gerais e administrativas totalizaram no 2T21 R\$4.241, contra R\$3.910 apresentado no 2T20.

O resultado financeiro líquido no 2T21 foi positivo em R\$72.397, contra um resultado apresentado no 2T20 de R\$3.312, aumento expressivo devido ao reconhecimento do valor de mercado da participação da Companhia no fundo que detém a participação na IFCM.

A Companhia encerrou o trimestre com uma Dívida Bruta de R\$121.673, apresentando um aumento de 1,0% em comparação ao 4T20. O prazo médio encontra-se em 2,1 anos e custo médio do CDI + 2,17% a.a. Já a posição de Caixa Líquido encontra-se em R\$79.887, apresentando um aumento de 565,3% em comparação ao 4T20, devido a marcação a mercado do fundo que detém a participação na IFCM.

No seu resultado individual, a Companhia apresentou um lucro no valor de R\$180.536 para o 2T21, contra o montante de R\$18.352 apresentado no 2T20, devido principalmente ao aumento da equivalência patrimonial sobre os resultados da Iguatemi, e o resultado financeiro da Companhia, ambos impactados pela marcação a mercado do IFCM. Já no consolidado da Companhia, que compreende os resultados da Companhia e de suas controladas, o 2T21 apresentou um lucro líquido no valor de R\$318.388, 679,3% maior do que no 2T20, cujo montante foi de R\$40.855, sendo a parcela atribuída aos minoritários, de R\$137.852, 512,6% maior do que a parcela de 2T20 no valor de R\$22.503. Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 9 de agosto de 2021, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/vri.

Comentário do Desempenho

Infracommerce CXAAS S.A

Em 30 de Abril de 2021, a Infracommerce CXAAS S.A., concluiu a precificação de seu IPO com oferta primária de aproximadamente R\$1.000.000 em valuation de aproximadamente R\$4.000.000 (post-money). Na data desta divulgação, a Companhia detém, indiretamente, participação de 5,62% no capital da Infracommerce após a conclusão da operação de abertura de capital. Esse percentual inclui a participação da Companhia pelas cotas do Fundo Navigator One representando uma participação indireta de aproximadamente 1,37%, e pela participação indireta da Iguatemi que representa 4,25% no capital da Infracommerce, totalizando a participação indireta da Companhia.

Reestruturação societária

Em 7 de junho de 2021, a Companhia e a Iguatemi informaram aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, deram início a um processo visando a uma reorganização societária, a ser oportunamente submetida à aprovação dos seus acionistas. A reorganização societária tem como objetivo simplificar a estrutura societária da Companhia e da Iguatemi, consolidando as suas bases acionárias em uma única companhia, sem alteração da sua estrutura de controle, propiciando, assim, um aumento de liquidez de suas ações e uma maior capacidade de investimento e crescimento.

A reorganização societária consistirá na incorporação de ações da Iguatemi pela Companhia, nos termos do art. 252 da Lei nº 6.404/76, pela qual todas as ações de emissão da Iguatemi que atualmente não são detidas pela Companhia serão incorporadas pela Companhia, tornando a Iguatemi uma subsidiária integral da Companhia (“operação”). Com a conclusão da operação, a totalidade das ações de emissão da Iguatemi passarão a ser de titularidade da Companhia. Os acionistas da Iguatemi que tiveram suas ações incorporadas à Companhia receberão em substituição novas ações de emissão da Companhia, na forma de certificados de depósito de valores mobiliários (Units).

A operação, uma vez concluída, permitirá a criação da Iguatemi S.A., nova denominação a ser adotada pela Companhia, que reunirá a totalidade das bases acionárias da Iguatemi e da Companhia em uma única companhia aberta, que terá suas ações negociadas, na forma de Units, no segmento de listagem Nível 1 da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) porém com direitos de acionista e práticas de governança substancialmente similares àqueles exigidos pelo Regulamento do Novo Mercado da B3, com um free float estimado de 45% superior ao atual free float da Iguatemi e capacidade adicional para realizar novos investimentos e aquisições estratégicas.

Maiores detalhes desta operação, vide fato relevante publicado ao mercado em 07 de junho de 2021.

Eventos subsequentes

- Aprovado em AGE realizada em 8 de julho de 2021, por 98,9% dos votos presentes, formação do Comitê Independente, que analisa a relação de troca da reestruturação societária.
- Emissão de R\$500 milhões em Debêntures: 1ª Serie de R\$263,9 milhões com taxa CDI +1,48% a.a., prazo 5 anos e amortização no vencimento; 2ª Serie de R\$236,1 milhões com taxa CDI +1,63% a.a., prazo 7 anos e amortização em 2 parcelas idênticas a partir de 2027.
- Novo CFO: Guido Oliveira, atual Diretor Financeiro, é anunciado para assumir o cargo de Vice-Presidente de Finanças da Iguatemi.

Comentário do Desempenho

Mercado de Capitais

O capital da Companhia é composto por 87.889.174 ações ordinárias, negociadas na B3 através do ticker JPSA3.

A ação ordinária da Companhia encerrou o trimestre cotada a R\$33,73, representando um aumento de 46% no período de 12 meses.

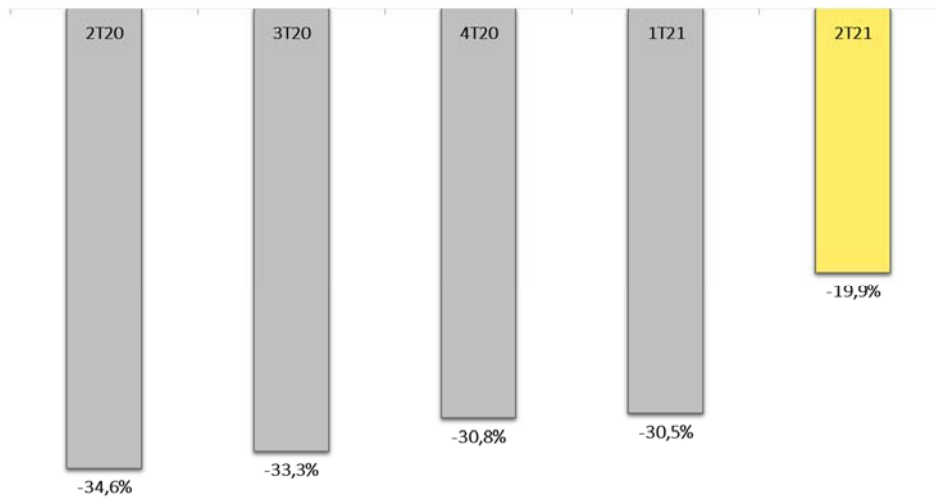


Ao final do 2º trimestre de 2021, o valor de mercado das ações da Companhia em relação aos seus ativos, representou um desconto de 19,9%, calculados conforme a seguir:

Cotação IGTA3	R\$ 40,45
Market Cap Iguatemi	R\$ 7.143.938 Mil
Participação JP (%)	50,7%
Valor da Participação Iguatemi (A)	R\$ 3.620.505 Mil
Caixa Líquido JP (B)	R\$ 79.887 Mil
Valor dos Ativos Líquidos (C= A-B)	R\$ 3.540.618 Mil
Cotação JPSA3	R\$ 33,73
Market Cap JP (D)	R\$ 2.964.502 Mil
Diferença entre o Valor Líquido dos Ativos e o Valor de Mercado (E=C-D)	R\$ 576.116 Mil
Desconto (E/C)	19,9%

O quadro abaixo demonstra a evolução histórica deste desconto nos trimestres (em %).

Comentário do Desempenho



Serviços de Auditoria Independente – Atendimento à Instrução CVM nº 381/2003

A Companhia e suas controladas passaram a utilizar os serviços de auditoria da Ernst & Young Auditores Independentes S.S. a partir do primeiro trimestre de 2017. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

Notas Explicativas

ÍNDICE DAS NOTAS EXPLICATIVAS

Apresentamos as notas explicativas que integram o conjunto das Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas da Jereissati Participações S.A. e sociedades controladas, distribuídas da seguinte forma:

1. Informações gerais
2. Principais políticas contábeis
3. Instrumentos financeiros e análise de riscos
4. Receitas de vendas e/ou serviços
5. Despesas por natureza
6. Outras receitas e despesas operacionais
7. Resultado financeiro
8. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro
9. Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras
10. Contas a receber
11. Tributos correntes e diferidos sobre a renda
12. Investimentos (*inclui Propriedades para investimento*)
13. Empréstimos e financiamentos (*inclui debêntures e instrumentos derivativos*)
14. Provisões
15. Patrimônio líquido Controladora
16. Benefícios a empregados
17. Transações com partes relacionadas
18. Seguros
19. Relatório por segmento
20. Eventos subsequentes

Notas Explicativas

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Companhia

A Jereissati Participações S.A. (“Companhia”), é uma companhia aberta nacional, com ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) – sob o código JPSA3 (ON), e tem por objetivo a participação societária em outras empresas e a prestação de serviços de assessoria e consultoria econômica, financeira e tributária. A Companhia é uma holding, sediada no Brasil, na cidade de São Paulo, no bairro Jardim Paulistano, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 – 9º andar.

A Companhia é controlada pela GJ Investimentos e Participações S.A. (“GJIP”), que em 30 de junho de 2021 detém, das ações em circulação da Companhia, 55,43% do seu capital total e votante.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas (“Iguatemi” ou “Iguatemi e suas controladas”) é o principal ativo da Companhia. Em 30 de junho de 2021, a Companhia detém, das ações em circulação da Iguatemi, 50,68% do seu capital total e votante.

Investimento na Iguatemi

A Iguatemi com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, negocia suas ações na B3, sob a sigla IGTA3, e tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são administrados conjuntamente com os seus sócios e são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Iguatemi, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação. A Iguatemi e suas controladas são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, sendo na sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil.

Os resultados operacionais da Iguatemi estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da páscoa (abril), dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Iguatemi paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

As participações em controladas diretas e indiretas e negócios controlados em conjunto da Companhia, após a exclusão das ações em tesouraria, estão demonstradas a seguir:

Sociedade	Atividade	País sede	Participação Acionária				
			Direta		Indireta		
			30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	
Shopping Centers							
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (i)			50,68%	50,73%	-	-	

Notas Explicativas

Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	18,24%	18,26%
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. ("AEMP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
AEST - Administradora de Estacionamento Ltda ("AEST") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
Amuco Shopping S.A. ("Amuco") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
AZ Brasil Comércio Varejista Ltda ("AZBR") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
ATOW Administradora de Torres Ltda ("ATOW") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
CSC41 Participações LTDA ("CS41") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
CSC61 Participações Ltda. ("CS61") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
CSC132 Comércio Varejista Ltda ("Polo") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
CSC142 Participações Ltda ("OLSC") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
DV Brasil Comércio Varejista Ltda ("DV Brasil") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01GL") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
Fleury Alliegro Imóveis Ltda. ("FLEURY") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,54%	40,58%
Milan Comércio Varejista Ltda ("MILA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
I-Art Produções Teatrais ("IART") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
IESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda ("IESTAPA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,72%
Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
Iguatemi Leasing Ltda. ("Iguatemi Leasing") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
Iguatemi Outlets do Brasil ("OLNH") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
I-Retail Serv. Consult. De Moda e Particip. Ltda ("I-Retail") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
Iguatemi 365 Ltda ("I365") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
JK Iguatemi Administração de Shopping Centers Ltda ("JK ADM") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. (JKIG) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
JK Iguatemi Estacionamentos Ltda ("JKES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	32,43%	32,46%
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda ("Lasul") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda ("MPPart") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
Market Place Torres Ltda ("MPT") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01NG") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
Odivelas SP Participações S.A. ("OSPP") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	26,35%	26,38%
Ork Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda ("ORKE") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
Praia de Belas Deck Parking Ltda ("PBES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,54%	40,58%
Riviera Comércio Varejista Ltda ("Vile") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
SCIALPHA Participações LTDA ("SCIALPHA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
SCIRP Participações Ltda. ("SCRIP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda ("SCRIB") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
SISP Participações S.A. ("SISP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
SJRP Iguatemi Empreendimentos Ltda ("SJRP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
SPH 1 Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("SPH1") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,68%	50,73%
Maiojama Participações S.A.(ii) (Nota 12(a))	Shopping Center	Brasil	-	-	23,82%	23,84%
Outras companhias						
EDSP66 (Nota 12) (i)	Participação societária	Brasil	96,54%	96,54%	-	-
Alium Participações S.A.(ii)	Holding	Brasil	50,00%	50,00%	-	-

- (i) Controladas diretas e indiretas que são mensuradas pelo método de equivalência patrimonial e apresentadas na rubrica de Investimentos nas Informações Trimestrais Individuais ("controladora"). Nas Informações Trimestrais Consolidadas tais controladas estão devidamente consolidadas.

Notas Explicativas

- (ii) Negócios controlados em conjunto direta e indiretamente pela Companhia, mensurados pelo método de equivalência patrimonial não consolidados nas Informações Trimestrais da Companhia.

Pandemia do COVID-19:

Em dezembro de 2019, um novo agente denominado como novo Coronavírus “COVID-19”, foi relatado na China. Com o crescimento exponencial dos casos de contaminação pelo COVID-19 em diversos países no mundo, a Organização Mundial de Saúde classificou o COVID-19, como uma pandemia e uma emergência de Saúde Pública de Interesse Internacional.

A Iguatemi, por meio de comunicados ao mercado e fato relevante, vem atualizando seus acionistas e mercado em geral sobre as medidas implementadas pela Administração no gerenciamento da pandemia do COVID-19.

Visando controlar a contaminação desenfreada e evitar um eventual colapso no sistema de saúde, as autoridades representantes dos Estados e Municípios em que o Iguatemi possui seus shoppings, anunciaram a suspensão completa de todas as atividades dos shoppings, conforme informado no comunicado a mercado.

Neste momento, seguimos cumprindo com as recomendações das autoridades da saúde e acompanhando as determinações dos decretos Estaduais e Municipais.

Em resposta a essa grave pandemia, a Iguatemi preocupada em preservar o bem estar de seus colaboradores e alinhada com os seus valores e principalmente com o seu compromisso perante a sociedade e as comunidades, efetuou diversas ações e iniciativas, as quais estão detalhadamente descritas em seu relatório da administração referente ao período findo em 30 de junho de 2021.

Quanto aos impactos financeiros sobre as informações trimestrais, individuais e consolidadas da Companhia referente ao período findo em 30 de junho de 2021, a Administração fez as seguintes avaliações:

- **Receitas de alugueis mínimo:** A Iguatemi optou por estabelecer parcerias maduras e amplas com os seus lojistas, com isso, adiou a cobrança do aluguel de março de 2020 de todos os aproximadamente 3.000 lojistas em seus 16 empreendimentos, que passou a ser cobrado a partir de outubro de 2020 em 5 parcelas. Para os varejistas que se mantiverem adimplentes no pagamento do condomínio e fundo de promoção, foi concedido um desconto de 50% no aluguel do mês de março de 2020 (cobrado a partir de outubro). Para os meses de abril e maio de 2020, foi concedido 100% de desconto no aluguel e descontos pontuais até 31 de dezembro de 2020, conforme política de cobrança. Exceto pelos impactos já registrados em decorrência dos descontos concedidos aos seus clientes e já registrados nessa informação trimestral e apresentados nas Notas 4 e 10, entendemos que não temos ajustes adicionais relevantes a serem registrados nessas informações trimestrais.
- **Contas a receber:** A área de cobrança está atuando individualmente em cada lojista que tenha deixado de proceder o pagamento na devida data de vencimento. Dessa forma, seguindo o Ofício-circular CVM SNC/SEP 03/20 - Orientação quanto aos impactos do COVID-19 no cálculo das perdas esperadas de acordo com o CPC 48 (IFRS 9), a Iguatemi revisou as premissas utilizadas no cálculo das perdas esperadas levando em consideração toda a vida dos instrumentos financeiros e principalmente, os dados do atual cenário econômico, o qual aponta para uma redução de expectativa

Notas Explicativas

de recuperação da inadimplência até a data da aprovação dessas informações financeiras, principalmente, em decorrência da suspensão das operações dos seus shoppings.

- **Propriedades para investimentos:** Considerando o atual cenário, a Administração da Iguatemi reavaliou e sensibilizou os fluxos de receitas dos shoppings para os doze primeiros meses, levando em consideração a estimativa de retorno dos shoppings ao longo do ano, contudo, considerando a gradativa retomada até a normalidade do fluxo de pessoas e de consumo em seus shoppings. Adicionalmente, as taxas de descontos e as taxas de capitalização dos ativos foram reavaliadas, ponderando entre a redução do custo de captação (redução da taxa SELIC) e o componente risco execução/performance dos ativos em decorrência dos impactos da pandemia na economia. Consequentemente, mesmo com o atual cenário não foi identificado nenhum ajuste relevante decorrentes da revisão da análise de recuperabilidade das propriedades para investimentos.

- **Empréstimos:** A Iguatemi em 18 de março de 2020, celebrou uma Cédula de Crédito Bancária com o Banco Santander (Brasil) S.A, no valor de R\$ 100.000, com taxa de CDI + 1,54% a.a, com o objetivo de manter a disponibilidade de caixa para fazer frente as incertezas causadas pela pandemia do COVID - 19. A amortização ocorrerá em 13 de setembro de 2021.

As avaliações descritas acima, não impactaram significativamente as informações trimestrais, individuais e consolidadas da Companhia referente ao período findo em 30 de junho de 2021. Os ajustes identificados oriundos de alterações nas premissas e no julgamento da Administração em decorrência da pandemia do COVID-19, foram devidamente efetuados nessas informações trimestrais, referente ao período findo em 30 de junho de 2021 e apresentados em notas explicativas.

Projeto de Lei

No dia 26 de maio de 2021 foi apresentado pelo Poder Executivo ao Congresso Nacional, o Projeto de Lei nº 2.337, de 2021, que altera a legislação do Imposto sobre a Renda e Proventos de Qualquer Natureza das Pessoas Físicas e das Pessoas Jurídicas (IRPJ) e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL). Nesse contexto, a Companhia está acompanhando, avaliando e estudando todos os reflexos em sua operação e carga tributária, caso o Projeto de Lei 2.337 de 2021 seja aprovado pelo Congresso Nacional e sancionado pelo Poder Executivo. Entretanto, neste momento nenhuma outra medida foi ou deverá ser tomada pela Companhia.

Reestruturação Societária

Em 7 de junho de 2021, a Companhia e a Iguatemi informaram aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, deram início a um processo visando a uma reorganização societária, a ser oportunamente submetida à aprovação dos seus acionistas. A reorganização societária tem como objetivo simplificar a estrutura societária da Companhia e da Iguatemi, consolidando as suas bases acionárias em uma única companhia, sem alteração da sua estrutura de controle, propiciando, assim, um aumento de liquidez de suas ações e uma maior capacidade de investimento e crescimento.

A reorganização societária consistirá na incorporação de ações da Iguatemi pela Companhia, nos termos do art. 252 da Lei nº 6.404/76, pela qual todas ações de emissão da Iguatemi que atualmente não são detidas pela Companhia serão incorporadas pela Companhia, tornando a Iguatemi uma subsidiária integral da Companhia (“operação”). Com a conclusão da operação, a totalidade das ações de emissão da Iguatemi passarão a ser de titularidade da Companhia. Os acionistas da Iguatemi que

Notas Explicativas

tiveram suas ações incorporadas à Companhia receberão em substituição novas ações de emissão da Companhia, na forma de certificados de depósito de valores mobiliários (Units).

A operação, uma vez concluída, permitirá a criação da Iguatemi S.A., nova denominação a ser adotada pela Companhia, que reunirá a totalidade das bases acionárias da Iguatemi e da Companhia em uma única companhia aberta, que terá suas ações negociadas, na forma de Units, no segmento de listagem Nível 1 da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) porém com direitos de acionista e práticas de governança substancialmente similares àqueles exigidos pelo Regulamento do Novo Mercado da B3, com um free float estimado de 45% superior ao atual free float da Iguatemi e capacidade adicional para realizar novos investimentos e aquisições estratégicas.

Maiores detalhes desta operação, vide fato relevante publicado ao mercado em 07 de junho de 2021.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“Informações Trimestrais”), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

2.1 Base de elaboração e declaração de conformidade

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico NBC TG 21 – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma internacional IAS34 – Interim financial reporting, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas informações trimestrais, são os mesmos divulgados na Nota 2 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As informações trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra

Notas Explicativas

forma.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 12 de agosto de 2021.

2.2 Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

Em 01 de janeiro de 2021, entrou em vigor a adição de novos requisitos de divulgação sobre os efeitos trazidos pela reforma da taxa de juros referenciais, referente aos CPCs 06 (R2), 11, 40 e 48. Estas alterações não produziram impactos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia.

3. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E ANÁLISE DE RISCOS

Os principais instrumentos financeiros da Companhia e suas controladas foram classificados conforme as seguintes categorias:

(a) Instrumentos por categoria

	30/06/2021				Controladora 31/12/2020			
	Valor justo por meio do resultado	Valor justo por meio de outros resultados abrangentes	Custo Amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Valor justo por meio de outros resultados abrangentes	Custo Amortizável	Total
Ativo								
Aplicações financeiras (Nota 9 (b))	170.315	31.052	-	201.367	67.974	63.488	-	131.462
Dividendos a receber (Nota 17(a))	-	-	11.970	11.970	-	-	24.660	24.660
Demais ativos	13.611	-	434	14.045	12.738	-	993	13.731
Total	183.926	31.052	12.404	227.382	80.712	63.488	25.653	169.853

	30/06/2021		Controladora 31/12/2020	
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	3.302	3.302	2.062	2.062
Fornecedores	107	107	281	281
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 13)	121.673	121.673	120.455	120.455
Redução de capital a pagar (Nota 17(a))	112	112	112	112
Dividendos a pagar (Nota 17(a))	5.295	5.295	18.434	18.434
Demais obrigações	3.875	3.875	3.999	3.999
Total	134.364	134.364	145.343	145.343

	30/06/2021				Consolidado 31/12/2020			
	Valor justo por meio do resultado	Valor justo por meio de resultados abrangentes	Custo Amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Valor justo por meio de resultados abrangentes	Custo Amortizável	Total
Ativo								
Aplicações financeiras (Nota 9 (b))	1.883.278	31.052	33.237	1.947.567	1.684.275	63.488	33.370	1.781.133

Notas Explicativas

Contas a receber (Nota 10)	-	-	397.787	397.787	-	-	370.190	370.190
Créditos com partes relacionadas (Nota 17(a))	-	-	46.363	46.363	-	-	53.294	53.294
Demais ativos	13.611	-	38.516	52.127	12.738	-	12.207	24.945
Total	1.896.889	31.052	515.903	2.443.844	1.697.013	63.488	469.061	2.229.562

	30/06/2021		Consolidado 31/12/2020	
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	29.168	29.168	15.786	15.786
Fornecedores	15.024	15.024	23.460	23.460
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 13)	3.203.474	3.203.474	3.499.959	3.499.959
Redução de capital a pagar (Nota 17(a))	112	112	112	112
Dividendos a pagar (Nota 17(a))	18.750	18.750	42.231	42.231
Demais obrigações	15.123	15.123	18.397	18.397
Total	3.281.651	3.281.651	3.599.945	3.599.945

A Companhia e suas controladas aplicam as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível de hierarquia.

(b) Hierarquia do valor justo

Em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, os instrumentos contabilizados a valor justo foram classificados conforme abaixo:

	Hierarquia do valor justo	Valor justo			
		Controladora		Consolidado	
		30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Aplicações financeiras	Nível 2	201.367	131.462	1.914.330	1.747.763
Total dos Ativos		201.367	131.462	1.914.330	1.747.763

(c) Administração do risco financeiro

A Companhia, como holding, com exceção ao risco de taxa de juros e da variação cambial, não sofre impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos no seu resultado operacional, no entanto, é afetada pelos efeitos destas variações nos resultados de suas principais controladas diretas e indiretas consolidadas nas suas Informações Trimestrais.

As controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia estão expostas a uma variedade de riscos financeiros, tais como: risco de mercado (incluindo risco de alterações na moeda, risco de taxa de juros sobre valor justo, risco de taxa de juros sobre fluxo de caixa e risco de preço), risco de câmbio, risco de crédito e risco de liquidez.

O gerenciamento de risco é realizado pela diretoria de tesouraria, de acordo com as políticas aprovadas pela Administração de cada controlada.

(c.1) Risco de taxa de juros

Notas Explicativas

Ativos financeiros

Os equivalentes de caixa e as aplicações financeiras em moeda local são mantidos, substancialmente, em fundos de investimento e aplicações em títulos privados, emitidos por instituições financeiras de primeira linha. A Companhia e a Iguatemi possuem aplicação em fundo de investimento no exterior sujeito a oscilação do câmbio.

O risco de taxa de juros vinculados aos ativos decorre da possibilidade de ocorrerem queda nessas taxas e no dólar, e conseqüentemente, na remuneração desses ativos.

Esses ativos financeiros estão assim representados no balanço:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil
Ativo				
Aplicações financeiras (i)	201.367	131.462	1.947.567	1.781.133
	201.367	131.462	1.947.567	1.781.133

- (i) Os saldos não apresentam diferença relevantes entre o valor contábil e valor justo. Os saldos não consideram análise de nível de stress.

Passivos financeiros

A Companhia e suas controladas possuíam empréstimos e financiamentos sujeitos a taxa de juros flutuantes com base no IPCA e no CDI, no caso das dívidas expressas em Reais.

Análise de sensibilidade de risco de taxa de juros

A Companhia e suas controladas consideram que o risco mais relevante de variações nas taxas de juros advém do seu passivo vinculado ao IPCA e principalmente ao CDI. Sendo assim, o risco está associado à elevação dessas taxas.

Para o período findo em 30 de junho de 2021, a Administração estimou cenários de variação nas taxas IPCA e CDI. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas na data de encerramento do período. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

30/06/2021					
Cenários de taxas de juros					
Aumento da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
4,15%	0,83%	5,19%	1,04%	6,23%	1,25%
Redução da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA

Notas Explicativas

4,15%	0,83%	3,11%	0,62%	2,08%	0,42%
-------	-------	-------	-------	-------	-------

* taxa acumulada dos últimos 12 meses

Em 30 de junho de 2021, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao IPCA e ao CDI, com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. Não foram considerados fluxos de dívidas contratadas entre controladas da Companhia. O impacto das elevações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito da Companhia e suas controladas inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente.

A Companhia e suas controladas não têm pactuado contratos de derivativos, com exceção do “swap” contratado pela controlada Iguatemi, divulgado abaixo para fazer cobertura para esse risco por entender que o risco é mitigado pela existência de ativos indexados em CDI.

Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas. Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos cenários sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras estão apresentados na Nota 9.

Os efeitos de exposição à taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

CRI - Swap ativo (Nota 13)

Fator de risco	Instrumento financeiro	Risco	Cenários				
			Provável	Possível >25%	Remoto >50%	Possível <25%	Remoto <50%
Itaú	“Swap” de taxa de juros	Aumento da taxa do CDI	72.050	71.988	71.928	72.111	72.174

Controladora					
30/06/2021					
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Total
Cenário Provável					
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	4.717	5.637	371	10.725
Total vinculado a taxas de juros		4.717	5.637	371	10.725
Cenário Possível >25%					
Dívidas em CDI	Alta do CDI	5.873	7.012	458	13.343
Total vinculado a taxas de juros		5.873	7.012	458	13.343

Notas Explicativas

<i>Cenário Remoto >50%</i>					
Dívidas em CDI	Alta do CDI	7.020	8.374	542	15.936
Total vinculado a taxas de juros		7.020	8.374	542	15.936
<i>Cenário Possível <25%</i>					
Dívidas em CDI	Redução do CDI	3.551	4.248	282	8.081
Total vinculado a taxas de juros		3.551	4.248	282	8.081
<i>Cenário Remoto <50%</i>					
Dívidas em CDI	Redução do CDI	2.377	2.846	190	5.413
Total vinculado a taxas de juros		2.377	2.846	190	5.413
<i>Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros</i>					
Cenário Possível – Cenário Provável >25%		1.156	1.375	87	2.618
CDI	Alta do CDI	1.156	1.375	87	2.618
Cenário Remoto - Cenário Provável >50%		2.303	2.737	171	5.211
CDI	Alta do CDI	2.303	2.737	171	5.211
Cenário Possível – Cenário Provável <25%		(1.166)	(1.389)	(89)	(2.644)
CDI	Redução do CDI	(1.166)	(1.389)	(89)	(2.644)
Cenário Remoto - Cenário Provável <50%		(2.340)	(2.791)	(181)	(5.312)
CDI	Redução do CDI	(2.340)	(2.791)	(181)	(5.312)

Consolidado						
30/06/2021						
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
<i>Cenário Provável</i>						
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	147.950	212.980	100.822	59.158	520.910
Total vinculado a taxas de juros		147.950	212.980	100.822	59.158	520.910
<i>Cenário Possível</i>						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	158.028	227.390	105.308	65.780	556.506
Total vinculado a taxas de juros		158.028	227.390	105.308	65.780	556.506
<i>Cenário Remoto</i>						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	168.033	241.701	109.755	72.343	591.832
Total vinculado a taxas de juros		168.033	241.701	109.755	72.343	591.832
<i>Cenário Possível</i>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	137.802	198.468	96.293	52.476	485.039
Total vinculado a taxas de juros		137.802	198.468	96.293	52.476	485.039

Notas Explicativas

Cenário Remoto						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	127.578	183.849	91.725	45.730	448.882
Total vinculado a taxas de juros		127.578	183.849	91.725	45.730	448.882
Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros						
Cenário Possível – Cenário Provável		10.078	14.410	4.486	6.622	35.596
CDI	Alta do CDI	10.078	14.410	4.486	6.622	35.596
Cenário Remoto - Cenário Provável		20.083	28.721	8.933	13.185	70.922
CDI	Alta do CDI	20.083	28.721	8.933	13.185	70.922
Cenário Possível – Cenário Provável		(10.148)	(14.512)	(4.529)	(6.682)	(35.871)
CDI	Redução do CDI	(10.148)	(14.512)	(4.529)	(6.682)	(35.871)
Cenário Remoto - Cenário Provável		(20.372)	(29.131)	(9.097)	(13.428)	(72.028)
CDI	Redução do CDI	(20.372)	(29.131)	(9.097)	(13.428)	(72.028)

(c.2) Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra. É a possibilidade de ocorrência de perdas associadas (i) ao não cumprimento pelo tomador ou contraparte de suas respectivas obrigações financeiras nos termos pactuados, (ii) à desvalorização de contrato de crédito decorrente da deterioração na classificação de risco do tomador, (iii) à redução de ganhos ou remunerações, ou (iv) às vantagens concedidas na renegociação ou devido aos custos de recuperação.

Os riscos de crédito da Companhia estão substancialmente associados aos riscos de crédito de suas controladas que representam o segmento de negócios nos quais a Companhia concentra seus investimentos.

A Iguatemi e suas controladas possuem controles internos capazes de monitorar o nível de inadimplência de seus clientes para controle do risco de crédito da carteira, que é composta por clientes pulverizados. As premissas consideradas pela Iguatemi para avaliar a aceitação de clientes potenciais, são: as garantias aceitas (imóvel, carta-fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios, fiadores e caucionantes) e a utilização da empresa SERASA como referência para consultas. A provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data-base de balanço, mediante análise dos dados históricos de inadimplência e projeção de perda esperada.

A exposição máxima ao risco de crédito na data-base do balanço é o valor registrado de cada classe de ativos financeiros.

A Companhia e suas controladas baixam seus ativos financeiros quando não há expectativa razoável de recuperação (*write-off*). Os recebíveis baixados pela Iguatemi continuam no processo de cobrança para recuperação do valor do recebível. Quando há recuperações, estas são reconhecidas como receitas de recuperação de crédito no resultado do período.

Notas Explicativas

(c.3) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a entidade enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

A principal fonte de recursos da Companhia é o fluxo de dividendos oriundo dos resultados de suas controladas. Desta forma o risco de liquidez da Companhia está associado a capacidade de liquidez de suas controladas, principalmente na capacidade de pagar dividendos.

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Iguatemi pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Iguatemi tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

(c.4) Risco de vencimentos antecipados de empréstimos e financiamentos

A ocorrência de eventos de inadimplemento em alguns dos instrumentos de dívida da Iguatemi e suas controladas poderá configurar o vencimento antecipado de outros instrumentos de dívida. A impossibilidade de incorrer em dívidas adicionais pode impedir a capacidade de investir em seu negócio e de fazer dispêndios de capital necessários ou aconselháveis, o que pode prejudicar os planos de investimentos e a lucratividade da Companhia.

Os riscos de vencimento antecipado decorrente do não cumprimento dos “covenants” financeiros e não financeiros atrelados às dívidas estão detalhados na Nota 13, na seção “Covenants” para as controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia.

(d) Gestão de capital

A Companhia, como empresa de participação no capital de outras sociedades, administra sua estrutura de capital de acordo com as melhores práticas de mercado buscando o equilíbrio ótimo entre o endividamento financeiro e capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros).

Os objetivos do Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia e de suas controladas para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. A posição financeira líquida corresponde ao total do caixa e equivalentes de caixa subtraído do montante de empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazos.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Caixa, equivalente de caixa e aplicação financeira	201.560	132.464	1.981.494	1.809.746
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(121.673)	(120.455)	(3.288.305)	(3.574.985)
Posição financeira líquida	79.887	12.009	(1.306.811)	(1.765.239)
Patrimônio líquido	1.816.278	1.616.700	3.530.379	3.174.014

Notas Explicativas

4. RECEITAS DE VENDAS E/OU SERVIÇOS

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Aluguéis	-	-	167.207	141.284
Estacionamento	-	-	20.031	3.119
Prestação de serviços	730	720	15.864	10.670
Outros	-	-	22.857	3.188
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	730	720	225.959	158.261
Deduções da receita bruta				
Impostos e contribuições	(104)	(102)	(14.668)	(9.874)
Outras deduções	-	-	(42.623)	10.929
	(104)	(102)	(57.291)	1.055
Receita de vendas e/ ou serviços (i)	626	618	168.668	159.316

	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Aluguéis	-	-	322.985	291.146
Estacionamento	-	-	35.863	35.760
Prestação de serviços	1.457	1.441	28.446	23.696
Outros	-	-	32.134	10.386
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	1.457	1.441	419.428	360.988
Deduções da receita bruta				
Impostos e contribuições	(207)	(205)	(26.320)	(22.146)
Outras deduções	-	-	(57.527)	(24.370)
	(207)	(205)	(83.847)	(46.516)
Receita de vendas e/ ou serviços (i)	1.250	1.236	335.581	314.472

- (i) A receita líquida de aluguéis e serviços em 30 de junho de 2021 foi impactada pela linearização dos descontos período COVID-19, conforme Nota 10 (ii).

5. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. O detalhamento das despesas por natureza está apresentado a seguir:

Despesas por natureza	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Depreciação e amortização	-	-	(38.727)	(37.282)
Pessoal	(2.933)	(2.557)	(22.563)	(14.606)
Estacionamento	-	-	(6.175)	(6.603)
Serviços de terceiros	(171)	(82)	(6.100)	(3.395)
Remuneração baseada em ações	-	-	(2.137)	(2.096)
Fundo de promoção	-	-	(401)	(95)
Outros custos e despesas	(1.158)	(1.286)	(42.185)	(16.766)

Notas Explicativas

Juros e variações monetárias sobre outros ativos	12	17	(14)	1.217
Outras receitas	1	-	1.738	80
	83.580	4.872	533.806	14.257

Despesas financeiras	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Variação cambial sobre aplicações financeiras no exterior (i)	(8.456)	(128)	(28.345)	(128)
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(1.632)	(1.010)	(26.852)	(18.652)
Pis, Cofins e Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(103)	(391)	(18.141)	(1.148)
Juros sobre debêntures	-	-	(13.850)	(4.786)
Perdas de rendimentos financeiros	(868)	-	(868)	-
Perda com ativos financeiros a valor justo	(88)	-	(88)	-
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	-	-	(23)
Perda na operação de swap (ii)	-	-	-	(760)
Outras despesas	(36)	(31)	(6.419)	(3.754)
	(11.183)	(1.560)	(94.563)	(29.251)
	72.397	3.312	439.243	(14.994)

Receitas financeiras	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Ganhos com ativos financeiros a valor justo (i)	83.550	-	477.881	-
Rendimentos de aplicações financeiras	432	1.190	59.950	15.823
Ganho na operação de swap (ii)	-	-	21.325	2.590
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	15	45	7.760	6.532
Variação cambial sobre aplicações financeiras no exterior (i)	2.952	3.615	2.952	3.615
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	-	46	351	563
Atualização monetária de depósitos judiciais	35	34	35	34
Outras receitas	-	-	3.666	110
	86.984	4.930	573.920	29.267

Despesas financeiras	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(2.846)	(2.260)	(47.396)	(43.364)
Juros sobre debêntures	-	-	(27.481)	(11.532)
Variação cambial sobre aplicações financeiras no exterior	(6.676)	(128)	(26.592)	(128)
Pis, Cofins e Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(584)	(693)	(21.068)	(2.378)
Perda com ativos financeiros a valor justo	(88)	-	(88)	-
Perdas de rendimentos financeiros	-	(1.227)	-	(1.227)
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	-	-	(70)

Notas Explicativas

Outras despesas	(72)	(67)	(14.601)	(11.881)
	<u>(10.266)</u>	<u>(4.375)</u>	<u>(137.226)</u>	<u>(70.580)</u>
	<u>76.718</u>	<u>555</u>	<u>436.694</u>	<u>(41.313)</u>

- (i) Refere-se substancialmente ao reconhecimento do valor justo e variação cambial das cotas do Fundo Navigator One detidas pela Companhia e pela Iguatemi, conforme Nota 9 ((b) (ii)).
- (ii) Refere-se substancialmente ao ganho de *return equity swap*, conforme aprovação no Conselho de Administração da Iguatemi, em reunião realizada em 05 de novembro de 2020.
- (iii) Refere-se substancialmente ao Pis e Cofins diferido sobre o rendimento financeiro conforme Nota 9 ((b) (ii)).

8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

Os tributos sobre a renda abrangem o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro. A alíquota para imposto de renda (“IR”) é de 25% e a alíquota para contribuição social sobre o lucro líquido (“CSLL”) é de 9%, produzindo uma taxa tributária nominal combinada de 34%.

Os registros relativos à provisão de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro reconhecidos no resultado são os seguintes:

	Período de três meses findo em		
	Controladora	Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020
Tributos correntes	-	(11.051)	(3.007)
Tributos diferidos	(27.700)	(173.112)	(8.584)
Total (*)	(27.700)	(184.163)	(11.591)

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Resultado antes dos impostos e das participações	208.236	18.352	502.551	52.446
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(9.121)	6.118
Total do resultado tributável	208.236	18.352	493.430	58.564
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)				
	(70.800)	(6.240)	(167.766)	(19.912)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	314	(419)	(11.310)	3.319
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	(901)	(114)	(901)	(114)
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	47.492	5.625	119	(1.871)
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(3.805)	1.149	(3.805)	1.149
Baixa de Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos (iv)	-	-	-	(15.329)
Linearização de descontos COVID-19	-	-	-	21.568
Outros	-	(1)	(500)	(401)
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado(*)	(27.700)	-	(184.163)	(11.591)

	Período de seis meses findo em		
	Controladora	Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020

Notas Explicativas

Tributos correntes	-	(20.529)	(12.586)
Tributos diferidos	(27.700)	(180.124)	(27.053)
Total (*)	(27.700)	(200.653)	(39.639)

	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Resultado antes dos impostos e das participações	227.860	14.955	557.985	83.544
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(21.674)	718
Total do resultado tributável	227.860	14.955	536.311	84.262
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)	(77.472)	(5.085)	(182.346)	(28.649)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	7	(1.219)	(13.772)	(613)
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	(384)	426	(384)	426
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	53.963	7.112	668	(1.859)
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(3.813)	(1.234)	(3.813)	(1.234)
Baixa de Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos (iv)	-	-	-	(28.403)
Linearização de descontos COVID-19	-	-	-	21.568
Outros	(1)	-	(1.006)	(875)
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado (*)	(27.700)	-	(200.653)	(39.639)

(*) Na Controladora refere-se a constituição do imposto de renda e contribuição social diferidos sobre o ganho do valor justo registrado do fundo Navigator One que detém a participação na Infracommerce CXAAS S.A.

- (i) Os principais itens de efeitos tributários de exclusão (adição) permanentes, quando aplicável, são: despesas indedutíveis e receitas de dividendos prescritos.
- (ii) Referem-se a efeitos de exclusões e adições temporárias de provisões indedutíveis e reversões de provisões para as quais não são constituídos créditos diferidos por conta de falta de expectativa de realização.
- (iii) Referem-se a ajustes aos ativos fiscais diferidos em decorrência da Companhia e determinadas controladas que não constituem crédito tributário sobre prejuízos fiscais e base negativa (Nota 11).
- (iv) Em 30 de junho de 2020, em função dos impactos gerados pela COVID-19 a Iguatemi revisitou as projeções de lucro tributável para os próximos exercícios e concluiu a necessidade de desconhecimento de parte do do ativo fiscal diferido (Nota 11).

9. CAIXA, EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras realizadas pela Companhia e suas controladas, no período findo em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, são classificadas como caixa e equivalentes de caixa e títulos ao custo amortizado e são mensuradas pelos seus respectivos valores justos.

A administração efetua a sua gestão de caixa por meio de fundos de investimentos, com base na expectativa de utilização dos seus recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos, sendo que

Notas Explicativas

é garantido resgate imediato dos recursos nos fundos, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

(a) Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Caixa e bancos	193	1.002	33.927	28.613
Total	193	1.002	33.927	28.613

(b) Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Fundos de investimentos (i)	20.146	41.596	1.281.306	1.585.272
Fundo de investimentos no exterior (ii)	113.620	25.725	562.423	95.350
Aplicações financeiras compromissadas (iii)	-	-	33.237	33.370
FIP – Fundo de investimentos e participações (v)	27.549	24.801	27.549	24.801
Fundos de investimentos multimercado (iv)	19.700	27.726	19.700	27.726
Fundo de investimento imobiliário (v)	11.352	11.614	14.352	14.614
CDB – Certificados de Depósito Bancário	9.000	-	9.000	-
Aplicações financeiras	201.367	131.462	1.947.567	1.781.133
Circulante	29.147	41.596	1.290.307	1.585.272
Não circulante	172.220	89.866	657.260	195.861

- (i) Os fundos de investimentos não são exclusivos e são compostos substancialmente por fundos de renda fixa, com liquidez diária e rendimentos acumulados de 1,65% para o período findo em 30 de junho de 2021 (30/06/2020 – 1,16%; 31/12/2020 – 2,53%). A administração efetua a sua gestão de caixa por meio de fundos de investimentos não exclusivos, com expectativa de utilização dos recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos.
- (ii) Refere-se, a aplicação realizada no fundo de investimento não exclusivo internacional de longo prazo, Navigator One, sujeito a variação cambial e composto por participações societárias e em outros fundos de investimentos, resultado do programa de investimentos Corporate Venture Capital que tem objetivo apoiar empresas com alto potencial de crescimento no início de sua jornada empresarial, incluindo a Infracommerce CXAAS S.A.

Em 30 de Abril de 2021, a Infracommerce CXAAS S.A, concluiu a precificação de seu IPO com oferta primária de aproximadamente R\$1.000.000 em valuation de aproximadamente R\$4.000.000 (post-money). Na data desta divulgação, a Companhia detém, indiretamente, participação de 5,62% no capital da Infracommerce após a conclusão da operação de abertura de capital. Esse percentual inclui a participação da Companhia pelas cotas do Fundo Navigator One representando uma participação indireta de aproximadamente 1,37%, e pela participação indireta da Iguatemi que representa 4,25% no capital da Infracommerce, totalizando a participação indireta da Companhia.

- (iii) As aplicações financeiras compromissadas da instituição financeira Itaú Unibanco S.A., classificadas como custo amortizado pelo CPC48 em função de sua característica, e com rentabilidade fixa de 96% do CDI, tem por objetivo a garantia de um empréstimo na modalidade de Certificado de Recebível Imobiliário (“CRI”) com vencimentos em 19 de junho de 2023 e 17 de setembro de 2025, firmado entre a Iguatemi e os bancos Banco BTG Pactual S/A (Coordenador Líder) e Banco Bradesco BBI S/A (Coordenadores ou Sindicato), cujos saldos em 30 de junho de 2021 montam de R\$447.382 (Nota 13(a)).

Notas Explicativas

- (iv) Refere-se, substancialmente, ao G5 JPSA Fundo de Investimentos Mutimercado Crédito Privado Investimento no Exterior (“G5 JPSA FIM CP IE”) é um fundo multimercado exclusivo e com estratégia ampla e diversificada de investimentos que busca retorno máximo aos seus cotistas. Para o período findo em 30 de junho de 2021, a rentabilidade foi de aproximadamente 5,78% (31/12/2020 - 3,32%).
- (v) Na controladora referem-se as participações detidas no FIP Brio Real Estate e Brio Real Estate FII.

10. CONTAS A RECEBER

	Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020
Aluguéis a receber	235.204	226.009
Co-participação a receber (i)	5.734	5.843
Linearização de descontos (ii)	193.980	157.514
Outros (iii)	63.492	62.540
Subtotal	498.410	451.906
Provisão para perdas de crédito esperadas	(100.623)	(81.716)
Total	397.787	370.190
Circulante	216.958	205.370
Não circulante	180.829	164.820

- (i) Representa substancialmente saldos a receber pelo direito de uso do espaço imobiliário. As co-participações são faturadas de acordo com contratos e reconhecidas no resultado em função do prazo do aluguel contratado.
- (ii) Em função da pandemia do COVID-19 que trouxe grandes impactos nas operações da Iguatemi, a Administração em caráter de parceria com os lojistas, adotou novas políticas de descontos, sob condições específicas a fim de gerar um fôlego nos fluxos de caixas dos lojistas. Estes descontos variam desde isenções total ou parcial, sempre avaliando a condição de cada lojista (essas condições alcançam a maioria dos lojistas do portfólio da Iguatemi, mas consideram exceções de estabelecimentos que não tiveram suas operações interrompidas com os fechamentos dos Shoppings). Estas concessões denominadas “Descontos período COVID-19”, serão linearizados por um período de quarenta e oito meses, de acordo com prazo remanescente do contrato padrão de locação, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16. O total de descontos para o período findo em 30 de junho de 2021 é de R\$242.414 (31/12/2020 - R\$181.249).
- (iii) Representadas substancialmente por vendas de terrenos para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas (“operação de permuta financeira”) e parcelamento, conforme previsto em contrato. Anualmente, a Iguatemi remensura subsequentemente este ativo financeiro a valor justo, o qual está suportado pelos estudos de viabilidade dos empreendimentos lançados, ou a serem lançados nas suas respectivas regiões. Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV.

A composição por idade dos valores a receber é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020
A vencer de 721 a 1440 dias	62.569	67.227
A vencer de 361 a 720 dias	118.260	97.593
A vencer até 360 dias	207.619	195.089
Vencidas até 30 dias	8.364	10.892
Vencidas de 31 a 60 dias	6.350	7.808
Vencidas de 61 a 90 dias	2.396	3.390
Vencidas de 91 a 120 dias	2.488	5.818

Notas Explicativas

Vencidas de 121 a 360 dias	36.186	16.233
Vencidas há mais de 360 dias	54.178	47.856
Total	498.410	451.906

A Iguatemi e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada do contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência que já incluem os efeitos da COVID-19, definiram um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados. O saldo da rubrica “Contas a receber” foi classificado na categoria de ativos financeiros “custo amortizado”.

A movimentação da provisão das perdas de créditos esperada é apresentada a seguir:

	Consolidado
Saldo inicial 1º janeiro de 2020	(54.637)
Constituições/ reversões de provisão para perdas de crédito esperadas	(26.326)
Reversão/Baixa de créditos incobráveis	(753)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	(81.716)
Constituições/ reversões de provisão para perdas de crédito esperadas	(19.438)
Reversão/Baixa de créditos incobráveis	531
Saldo em 30 de junho de 2021	(100.623)

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Iguatemi e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até a data de encerramento do período.

Abaixo o detalhamento do percentual da provisão das perdas esperadas:

	Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020
A vencer	4,01%	4,37%
Vencidas até 30 dias	30,86%	33,62%
Vencidas de 31 a 60 dias	36,19%	39,60%
Vencidas de 61 a 90 dias	41,82%	46,00%
Vencidas de 91 a 120 dias	46,74%	52,01%
Vencidas de 121 a 360 dias	94,61%	100,00%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

A composição por idade de vencimento dos valores incluídos na provisão das perdas esperadas é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020
A vencer	(5.257)	(14.151)
Vencidas até 30 dias	(2.581)	(2.617)
Vencidas de 31 a 60 dias	(2.298)	(2.282)
Vencidas de 61 a 90 dias	(1.002)	(1.086)
Vencidas de 91 a 120 dias	(1.163)	(2.275)
Vencidas de 121 a 360 dias	(34.144)	(11.449)
Vencidas há mais de 360 dias	(54.178)	(47.856)

Notas Explicativas

Total	<u><u>(100.623)</u></u>	<u><u>(81.716)</u></u>
-------	-------------------------	------------------------

Arrendamentos

A Iguatemi arrenda espaços nos seus shoppings centers, com prazo de vigência entre 4 (quatro) a 5 (cinco) anos, com opção de renovação após este período. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas. Os valores são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado.

Os aluguéis mínimos futuros a faturar sobre os arrendamentos não canceláveis, considerando as lojas em operação em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, são apresentados conforme abaixo:

	Consolidado	
	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Até um ano	534.310	504.735
Entre dois e cinco anos	1.460.695	1.277.847
Mais de cinco anos	141.119	118.467
	<u>2.136.124</u>	<u>1.901.049</u>

11. TRIBUTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE A RENDA

	Controladora		Consolidado	
	Ativo		Ativo	
	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Tributos correntes a recuperar				
Impostos retidos na fonte (IR/CSLL) (i)	127	235	699	818
Antecipação de Imposto de Renda e CSLL (i)	-	-	1.961	-
IR sobre prejuízos fiscais e base negativa CSLL	-	-	6.139	-
Outros tributos correntes (vi)	-	-	13.383	17.327
	<u>127</u>	<u>235</u>	<u>22.182</u>	<u>18.145</u>
Tributos a recuperar				
Impostos a recuperar (iii)	3.751	3.744	3.768	3.762
	<u>3.751</u>	<u>3.744</u>	<u>3.768</u>	<u>3.762</u>
Circulante	127	235	22.182	18.145
Não circulante	3.751	3.744	3.768	3.762

	Controladora		Consolidado	
	Passivo		Passivo	
	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Tributos correntes a recolher				
Imposto de Renda e CSLL a pagar	-	-	1.822	6.781
Outros impostos e contribuições (iv)	97	109	17.017	15.478
Circulante	<u>97</u>	<u>109</u>	<u>18.839</u>	<u>22.259</u>

Tributos diferidos

Notas Explicativas

IR/CSLL diferidos, líquidos (ii)	27.700	-	269.654	91.661
Impostos diferidos sobre receitas diferidas (v)	-	-	30.329	11.894
Não circulante	27.700	-	299.983	103.555

- (i) Referem-se principalmente às antecipações de Impostos de Renda (“IR”), Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (“CSLL”) e créditos de IRRF sobre aplicações financeiras, os quais serão compensados com tributos federais a serem apurados futuramente.
- (ii) A Iguatemi registrou os seus créditos fiscais diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social e diferenças temporárias, conforme demonstrado a seguir.

	Controladora	Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2021	31/12/2020
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	-	148.107	133.738
Operação swap	-	28.843	25.509
Linearização descontos - COVID 19	-	-	-
Adições temporárias	-	11.196	9.720
Impostos diferidos - ativo	-	188.146	168.967
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	-	(200.438)	(192.548)
Linearização descontos - COVID 19	-	(66.746)	(42.571)
Operação swap	-	(28.843)	(25.509)
Ajuste a valor justo (*)	(27.700)	(161.773)	-
Impostos diferidos - passivo	(27.700)	(457.800)	(260.628)
Impostos diferidos líquido	(27.700)	(269.654)	(91.661)

(*) Refere-se substancialmente ao imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido sobre a atualização da aplicação em fundo de investimento internacional, conforme Nota 9 ((b) (ii)).

A Companhia apresenta a projeção de realização dos créditos tributários conforme abaixo:

Consolidado	
Ano	Projeção realização em %
2021	0%
2022	3%
2023	10%
2024	21%
2025	34%
2026	49%
2027	69%
2028	88%
2029	96%
2030	100%

Adicionalmente, para a Companhia e controladas diretas e indiretas que não apresentaram, em 30 de junho de 2021, históricos de rentabilidade e/ou expectativa de geração de lucros tributáveis, os créditos tributários sobre os prejuízos fiscais de imposto de renda e da base negativa da contribuição social não foram reconhecidos na sua totalidade, bem como, os créditos tributários sobre diferenças temporárias. A Companhia possui créditos não constituídos, oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não

Notas Explicativas

reconhecidos contabilmente, a serem compensados com lucros tributários futuros no montante de R\$71.382 (31/12/2020 – R\$67.569). Em 30 de junho de 2021, os créditos não reconhecidos contabilmente pela controlada EDSP66 totalizou R\$11.360 (31/12/2020 – R\$10.304).

- (iii) Referem-se substancialmente, a antecipações de IR e CSLL realizadas em anos anteriores, os quais podem ser compensados com tributos federais devidos e ou restituídos. Os saldos são atualizados mensalmente pela Selic.
- (iv) Em 30 de junho de 2021, refere-se substancialmente aos valores de IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano.
- (v) No consolidado, em 30 de junho de 2021, o aumento refere-se substancialmente ao Pis e Cofins sobre a linearização dos descontos período COVID-19 conforme Nota 10, e sobre a aplicação no fundo de investimento internacional de longo prazo, conforme Nota 9 (b) (ii).
- (vi) Em 30 de junho de 2021, refere-se a impostos pagos a maior devido a mudança de critério IFRS15/ CPC47 na controlada indireta CS41, e créditos de Pis e Cofins sobre a depreciação.

12. INVESTIMENTOS (inclui Propriedades para investimento)

(a) Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Participações avaliadas por equivalência patrimonial (i)	1.753.371	1.593.531	144.694	143.302
Ágio em investimentos (ii)	-	-	3.495	3.495
Outros investimentos	978	978	21.263	16.178
Subtotal	1.754.349	1.594.509	169.452	162.975
Propriedades para investimento	-	-	4.312.690	4.328.984
Total	1.754.349	1.594.509	4.482.142	4.491.959

Resumo das movimentações dos saldos de investimentos

Notas Explicativas

								Controladora	Consolidado
	Iguatemi	BRIO ¹⁾	FIP Brio Real Estate	BRIO Real Estate FII	EDSP66	Alium	Outros	Total	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2020	1.513.745	-	33.924	4.541	-	51	-	1.552.261	49.123
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	-	978	978	16.352
Ágio em investimentos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.495
Saldos em 1º de janeiro de 2020	1.513.745	-	33.924	4.541	-	51	978	1.553.239	68.970
Aumento de participação	75	-	-	-	-	-	-	75	-
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	-	200	2.030	6.919	-	-	9.149	2.230
Dividendos a receber de controladas	(24.365)	-	-	-	-	-	-	(24.365)	-
Resultado de equivalência patrimonial	102.557	250	(6.387)	87	(5.227)	-	124	91.404	(2.736)
Equivalência sobre lucros acumulados do exercício	-	(62)	-	-	-	-	-	(62)	(62)
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	1.333	-	-	-	-	-	-	1.333	-
Varição de ações em tesouraria reflexa	(3.051)	-	-	-	-	-	-	(3.051)	-
Varição de participação de investimentos	1.770	-	-	-	(58)	-	-	1.712	-
Varição de participação de investimentos reflexa	-	-	-	-	(181)	-	-	(181)	-
Provisão passivo a descoberto	-	(189)	-	-	(37)	-	-	(226)	(189)
Outros	1	1	-	1	(1)	-	(124)	(122)	2.208
Transferência de investimento para instrumento financeiro	-	-	(27.737)	(6.659)	-	-	-	(34.396)	(34.396)
Subtotais em 31 de dezembro de 2020	1.592.065	-	-	-	1.415	51	-	1.593.531	16.178
Outras Participações Societárias (i)	-	-	-	-	-	-	978	978	143.302
Ágio em investimentos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.495
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.592.065	-	-	-	1.415	51	978	1.594.509	162.975
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	-	-	-	2.855	-	-	2.855	-
Resultado de equivalência patrimonial	161.570	-	-	-	(2.917)	(1)	62	158.714	1.966
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	(2.428)	-	-	-	-	-	-	(2.428)	-
Varição de ações em tesouraria reflexa	2.342	-	-	-	-	-	-	2.342	-
Varição de participação de investimentos	(1.483)	-	-	-	-	-	-	(1.483)	-
Varição de participação de investimentos reflexa	-	-	-	-	(99)	-	-	(99)	-
Outros	2	-	-	-	(1)	-	(62)	(61)	3.119
Subtotais em 30 de junho de 2021	1.752.068	-	-	-	1.253	50	-	1.753.371	21.263
Outras Participações Societárias (i)	-	-	-	-	-	-	978	978	144.694
Ágio em investimentos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.495
Saldos em 30 de junho de 2021	1.752.068	-	-	-	1.253	50	978	1.754.349	169.452

(i) No consolidado, inclui a aquisição de 47% da Maiojama Participações S.A., detentora de 14% no Shopping Iguatemi Porto Alegre, no valor de R\$123.000.

(ii) Refere-se ao ágio com vida útil a ser definida após a conclusão do projeto, gerado na aquisição de participação adicional na controlada em conjunto Odivelas Participações S.A.

Notas Explicativas

(b) Participações avaliadas pela equivalência patrimonial na Companhia:

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Participação % no Capital (*)			30/06/2021	
				Ordinárias (***)	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i) (iii)	3.457.160	1.275.657	318.754	89.345	50,68	50,68	1.752.068	161.570
EDSP66	1.298	25.081	(3.022)	5.309	96,54	96,54	1.253	(2.917)
Alium (Nota 1) (iii)	101	792	(2)	-	50,00	50,00	50	(1)
Lucros a apropriar (ii)							1.753.371	158.652
Outros							-	62
							1.753.371	158.714
							978	-
							1.754.349	158.714

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Participação % no Capital (*)			31/12/2020	30/06/2020
				Ordinárias (***)	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	3.138.571	1.231.313	58.621	89.345	50,73	50,73	1.592.065	29.701
EDSP66	1.465	22.226	(2.636)	5.309	96,54	96,54	1.415	(2.545)
Alium (Nota 1) (iii)	103	792	-	-	50,00	50,00	51	-
BRIO (iv)	-	-	(2)	-	-	-	-	(1)
FIP BRIO Real Estate (iv)	-	-	(14.098)	-	-	-	-	(6.387)
FIP BRIO II (iv)	-	-	(180)	-	-	-	-	87
Lucros a apropriar (ii)							1.593.531	20.855
Outros							-	62
							1.593.531	20.917
							978	-
							1.594.509	20.917

(*) Cálculo excluindo ações em tesouraria

(**) Patrimônio líquido referente às informações individuais das investidas

(***) Em milhares de ações

(i) Capital social apresentado deduzido os gastos com emissão de ações

(ii) Lucros a apropriar entre a Companhia e a controlada

(iii) Patrimônio líquido para fins de equivalência patrimonial com base no item B93 CPC 36(R3) e Item 34 CPC18(R2).

(iv) Na data de 06 de julho de 2020, a Companhia vendeu sua participação societária de 40% na Brio com a resilição do acordo de acionistas. Como consequência as participações detidas no FIP BRIO Real Estate e Brio Real Estate FII foram reclassificadas para instrumentos financeiros.

• Informações financeiras resumidas da Iguatemi

Em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, as informações financeiras resumidas de controladas diretas e indiretas com participações de não controladores, que são materiais estão destacadas a seguir:

	Iguatemi	
	30/06/2021	31/12/2020
Ativo circulante	1.594.010	1.814.998
Ativo não circulante	5.437.193	5.045.692
Passivo circulante	555.959	779.748
Passivo não circulante	3.009.121	2.931.614
Patrimônio líquido	3.466.123	3.149.328
Atribuível aos acionistas da controladora	1.752.068	1.592.066
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	1.714.055	1.557.262
Dividendos pagos para participações não controladoras	12.319	36.298
	30/06/2021	30/06/2020
Lucro líquido do período	318.847	58.742
Atribuível aos acionistas da controladora	318.754	58.621

Notas Explicativas

Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	93	121
Fluxo de caixa:		
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	64.880	65.095
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	272.394	(499.783)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(331.081)	393.866

A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM suas informações financeiras e o desempenho de suas operações. Para maiores informações, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 9 de agosto de 2021.

(c) Propriedades para investimentosAo custo

	Vida útil média remanescente em anos	Consolidado	
		30/06/2021	31/12/2020
Consolidado antes do ágio			
Terrenos		454.594	454.594
Edificações, instalações e outros	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	4.858.238	4.803.418
Depreciação acumulada	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	(1.076.211)	(1.005.660)
		4.236.621	4.252.352
Ágios reclassificados ⁽ⁱⁱ⁾			
Terrenos		34.785	34.785
Edificações, instalações e outros	40 a 60	58.576	58.576
Depreciação acumulada	40 a 60	(14.936)	(14.312)
		78.425	79.049
Subtotal		4.315.046	4.331.401
Eliminação lucros a realizar		(2.356)	(2.417)
Total		4.312.690	4.328.984

- (i) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades é avaliada anualmente e reflete a natureza dos bens e sua utilização pela Iguatemi.
- (ii) Referem-se a mais valia de ativos gerados na aquisição destas empresas pela Iguatemi, líquido de amortização. São apresentados no consolidado como propriedade para investimentos, devido a sua natureza.

As rendas e os substanciais custos gerados pelas propriedades para investimentos, estão mencionadas respectivamente nas Notas 4 e 5.

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

	30/06/2021	Consolidado 31/12/2020
--	------------	---------------------------

Notas Explicativas

Saldo inicial	4.328.984	4.088.563
Adições	57.332	367.864
Depreciações	(64.493)	(125.931)
Baixas	(9.195)	(1.636)
Outras movimentações	62	124
Saldo final	4.312.690	4.328.984

A Companhia estima o valor justo das propriedades para investimento, conforme demonstrado a seguir:

	30/06/2021	31/12/2020
	Shoppings em operação	Shoppings em operação
Valor justo	13.606.013	14.612.279
Área bruta locável própria (mil m ²)	484	484

A Iguatemi adotou a metodologia de cálculo do valor justo, por meio do fluxo de caixa descontado - modelo Nominal (valor justo - nível III), o qual foi preparado por especialistas internos, considerando, qualificações físicas, premissas e estimativas ponderadas com informações do mercado imobiliário, bem como tendências macro econômicas. Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “guidance”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

	30/06/2021	31/12/2020
Taxa de desconto real	6,8% a.a.	6,5% a.a.
Taxa de ocupação	93,4%	94,2%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	3,7% a.a.	3,7% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração da Iguatemi concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (Inclui debêntures e instrumentos derivativos)

(a) Empréstimos e financiamentos por natureza

Ativo	Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020
Operação swap (*)	84.831	75.026
Ativo não circulante	84.831	75.026

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Debêntures e juros provisionados sobre debêntures	-	-	1.198.103	1.271.148
RB Capital 96% do CDI	-	-	278.566	277.081
RB Capital CDI - 0,10% a.a (Nota 9(b)(iii))	-	-	275.071	273.411
Apice 97,5% do CDI	-	-	252.266	251.526

Notas Explicativas

Banco Itaú 92,50% do CDI (*)	-	-	236.393	225.612
Banco Santander CDI + 0,75% a.a. (**)	-	-	-	207.600
RB Capital CDI + 0,15% a.a (Nota 9(b)(iii))	-	-	172.311	185.150
Banco Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	-	-	171.877	171.746
Banco Itaú TR + 6,0% a.a	-	-	126.649	133.315
Banco Santander CDI+1,54% a.a.	-	-	105.152	103.054
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	99.800	100.307
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	98.012	98.826
Banco Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	-	-	84.478	84.430
Banco Itaú TR + 6,0% a.a	-	-	67.954	71.324
Banco Alfa S.A. CDI + 2,9% a.a	50.743	50.589	50.743	50.589
Banco Safra CDI + 1,75% a.a	50.095	49.046	50.095	49.046
Banco Itaú CDI + 1,40% a.a	20.835	20.820	20.835	20.820
Total	121.673	120.455	3.288.305	3.574.985
Circulante	19.326	18.108	483.406	680.077
Não circulante	102.347	102.347	2.804.899	2.894.908

(*) A Iguatemi celebrou contrato de CCB no montante de R\$150.000, com juros de 4% a.a., mais atualização monetária com base no IPCA, contudo, no dia 18 de julho de 2013, a Iguatemi celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o Banco Itaú BBA S.A., com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI, desta forma, o contrato de swap prevê que a Iguatemi seja obrigado a pagar 92,5% do CDI (ponta passiva) e a receber 4% a.a. + IPCA (ponta ativa). Em 30 de junho de 2021, o valor da dívida do CRI líquido dos custos de transação é de R\$236.393 (31/12/2020 - R\$225.612) e o valor do instrumento financeiro derivativo (swap) era de R\$84.831 (31/12/2020 - R\$75.026), resultando na dívida líquida de R\$151.562 (31/12/2020 - R\$150.586).

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
CDI	121.673	120.455	2.837.346	3.114.170
TR	-	-	450.959	460.815
Total	121.673	120.455	3.288.305	3.574.985

Cronograma de vencimento

A dívida não circulante apresentada, líquida do custo de captação e da operação de swap, possui o seguinte cronograma de vencimento:

	Controladora	Consolidado
2022 e 2023	84.898	1.122.213
2024 a 2035	17.449	1.682.686
Total	102.347	2.804.899

Movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldo inicial	120.455	87.999	3.574.985	2.466.811
Captações	-	50.000	-	1.210.100

Notas Explicativas

Pagamento de principal	-	(17.449)	(301.644)	(125.818)
Encargos financeiros pagos	(1.628)	(4.616)	(65.113)	(102.229)
Juros provisionados	2.846	4.521	74.877	119.394
Custos de captação amortizado	-	-	5.200	6.727
Saldo Final	121.673	120.455	3.288.305	3.574.985

Descrição das principais movimentações e captações

Em 31 de maio de 2021, a Iguatemi quitou a operação de Nota Promissória, concluída em 29 de novembro de 2019, no montante de R\$210.603.

(b) Debêntures públicas

Resumo das emissões de debêntures

Emissor	Emissão	Principal	Vencimento	Taxas	Consolidado	
					30/06/2021	31/12/2020
Iguatemi	4ª	R\$450 milhões	2020 a 2021	1ª série: 100% do CDI + 0,82% a.a. 2ª série: IPCA + 4,31% a.a.	-	78.598
Iguatemi	7ª	R\$395,2 milhões	2024	1ª série: 107,5% do CDI 2ª série: 100% do CDI + 0,82% a.a. 3ª série: 109% do CDI	396.945	395.223
Iguatemi	9ª	R\$300 milhões	2023	100% do CDI + 3% a.a.	296.833	295.136
Iguatemi	10ª	R\$500 milhões	2025 a 2027	1ª série: 100% do CDI + 2,15% a.a. 2ª série: 100% do CDI + 2,45% a.a.	504.325	502.191
Total					1.198.103	1.271.148
Circulante					9.126	83.914
Não circulante					1.188.977	1.187.234

Durante o período findo em 30 de junho de 2021, a Iguatemi amortizou parcela do principal mais juros das debêntures da 4ª emissão, no montante de R\$102.270 (31/12/2020 - R\$92.520), conforme movimentação abaixo.

Movimentação das debêntures

	Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020
Saldo inicial	1.271.148	528.430
Captações	-	800.000
Pagamento de principal e juros	(102.270)	(92.520)
Juros provisionados	27.481	33.202
Custos de captação	1.744	2.036
Saldo Final	1.198.103	1.271.148

O cronograma de amortização do valor principal, classificados no passivo não circulante é como segue:

Consolidado

Notas Explicativas

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
2023 9ª emissão	300.000	300.000
2024 7ª. emissão	395.176	395.176
2025 10ª. emissão	100.000	100.000
2027 10ª. emissão	400.000	400.000
	<u>1.195.176</u>	<u>1.195.176</u>
Custos de transação a apropriar	(6.199)	(7.942)
Total	<u>1.188.977</u>	<u>1.187.234</u>

(c) Garantias

Iguatemi

A descrição das garantias dos empréstimos e financiamentos são as mesmas divulgadas na Nota 15 (c) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, e permanecem válidas.

(d) “Covenants”

As debêntures de emissão da Iguatemi, cujos montantes em 30 de junho de 2021 totalizavam R\$1.198.103 (31/12/2020 - R\$1.271.148), possuem cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00 para a 4ª e 7ª emissão e, Dívida Líquida / EBITDA < 4,00 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00 para a 9ª e 10ª emissão. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é anual e não existem cláusulas de opção de repactuação. Especificamente para a 9ª e 10ª emissão, sua exigibilidade será em 31 de março de 2022 (inclusive) e após esta data, por todos os trimestres subsequentes, até a liquidação final da operação.

(**) A operação de Nota Promissória, concluída pela Iguatemi em 29 de novembro de 2019, que possuía cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00, foi quitada em 31 de maio de 2021 no valor de R\$210.603.

A 6ª. Emissão de debêntures simples não conversíveis em ações, em série única, vinculada à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), concluída em 27 de junho de 2018, cujo montante em 30 de junho de 2021 era de R\$252.266 (31/12/2020 – R\$251.526), com vencimento em 27 de junho de 2023, possui uma cláusula de *covenant* não financeiro, que consiste no rebaixamento da classificação de risco (*rating*) em dois níveis (*notches*), pela Fitch Ratings ou seu equivalente pela Standard & Poor’s ou pela Moody’s, exceto quando tal rebaixamento for causado exclusivamente por alterações ou impactos na perspectiva de risco na classificação de risco (*rating*) referente ao crédito da República Federativa do Brasil (risco soberano). A exigibilidade do atendimento ao “*covenant*” não financeiro é trimestral, tendo sido cumprida em 30 de junho de 2021.

14. PROVISÕES

Composição do saldo

<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
---------------------	--------------------

Notas Explicativas

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/03/2020</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Cível (i)	-	-	30.000	30.000
Trabalhistas	7.694	7.637	8.312	8.457
Tributárias	946	796	2.740	2.351
	<u>8.640</u>	<u>8.433</u>	<u>41.052</u>	<u>40.808</u>
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação de 3,58% do Shopping Center Boulevard Iguatemi	-	-	(6.970)	(6.970)
Total de provisões	<u>8.640</u>	<u>8.433</u>	<u>34.082</u>	<u>33.838</u>

Detalhamento dos processos por natureza de risco

	<u>Controladora</u>		
	<u>30/06/2021</u>		
<u>Risco</u>	<u>Tributárias</u>	<u>Trabalhistas</u>	<u>Total</u>
Provisões	946	7.694	8.640
Passivos contingentes (ii)	150	9	159

	<u>Controladora</u>		
	<u>31/12/2020</u>		
<u>Risco</u>	<u>Tributárias</u>	<u>Trabalhistas</u>	<u>Total</u>
Provisões	796	7.637	8.433
Passivos contingentes (ii)	300	9	309

	<u>Consolidado</u>			
	<u>30/06/2021</u>			
<u>Risco</u>	<u>Tributárias</u>	<u>Trabalhistas</u>	<u>Cíveis</u>	<u>Total</u>
Provisões	2.740	8.312	23.030	34.082
Passivos contingentes (ii)	42.982	6.695	110.540	160.217

	<u>Consolidado</u>			
	<u>31/12/2020</u>			
<u>Risco</u>	<u>Tributárias</u>	<u>Trabalhistas</u>	<u>Cíveis</u>	<u>Total</u>
Provisões	2.351	8.457	23.030	33.838
Passivos contingentes (ii)	23.745	3.430	99.962	127.137

Resumo dos principais objetos vinculados às provisões constituídas e passivos contingentes**Provisões****Cíveis****Iguatemi**

(i) A Iguatemi é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Boulevard Iguatemi, equivalente a 3,58% desse

Notas Explicativas

empreendimento. O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial. A Iguatemi classifica a probabilidade de perda como provável, com base no andamento do processo e na opinião dos seus assessores externos. A Iguatemi constituiu provisão para fazer face a eventuais perdas, cujos valores montam R\$30.000 em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020.

Trabalhistas

Companhia

A Companhia mantém provisões para face a outras perdas de natureza trabalhista e INSS, cujo montante em 30 de junho de 2021 era de R\$7.694 (31/12/2020 - R\$7.637).

Iguatemi

A Iguatemi e suas controladas são rés em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. A Iguatemi e suas controladas constituíram provisão, cujo montante em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 era de R\$618.

Tributárias

Iguatemi

A Iguatemi, constituiu diversas provisões para fazer face a potenciais perdas com processos, que referem-se substancialmente a processos administrativos de cobrança IPTU pela Prefeitura de Votorantim e Sorocaba, que perfazem em 30 de junho de 2021 o montante de R\$1.794 (31/12/2020 - R\$1.757).

(ii) Passivo Contingente

A Companhia e suas controladas também possui diversos processos cujas expectativas de perda são classificadas como possíveis e remotas na opinião de seus consultores jurídicos e para as quais não foram constituídas provisões para perdas em processos judiciais.

Na opinião da Administração, baseado em seus consultores jurídicos, as principais contingências classificadas com expectativa de perda possível estão resumidas abaixo:

Tributárias

Companhia

A Companhia possuía processos de natureza tributária, envolvendo “possível” risco de perda, cujo montante em 30 de junho de 2021 era de R\$150 (31/12/2020 - R\$300).

Iguatemi

A Iguatemi e suas controladas estão envolvidas em processos tributários, cíveis e indenizatórias surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 30 de junho

Notas Explicativas

de 2021 os valores estimados de perda totalizam R\$42.832 (31/12/2020 - R\$23.445), R\$110.540 (31/12/2020 - R\$99.962) e R\$6.686 (31/12/2020 - R\$3.421) respectivamente. Os processos cíveis são substancialmente cobertos por apólice de seguro contratadas pela controlada Iguatemi (Nota 18).

15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONTROLADORA

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado, na data destas Informações Trimestrais, era de R\$741.987 (31/12/2020 - R\$741.987), representado por 87.889.174 (31/12/2020 - 87.889.174) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

O valor patrimonial da ação em 30 de junho de 2021 era de R\$20,67 (31/12/2020 - R\$18,49). A Companhia não possuía ações em tesouraria em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020.

Capital autorizado

O capital social da Companhia poderá ser aumentado, em ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, por deliberação do Conselho de Administração, até o limite de 136.280.000 (cento e trinta e seis milhões, duzentas e oitenta e oito mil) ações ordinárias.

Dentro do limite do capital autorizado, o Conselho de Administração poderá:

(i) aprovar a emissão de ações, bônus de subscrição ou debêntures conversíveis em ações, mediante subscrição pública ou privada, fixando o preço de emissão, condições de integralização e demais condições da emissão;

(ii) de acordo com plano aprovado pela Assembleia Geral, outorgar opção de compra de ações a administradores, empregados da Companhia ou sociedade sob seu controle e/ou pessoas naturais que lhes prestem serviços, sem que os acionistas tenham direito de preferência à subscrição dessas ações.

(b) Reservas de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício e não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social. Para o período findo em 30 de junho de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2020, o saldo desta reserva era de R\$88.873.

Retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros é composta pelo montante de R\$64.594 em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, relacionada a retenção de lucros para investimento e reforço do capital de giro da Companhia e de suas controladas.

Reserva de investimentos

Notas Explicativas

A reserva de investimentos será constituída até 75% do lucro líquido do exercício, com a finalidade indicada a seguir, e que terá como limite o valor correspondente a 100% do capital social, observado que o saldo desta reserva, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas as reservas de lucros a realizar e reservas para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do valor do capital social, podendo, uma vez atingido esse limite, a Assembleia Geral deliberar sobre a aplicação do excesso no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos. A Reserva de Investimentos destinar-se-á: (a) à preservação da integridade do patrimônio social; (b) à amortização de dívidas da Companhia; (c) ao reforço de seu capital de giro; e (d) a investimentos em subsidiárias, a fim de que estas os destinem aos fins mencionados nas letras "b" e "c" acima. Para o período findo em 30 de junho de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2020, o saldo desta reserva era de R\$563.955.

Reserva especial de dividendos

A reserva especial de dividendos é composta pela parcela de dividendos referente aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019, constituída nos termos dos § 4º e 5º do Artº 202 da Lei 6.404/76. Para o período findo em 30 de junho de 2021, o saldo desta reserva era de R\$28.710 (31/12/2020 - R\$20.556).

Reserva reflexa de opções de ações

Representa a constituição reflexa da reserva de opções de ações originalmente constituída nas controladas da Companhia, utilizando o mesmo percentual de participação no capital das controladas. Para o período findo em 30 junho de 2021, o saldo desta reserva era de R\$4.949 (31/12/2020 – R\$7.376).

(c) Dividendos

Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido ajustado, na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, destinar-se-á para o pagamento de dividendo obrigatório a todos os acionistas, compensados os dividendos semestrais e intermediários que tenham sido declarados.

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, os dividendos mínimos obrigatórios totalizaram R\$18.154. Deste montante, a Companhia propôs o pagamento de R\$10.000, perfazendo um dividendo por ação de R\$0,1137796562, e o valor restante de R\$8.154 propôs a constituição da reserva especial de dividendos nos termos dos § 4º e 5º do Artº 202 da Lei 6.404/76. Tal proposta foi submetida e aprovada em Assembleia Geral Ordinária da Companhia, realizada em 27 de abril de 2021. Em 30 de junho de 2021 a Companhia realizou o pagamento da 1ª parcela dos dividendos no montante de R\$4.984.

(d) Outros ajustes diretamente ao patrimônio líquido

(d.1) Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações

Nessa rubrica são reconhecidos os ajustes reflexos de ágio em transação de capital de seus negócios controlados em conjunto, mensurados pelo método de equivalência patrimonial, ágio pago na

Notas Explicativas

aquisição de ações de acionistas não controladores e as mudanças na participação relativa da controladora sobre controladas que não resultam em perda de controle, ou seja, transações de capital (transações com sócios, na qualidade de proprietários), conforme previsto no pronunciamento ICPC 09 - *Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial*.

(d.2) Outros resultados abrangentes

Nessa rubrica são reconhecidos outros resultados abrangentes reflexos dos negócios controlados em conjunto que incluem itens de receita, despesa, ajustes de conversão, ajustes de reclassificação e os efeitos tributários relativos a esses componentes, não reconhecidos nas demonstrações do resultado.

(d.3) Ajuste de avaliação patrimonial

Nessa rubrica são reconhecidos substancialmente, os ajustes reflexos de ações em tesouraria das controladas diretas e negócios controlados em conjunto.

O formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM apresenta no balanço patrimonial apenas as rubricas de “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” - patrimônio líquido (e não apresenta a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”) e a demonstração das mutações do patrimônio líquido apresenta apenas a rubrica “Outros resultados abrangentes” (não apresentando a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”, tampouco a rubrica “Ajuste de avaliação patrimonial” e a rubrica “Ajustes acumulados de conversão”).

Consequentemente, os efeitos discutidos no item acima, são apresentados de forma agregada nas respectivas rubricas existentes, e acima mencionadas, conforme demonstrado abaixo:

	Ágio em transações de capital e variações de porcentagens de participações	Outros resultados Abrangentes e Ajustes acumulados de conversão	Ajuste de avaliação patrimonial	Total (*)
Saldos em 31/12/2020	133.877	1.957	(7.357)	128.477
Varição na porcentagem de participação	(1.582)	-	-	(1.582)
AVJ s/ Instrumentos financeiros	-	(7.069)	-	(7.069)
Varição reflexa em ações em tesouraria	-	-	2.342	2.342
Saldos em 30/06/2021	132.295	(5.112)	(5.015)	122.168

(*) No formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM foi classificado como “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” no balanço patrimonial e como “Outros resultados abrangentes” nas demonstrações das mutações do patrimônio líquido.

(e) Lucro por ação

Lucro básico:

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, detentores de ações ordinárias, pela quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação durante os períodos.

Notas Explicativas

	Período de três meses findo em		Período de seis meses findo em	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	180.536	18.352	200.160	14.955
Lucro alocado às ações ordinárias	180.536	18.352	200.160	14.955
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)				
Ações ordinárias	87.889	87.889	87.889	87.889
Lucro por centavos de ação ordinária:	2,05413	0,20881	2,27741	0,17016

Lucro diluído

O lucro diluído por ação é calculado através da divisão do lucro do período atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora ajustado pelo resultado de equivalência da Iguatemi, considerando o seu plano de opções de ações.

	Período de três meses findo em		Período de seis meses findo em	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	180.536	18.352	200.160	14.955
Impacto dilutivo sobre equivalência da Iguatemi - plano de opções de ações	(413)	(36)	(472)	(45)
	180.123	18.316	199.688	14.910
Lucro alocado às ações ordinárias	180.123	18.316	199.688	14.910
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)				
Ações ordinárias	87.889	87.889	87.889	87.889
Lucro por centavos de ação ordinária:	2,04944	0,20840	2,27204	0,16964

16. BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

(a) Participações dos empregados nos lucros

A Companhia e suas controladas possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais aos empregados elegíveis, cujos valores são apropriados pelo regime de competência no resultado da Companhia e os pagamentos feitos anualmente no mês de março.

(b) Plano de previdência complementar privada

Atualmente a Companhia e a Iguatemi mantêm plano de previdência complementar (contribuição definida) no Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, com a contribuição pela Companhia e pela Iguatemi de 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia e a Iguatemi não possuem nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

(c) Planos de remuneração baseada em ações

Notas Explicativas

Em 19 de abril de 2018 foi aprovado o programa de incentivo de longo prazo. A descrição das principais características do plano, são as mesmas divulgadas na Nota 18 (c) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, e permanecem válidas.

As quantidades apresentadas em valores absolutos e outorgadas por lote estão descritas na tabela a seguir:

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2018	Despesas acumulada do plano de 2018
Vesting 1º ano	94.373	01/05/2019	3.954	3.954
Vesting 2º ano	94.373	01/05/2020	3.298	3.298
Vesting 3º ano	94.402	01/05/2021	1.856	1.856
Total	283.148		9.108	9.108

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2019	Despesas acumulada do plano de 2019
Vesting 1º ano	78.637	01/05/2020	3.183	2.801
Vesting 2º ano	78.637	01/05/2021	3.038	2.673
Vesting 3º ano	78.661	01/05/2022	1.592	1.400
Total	235.935		7.813	6.874

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2020	Despesas acumulada do plano de 2020
Vesting 1º ano	76.659	01/05/2021	3.535	2.128
Vesting 2º ano	76.659	01/05/2022	3.374	2.031
Vesting 3º ano	76.682	01/05/2023	1.768	1.064
Total	230.000		8.677	5.223

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2021	Despesas acumulada do plano de 2021
Vesting 1º ano	76.659	01/05/2022	3.535	748
Vesting 2º ano	76.659	01/05/2023	3.374	714
Vesting 3º ano	76.682	01/05/2024	1.446	306
Total	230.000		8.355	1.768

17. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

(a) Transações da Companhia com seus investidores e suas investidas:

Os saldos e transações com partes relacionadas em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 estão assim representados:

Transações	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Ativo circulante				
Dividendos a receber				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	11.675	24.365	-	-

Notas Explicativas

EDSP66 Participações S.A.	295	295	-	-
Total de dividendos a receber	11.970	24.660	-	-
Ativo não circulante				
Mútuos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas (i)	-	-	26.434	28.523
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Galleria (ii)	-	-	4.783	4.739
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Iguatemi São Paulo (iii)	-	-	4.084	3.880
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praia de Belas Shopping Center (iii)	-	-	321	321
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Outros (iv)	-	-	9.265	14.799
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto (vi)	-	-	1.066	1.032
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Condomínio Voluntário do Subcondomínio Shopping Center Iguatemi Alphaville (vii)	-	-	410	-
Total de mútuos com partes relacionadas	-	-	46.363	53.294
Total do Ativo	11.970	24.660	46.363	53.294
Passivo Circulante				
Dividendos a pagar				
Companhia x acionistas (Nota 15(c))	5.295	18.434	5.295	18.434
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Acionistas minoritários	-	-	13.325	23.667
EDSP66 Participações S.A. x Outros	-	-	130	130
Total do Dividendos a pagar	5.295	18.434	18.750	42.231
Débitos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Arrendamento Shopping Iguatemi São Paulo (v)	-	-	2.372	2.372
Total Débitos com partes relacionadas	-	-	2.372	2.372
Redução de capital a pagar				
Redução de capital da Companhia a ser restituída aos acionistas em 28 de julho de 2017.	112	112	112	112
Total de Redução de capital a pagar	112	112	112	112
Passivo não circulante				
Débitos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Arrendamento Shopping Iguatemi São Paulo (v)	-	-	1.575	2.822
Total Débitos com partes relacionadas	-	-	1.575	2.822
Lucros a realizar				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Nota 12 (c))	2.356	2.418	-	-
Total do Lucros a realizar	2.356	2.418	-	-
Total do Passivo	7.763	20.964	22.809	47.537
Período de três meses findo em				
Resultado do período	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2021
Outros Serviços prestados				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (viii)	390	390	-	-
Outros serviços prestados a Iguatemi	19	14	-	-
Total dos serviços prestados	409	404	-	-

Notas Explicativas

- (ix) Receitas financeiras referentes a atualização dos mútuos entre a Companhia e partes relacionadas.

(b) Garantias prestadas às controladas

Para o período findo em 30 de junho de 2021, a descrição das principais garantias prestadas pela Iguatemi às suas controladas, são as mesmas divulgadas na Nota 19(b) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, e permanecem válidas.

(c) Remuneração do pessoal-chave da Administração

As remunerações dos administradores, responsáveis pelo planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, que incluem os membros do Conselho de Administração e diretores estatutários, estão apresentadas a seguir. A remuneração do exercício de 2021, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária realizada em 27 de abril de 2021.

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Benefícios de curto prazo (i)	1.964	1.539	7.515	7.996
Remuneração com base em ações	-	-	1.213	1.189
	1.964	1.539	8.728	9.185

	Período de seis meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Benefícios de curto prazo (i)	2.773	3.235	12.766	19.612
Remuneração com base em ações	-	-	2.426	2.379
	2.773	3.235	15.192	21.991

- (i) Correspondem substancialmente a honorários de diretoria e participação no resultado incluindo bônus por desempenho.

18. SEGUROS

Em 30 de junho de 2021, a Iguatemi e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

(a) Seguro de riscos nomeados

A Iguatemi contratou seguro de riscos operacionais, que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades, com a Sompó Seguros S.A. (100%), cuja apólice prevê o limite máximo de indenização de R\$759.508, relativos aos danos materiais, queda de aeronaves e lucros cessantes e o Shopping Pátio Higienópolis contratou o seguro de riscos operacionais também com a Sompó Seguros S.A. (100%), que prevê o limite máximo de indenização de R\$504.013, relativos aos danos materiais, quebra de máquinas (inclusive queda de aeronaves) e lucros cessantes.

Notas Explicativas

Locais Segurados	Danos	Lucros	Total
	Materiais	Cessantes	
Shopping Center Iguatemi São Paulo e Torres	473.819	280.689	754.508
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre	547.010	155.259	702.269
Shopping Center Iguatemi Campinas	445.464	154.328	599.792
Shopping Center Iguatemi JK	414.157	127.450	541.607
Shopping Pátio Higienópolis	370.581	128.432	499.013
Shopping Center Praia de Belas	339.151	73.682	412.833
Shopping Center Iguatemi Esplanada	368.565	43.675	412.240
Shopping Center Iguatemi Alphaville	314.696	50.614	365.310
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto	326.170	24.427	350.597
Shopping Center Iguatemi Brasília	275.382	59.944	335.326
Shopping Center Iguatemi São José do Rio Preto	290.356	26.278	316.634
Market Place Shopping Center	234.203	58.131	292.334
Shopping Center Esplanada	149.374	45.410	194.784
Área comum Iguatemi JK	170.929	2.096	173.025
Shopping Center Galleria	132.124	28.848	160.972
Shopping Center Iguatemi São Carlos	101.497	18.401	119.898
Market Place - Tower I	59.028	36.215	95.243
Outlet Novo Hamburgo	69.533	14.621	84.154
Conjunto Comercial Porto Alegre - Torre	58.748	11.479	70.227
Iguatemi Empresas de Shopping Centers S.A.	7.241	57.718	64.959
Tijucas Fashion Outlet	56.808	3.425	60.233
Market Place - Tower II	59.708	-	59.708
Power Center	53.280	5.587	58.867
Casa Jacarezinho	7.511	321	7.832
Área comum SCIRIOP	-	2.779	2.779

(b) Seguro de Responsabilidade Civil Geral

A Iguatemi e o Shopping Pátio Higienópolis possuem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades, contratado com a Sompo Seguros S.A. (100%). Tais apólices referem-se às quantias pelas quais a Iguatemi possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresso pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura estende-se até 28 de março de 2022.

A importância segurada contratada pela Iguatemi terá o valor máximo de indenização de R\$13.500 e pode ser dividida em: (a) shopping centers e condomínio; (b) estabelecimentos comerciais e/ou industriais; para os locais das holdings; (c) objetos pessoais de empregados; (d) estabelecimentos de hospedagem, restaurante, bares, boates e similares; (e) responsabilidade civil do empregador; (f) riscos contingentes de veículos; (g) danos ao conteúdo das lojas; (h) falha profissional da área médica; (i) obras civis de construção e/ou reforma de imóveis com adicional de: erro de projeto, cruzada e danos materiais / corporais ao proprietário da obra; (j) responsabilidade civil de garagista: incêndio / roubo de veículo para locais que não possuem sistema de vallet e incêndio / roubo / colisão para os locais que possuem sistema de vallet; (k) alagamento / inundação para responsabilidade civil garagista e (l) danos morais para todas as coberturas.

Notas Explicativas

A importância segurada contratada pelo Shopping Pátio Higienópolis terá o valor máximo de indenização de R\$30.000 e pode ser dividida em: (a) shopping centers e condomínio; (b) estabelecimentos comerciais e/ou industriais: para os locais das holdings; (c) objetos pessoais de empregados; (d) estabelecimentos de hospedagem, restaurante, bares, boates e similares; (e) responsabilidade civil do empregador; (f) riscos contingentes de veículos; (g) danos ao conteúdo das lojas; (h) falha profissional da área médica; (i) obras civis de construção e/ou reforma de imóveis com adicional de: erro de projeto, cruzada e danos materiais / corporais ao proprietário da obra; (j) responsabilidade civil de garagista: incêndio / roubo de veículo para locais que não possuem sistema de vallet e incêndio / roubo / colisão para os locais que possuem sistema de vallet; (k) alagamento / inundação para responsabilidade civil garagista e (l) danos morais para todas as coberturas.

19. RELATÓRIO POR SEGMENTO

As informações apresentadas ao principal tomador de decisões para alocar recursos e avaliar o desempenho da Companhia e suas controladas, apresenta o segmento de Shopping Centers cuja demonstração do resultado é o menor nível para fins de análise de desempenho do Companhia.

20. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 21 de julho de 2021, a Iguatemi concluiu a sua 11ª emissão de debêntures simples não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em até duas séries, as quais foram ofertadas por meio de distribuição pública com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM 476. Maiores detalhes da operação, vide comunicado ao mercado da respectiva data.

Em 30 de julho de 2021, a Iguatemi comunica a promoção de Guido Oliveira, atual Diretor de Finanças, com 26 anos de carreira na companhia, à posição de Vice-Presidente de Finanças. Além de também ser responsável pelas áreas de TI, I-Retail e Planejamento Integrado. Guido assume a posição de Cristina Betts, que se prepara para assumir a presidência da empresa em janeiro de 2022.

Em 8 de julho de 2021, a Iguatemi aprovou em Assembleia Geral Extraordinária a formação do Comitê Independente, que analisa a relação de troca da reestruturação societária, conforme mencionado na Nota 1. Maiores detalhes da formação e composição deste comitê, vide comunicado ao mercado divulgado pela Iguatemi nessa mesma data.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Jereissati Participações S.A.

São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Jereissati Participações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findos naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de agosto de 2021.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP034519/O-6

Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata

Contador CRC-1SP209240/O-7

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 30 de junho de 2021, bem como as opiniões expressas no relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais, emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

São Paulo, 12 de agosto de 2021.

Pedro Jereissati

Diretor Presidente

Sidnei Nunes

Diretor

Alexandre Jereissati Legey

Diretor de Relação com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 30 de junho de 2021, bem como as opiniões expressas no relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais, emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

São Paulo, 12 de agosto de 2021.

Pedro Jereissati

Diretor Presidente

Sidnei Nunes

Diretor

Alexandre Jereissati Legey

Diretor de Relação com Investidores